SUN CITY BAGO INDUSTRY LAND DEVELOPMENT LTD.
No. (39/40), Room (9D1), 9th Floor, Hledan Road, (8) Ward, Kamayut Township, Yangon.
Ph : 09 - 961136666 Email : 200601911@qq.com

ရက်စွဲ။ ။ ၂၀၁၉ ၊ ၊

သို့

ဥက္ကဋ္ဌ

မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

ရန်ကုန်မြို့။

အကြောင်းအရာ။ ။ စက်ရုံများနှင့်ရုံးခန်းအဆောက်အဦများ တည်ဆောက်၍ ပြန်လည် အငှားချထားခြင်းလုပ်ငန်းတွင် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံရန် မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်ထံ အဆိုပြုလွှာတင်ပြခြင်း။

ကျွန်တော်တို့ Sun City Bago Industry Land Development Ltd., သည် မြန်မာနိုင်ငံ၊ ပဲခူးတိုင်းဒေသကြီး၏ လူမှုရေးနှင့်စီးပွားရေး ပိုမိုဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်လာစေရန်၊ ပြည်သူများအလုပ်အကိုင် အခွင့်အလမ်းများ ပိုမိုပေါ်ပေါက်လာစေရန်နှင့် မြန်မာနိုင်ငံအတွင်းသို့ နည်းပညာအသစ်များ ဝင်ရောက်လာစေရန် ရေးရှု၍ Sun City Project (စက်ရုံများနှင့်ရုံးခန်းအဆောက်အဦများ တည်ဆောက်ခြင်းနှင့် ပြန်လည်အငှားချထားခြင်းလုပ်ငန်း) လုပ်ငန်းအား ခွင့်ပြုပေးနိုင်ပါရန် ဤအဆိုပြုလွှာအား အောက်ပါ ပူးတွဲစာရွက်စာတမ်းများနှင့်အတူ တင်ပြအပ်ပါသည်။

၁။ Sun City Project ၏ လုပ်ငန်းအကျဉ်းချုပ်

၂။ ဝင်ငွေခွန်ပေးဆောင်မည်ဖြစ်ကြောင်း ဝန်ခံကတိပြုလွှာ

၃။ အသင်းအဖွဲ့၏ လူမှုရေးဆိုင်ရာ တာဝန်ယူဆောင်ရွက်မှုအစီအစဉ်

၄။ အဆိုပြုလွှာ

၅။ နိုင်ငံသားနှင့် နိုင်ငံခြားသား ဝန်ထမ်းအင်အား

၆။ စီးပွားရေး တွက်ချက်မှုနှင့် ခန့်မှန်းမှု (အရှုံးအမြတ်)

၇။ ဒါရိုက်တာစာရင်း

၈။ ဖက်စပ်စာချုပ်(မူကြမ်း) (မြန်မာဘာသာနှင့်အင်္ဂလိပ်ဘာသာ)

၉။ မြေပိုင်ဆိုင်မှု အထောက်အထား

၁၀။ နစ်ဦးသဘောတူ မြေကွက်ငှားရမ်းခြင်းကတိစာချုပ် (မူကြမ်း) (မြန်မာဘာသာနှင့်အင်္ဂလိပ်ဘာသာ)

၁၁။ နစ်ဦးသဘောတူမြေစက်ရုံနှင့်ရုံးခန်းအဆောက်အဦ ထပ်ဆင့်ငှားရမ်းခြင်းကတိစာချုပ် (မူကြမ်း)

SUN CITY BAGO INDUSTRY LAND DEVELOPMENT LTD.
No. (39/40), Room (9D1), 9th Floor, Hledan Road, (8) Ward, Kamayut Township, Yangon.
Ph : 09 - 961136666
Email : 200601911@qq.com

(မြန်မာဘာသာနှင့်အင်္ဂလိပ်ဘာသာ)

၁၂။ ဒါရိုက်တာများ၏ နိုင်ငံကူးလက်မှတ်(မိတ္တူ)

၁၃။ ရှယ်ယာရှင်များ၏ ငွေကြေးဆိုင်ရာအထောက်အထား

၁၄။ ကုမ္ပဏီ၏မှတ်ပုံတင်အထောက်အထား

၁၅။ ကုမ္ပဏီ၏ဖွဲ့စည်းပုံ အခြေခံစည်းမျဉ်း

၁၆။ ပင်မကုမ္ပဏီဆိုင်ရာ အထောက်အထား

၁၇။ ပင်မကုမ္ပဏီ၏ မြန်မာနိုင်ငံတွင်ကုမ္ပဏီဖွဲ့စည်းခြင်းဆိုင်ရာ အစည်းအဝေးမှတ်တမ်း

၂၃။ Management Committee ဖွဲ့စည်းဆောင်ရွက်သွားမည့် အစီအစဉ်

၂၄။ Project ၏ ဗိသုကာဆိုင်ရာ ရှင်းလင်းချက်နှင့် အဆောက်အဦဆိုင်ရာ ရှင်းလင်းချက်

၂၅။ Google Map

၂၆။ Existing Topography Map

၂၇။ Site Area and Boundary Line Plan

၂၈။ Zone Plan and Area

၂၉ ။ Gate Entrance View

၃၀။ Site Master Layout Plan

၃၁။ Site Layout Plan

၃၂။ Fence Type Key Plan

၃၃။ Drainage Network Plan

၃၄။ Road Detail Plan

၃၅။ Factories and Factory Admin Buildings' Detail Drawings

လေးစားစွာဖြင့်

Mr. Zuo Zhi Hai

Director

SUN CITY BAGO INDUSTRY LAND DEVELOPMENT LTD.
No. (39/40), Room (9D1), 9th Floor, Hledan Road, (8) Ward, Kamayut Township, Yangon.
Ph : 09 - 961136666 Email : 200601911@qq.com

Sun City Project ၏ လုပ်ငန်းအဆင့်ဆင့်ပါဝင်သော လုပ်ငန်းအကျဉ်းချုပ်

Sun City Hong Kong Industrial Co.,LTD နှင့် ဦးမျိုးအောင်တို့ လက်တွဲပူးပေါင်းပြီး Sun City Bago Industry Land Development LTD ကိုတည်ထောင်၍ Sun City Project အား ဆောင်ရွက် အကောင်အထည်ဖော်မည် ဖြစ်သည်။ လုပ်ငန်းတည်နေရာမှာ ပဲခူးတိုင်း၊ ပဲခူးခရိုင်၊ ပဲခူးမြို့နယ်၊ ဘူးလယ်အင်းကျေးရွာ၊ ညောင်အင်းလမ်း (ပဲခူး-တိုက်ကြီးလမ်းမ)၊ ၈ ရပ်ကွက်၊ နဂတ်ကြီးကွင်း၊ ကွင်းအမှတ်- ၁၁၇၆၊ ဧရိယာ ၄၉ ဧက တွင်ဖြစ်သည်။ Sun City Project မြေကွက်များ၏ အရှေ့ဘက်တွင် ဦးဝကို၊ အနောက်ဘက်တွင် ဦးသန်းစိုး၊ တောင်ဘက်တွင် ညောင်အင်းကားလမ်းမနှင့် မြောက်ဘက်တွင် ဦးမျိုးအောင် ပိုင်ဆိုင်သောမြေများ အသီးသီးရှိကြသည်။

Sun City Project ၏လုပ်ငန်းရည်ရွယ်ချက်မှာ - စက်ရုံများနှင့်ရုံးခန်း အဆောက်အဦးများအား တည်ဆောက်၍ ရေမီးသွယ်တန်းပြီး စက်ရုံလုပ်ငန်းရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူများအား ဖိတ်ခေါ်အငှားချထားမည်ဖြစ်၍ ကုမ္ပဏီ၏အကျိုးအမြတ်သည် ၎င်းစက်ရုံများနှင့်ရုံးခန်းအဆောက်အဦးများ ငှားရမ်းခြင်းမှ ရရှိလာမည်ဖြစ်သော ငှားရမ်းခငွေများသာလျှင် ဖြစ်သည်။

Sun City Project ၏ကနဦးမတည်ရင်းနှီးငွေသည် အမေရိကန်ဒေါ်လာ 23,000,000 ဖြစ်၍ တည်ဆောက်ရေးကာလမှာ (၃)နှစ် ဖြစ်သည်နှင့်အညီ ပထမနှစ်တွင် (USD 10,574,040) သော်လည်းကောင်း၊ ဒုတိယနှစ်တွင်(USD 7,357,500) သော်လည်းကောင်း၊ တတိယနှစ်တွင် (USD 5,068,460) သော်လည်းကောင်း ခွဲ၍ ထည့်ဝင်ရင်းနှီးသွားမည်ဖြစ်သည်။

Sun City Bago Industry Land Development LTD သည် (၄၉)ဧကရှိသောမြေကွက်အား ပုဂ္ဂလိကမြေရှင်ထံမှ ငှားရမ်းပြီး မြေကွက်များအားမြေညှိ၍ မြေအောက်ရေမြောင်းများတူးဖော်ခြင်း၊ ဝန်းခြံခတ်ခြင်း၊ လမ်းများဖောက်ခြင်းကို ဦးစွာ လုပ်ဆောင်ပြီး၊ စက်ရုံများနှင့်ရုံးခန်းအဆောက်အဦးများ တည်ဆောက်ပြီး ရေမီးသွယ်တန်းခြင်း၊ သဘာဝပတ်ဝန်းကျင်ထိခိုက်မှု ကာကွယ်ရေးအစီအမံများ ဆောင်ရွက်ခြင်း၊ မီးဘေးအန္တရာယ်အကာအကွယ်များ ဆောင်ရွက်၍ လာရောက်၍ စက်ရုံလုပ်ငန်း ဖွင့်လှစ်ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမည့်သူများမှ ၎င်းတို့လိုအပ်သော စက်ပစ္စည်းကရိယာများသာလျှင် တပ်ဆင်ပြီး ကုန်ထုတ်လုပ်မှုဆောင်ရွက်နိုင်စေရန် လုပ်ဆောင်ပေးထားမည်ဖြစ်သည်။ ထိုသို့ဆောင်ရွက်ပေးထားခြင်းဖြင့် မြန်မာနိုင်ငံသို့လာရောက် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမည့် နိုင်ငံခြားသားရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူတို့သည် လုပ်ငန်းများ လုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်ရန် စက်ရုံနေရာ များရွေးချယ်ရခြင်း၊ စက်ရုံများတည်ဆောက်ရခြင်း၊ ရေမီးများရရှိစေရန်ဆောင်ရွက်ရမည့် ကိစ္စရပ်များကို ဖြေရှင်းပေးခြင်းဖြစ်သည့်အပြင် ၎င်းတို့၏ရင်းနှီးမြှုပ်နှံရန် ပြင်ဆင်မှုကာလအား လျှော့နည်းစေပြီး လာရောက်ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမည့်လုပ်ငန်းရှင်များ၏ အချိန်နှင့်အင်အားကို အလဟဿမဖြစ်စေရန်အတွက် အကူအညီ ဖြစ်စေသည်။

Project သည် Factory နှင့် Admin Area အားပေါင်းစပ်၍ Zone ခွဲတည်ဆောက် ထားခြင်းဖြစ်ပါသည်။ Project ၏ လျှပ်စစ်ဓါတ်အားလိုအပ်ချက်မှာ တစ်ရက်လျှင် ကီလိုဝပ်တာရီသန်းပေါင်း ၀.၂၇သန်း ဖြစ်ပြီး တစ်နှစ်လျှင် ကီလိုဝပ်နာရီသန်းပေါင်း (၁၂၀သန်း) (15,000 KVA) ဖြစ်ပါသည်။ ထိုဓါတ်အားလိုအပ်ချက်အား ဝန်ကြီးဌာနဘက်မှ ပေးနိုင်ပါသည်။ Project အတွက် ဓါတ်အားလိုအပ်ချက် ကြိုတင်လျှောက်ထားရာတွင် MIC ၏ ခွင့်ပြုချက်အပြည့်အစုံဖြင့် လာရောက်တင်ပြလျှောက်ထားရန် ညွှန်ကြားထားပါသည်။ လျှပ်စစ်ဓါတ်အားဖြန့်ဖြူးခြင်းအတွက် 33kV/11kV 15MVA ONAN Oil type outdoor transformer နှင့် ဓါတ်အားခွဲရုံ တစ်ရုံ တည်ဆောက်၍ သက်ဆိုင်ရာ Factory Zone များသို့ 11kV Distribution Underground Line ဖြင့်ဖြန့်ဖြူးပေးပါမည်။ 33kV HT လိုင်းအား အနီးဆုံးဓါတ်အားခွဲရုံမှ သက်ဆိုင်ရာဝန်ကြီးဌာနနှင့် ညှိနှိုင်း၍ Over Head Line ဖြင့်ရယူပါမည်။ Project အတွက်လိုအပ်သော လျှပ်စစ်ဓါတ်အားကို Project နှင့်အနီးဆုံးဖြစ်သည့် စက်မှုဇုန်ခွဲရုံမှရယူရန်နှင့် ထိုခွဲရုံမှ ရယူရန်မလုံလောက်ပါက ကမာနတ်ခွဲရုံမှရယူရန် ပဲခူးတိုင်းလျှပ်စစ်အင်ဂျင်နီယာရုံးဖြင့် ဆွေးနွေးညှိနှိုင်းထားပါသည်။ 33kV/ 11kV မှ 11kV Underground Cable ဓါတ်အားလိုင်းဖြင့် ဖြန့်ဖြူး၍ သက်ဆိုင်ရာ Factory Zone များသို့ ပို့ဆောင်၍ သက်ဆိုင်ရာ Zone များသို့အရောက် 11kV/0.4kV Transformer နှင့် Switch Gear တစ်စုံတပ်ဆင်စေ၍ Internal Utility Power အဖြစ် ဖြန့်ဖြူးပေးမည်ဖြစ်ပါသည်။ အစိုးရဓါတ်အားလိုင်းပြတ်တောက်ချိန်တွင်

ဓါတ်အားသုံးစွဲမှု မပြတ်တောက်စေရေးအတွက် သက်ဆိုင်ရာစက်ရုံများတွင် သီးသန့် Diesel Generator များတပ်ဆင်ပြီး Back Up Power Supply ရရှိစေရေး စီစဉ်ဆောင်ရွက်ထားပါသည်။ Common Use ဖြစ်သော Street Light, Water Supply Pump, Security System အတွက် လိုအပ်သော Electrical Power အတွက် 66kV/11kV ဓါတ်အားခွဲရုံဝန်း အတွင်း11kV/0.4kV Transformer တစ်လုံးသီး သန့်တပ်ဆင်၍ ယင်း Transformer သည် Management Committee ၏အုပ်ချုပ်ထိန်းသိမ်းမှုအောက်တွင် ထားရှိပြီး ဓါတ်အားခကိုလည်း တွက်ချက်ကောက်ခံသွားပါမည်။

Fire Fighting System အနေဖြင့် Fire Hydrant system, Fire Sprinkler System ,Fire Hose Reel နှင့် Breeching Inlet များပါရှိမည်ဖြစ်ပါသည်။ Fire Hydrant system ကို Project Compound အတွင်းလို အပ်သည့် နေရာအနှံ့ တပ်ဆင်ထားရှိမည်ဖြစ်ပါသည်။ Sprinkler system, Fire Hose Reel နှင့် Breeching Inlet များအား သက်ဆိုင်ရာ Factory Zone များတွင် လိုအပ်ချက်များပေါ်မူတည်၍ တပ်ဆင်ထားရှိသွား ပါမည်။ Fire Sprinkler System များအား Fire Alarm Panel များဖြစ်သည့် SAP နှင့် MAP တို့နှင့်ချိတ် ဆက်ထားပါမည်။ Automatic Sprinkler System ၏ Flow Switch များနှင့် ချိတ်ဆက်၍ Sprinkler active ဖြစ်သည်နှင့်တပြိုင်နက် Fire Alarm မည်စေသော Fire Monitoring စနစ်များကို တပ်ဆင် သွားမည် ဖြစ်ပါသည်။ Fire Engine Hard Standing Area များကိုလည်း သီးခြားသတ်မှတ်ထားပေးပါမည်။

Project အတွက် ရေအသုံးလိုအပ်ချက်မှာ တစ်ရက်လျှင် ရေဂါလံ ၂၃၂၈၀၀ခန့်လိုအပ်မည်ဖြစ်ပြီး Main Reservoir အား ရေဂါလံ ၂၈၀၀၀၀ဆန့် ပြုလုပ်ထားပါသည်။ တစ်နှစ်လျှင် ရေလိုအပ်ချက်သည် တန်ချိန်အားဖြင့် ၃၈၇၂၉၄.၅၅ တန် အနည်းဆုံးလိုအပ်မည်ဖြစ်သည်။ Water Supply System ကို Centralize distribution system ကို အသုံးပြုပါမည်။ Water Resource အတွက် ၆ လက်မ အဝီစိတွင်း ၆ တွင်းတူး၍ အဝီစိတွင်းမှ ရေကို Submersible Pump ဖြင့် စုပ်ယူ၍ Main Reservoir ဖြစ်သော ရေဂါလံ ၂၈၀၀၀၀ ဆန့် Under Ground Tank အတွင်းသို့ Level sensor ဖြင့်ထိန်းညှိ ကာရေ Level နိမ့်သွားသည်နှင့် Automatically Motor ကိုမောင်းနှင်၍ ရေပြည့်နေစေရန် ပြုလုပ်ထားသည့် စနစ်ဖြင့် ဖြည့်ပါမည်။ ထို Ground Tank မှတဆင့် Transfer Pumps ဖြင့် Elevated Tank ရေဂါလံ ၁၄၀၀၀၀ ဆန့် ရေစင် ပေါ်သို့ Automatic water level Sensor Control တပ်ဆင်၍ တင်ပါမည်။ ထိုမှတ ဆင့် Booster Pump များဖြင့် Project အနှံ့ ၈ လက်မ HDPE Pipe network line တပ်ဆင် ၍သက်ဆိုင်ရာ Factory Zone များသို့ ၄ လက်မ HDPE Pipe ဖြင့် ၃ လက်မ ရေမီတာတပ်ဆင်၍ ဖြန့်ဝေပေးပါမည်။ ရေမီတာအား Meter Chamber ဖြင့်တပ်ဆင်ထားရှိပါမည်။ ရေဖြန့်ဝေရာတွင် Raw Water အနေဖြင့်သာ ဖြန့်ဝေပေးပါမည်။

Centralize Water Supply System သည် Management Committee ၏ထိန်းသိမ်းမှု အောက်တွင် ရှိပြီး Factory Zone များ၏ ရေသုံးစွဲမှုအတွက် သက်ဆိုင်ရာ Factory Zone များတွင်ရှိသော ရေမီတာမှ Meter Counter အားဖတ်၍ သတ်မှတ်နှုန်းထားဖြင့်ကောက်ခံသည့် စနစ်ကိုအသုံးပြုပါမည်။ Common Use Water Supply အတွက် Drive Way ပတ်ဝန်းကျင်တွင် ၃/၄ လက်မ ရေတိုင်များအား အပင်ရေလောင်းခြင်း၊ သန့်ရှင်းရေးဆောင်ရွက်ရန်တို့အတွက် ပါရှိပါမည်။ Common Use အတွက် ရေမီ တာသီးသန့်ထားရှိပါမည်။ Water Supply System အတွက် မြေအောက်ရေ အပြင် အနီး ပတ်ဝန်းကျင်တွင် ဗိုက်ပူမချောင်း နှင့် ဗိုက်ပူမဆည်တို့ တည်ရှိပြီး ဖုန်များအတွက် လိုအပ်သောရေရရှိရန်အတွက် သက်ဆိုင် ရာဝန်ကြီးဌာနများနှင့် ပေါင်းစပ်ညှိနှိုင်း၍ ဆောင်ရွက်သွားပါမည်။ ရေလှောင်ကန်အနေဖြင့် Underground water tank capacity 280000 Gallons ရှိသော ရေလှောင်ကန်တို့ပါရှိမည် ဖြစ်သည်။

သက်ဆိုင်ရာ Factory Zone များမှ ထွက်ရှိလာသော အညစ်အကြေးမိလ္လာများကို Sewage Treatment Plant (STP) Bio Filter ဖြင့်စွန့်ထုတ်သည့်စနစ်ကို Design လုပ်ထားပါသည်။ သက်ဆိုင်ရာ Factory များတွင် သီးသန့် Sewage Treatment Pants တည်ဆောက်၍ Sewage Treatment Plant (STP) Bio Filter System ဖြင့်စွန့်ထုတ်ပါမည်။ Factory များမှ ထွက်လာသော Industrial Waste Water များကို ထွက်ရှိလာသော ရေအနေအထား အရည်အသွေးပေါ်မူတည်၍

Treatment Plant ကို Design ပြုလုပ် သီးသန့်တည်ဆောက်ပါမည်။ Treatment Plant မှ ထွက်ရှိလာသော Waste water ၏အရည်အသွေး သည် သတ်မှတ်ချက်အရ BOD 20 ထက်မပိုသော အရည်အသွေးရရှိရန် ဆောင်ရွက်ပါမည်။

Sun City Project အတွင်းသို့ ဝင်ရောက်နိုင်သော အဓိက Main ဝင်လမ်းအား ၂ လမ်းသွား (2 Ways) တည်ဆောက်မည်ဖြစ်ပြီး လမ်းအကျယ်မှာ (၂၅မီတာ) ရှိပါသည်။ ကားလမ်း၏ ဘေးတစ်ဖက်စီတွင် မြက်ခင်းပင်ငယ်များ စိုက်ပျိုးပြီး (၁.၆မီတာ) ကျယ်သည့် လူလျှောက်လမ်းရှိပါမည်။ ညောင်အင်းကားလမ်းမကြီးမှ Sun City Project အတွင်းသို့ ဝင်ရောက်နိုင်သော လမ်းအကျယ်ကိုလိုက်၍ Main လမ်းမကြီးများမှာ Type (၃) မျိုး ခွဲထားပါသည်။

Type (1) ၂၅ မီတာ အကျယ်

Type (2) ၁၅ မီတာ အကျယ်

Type (3) ၁၃. ၅ မီတာ အကျယ် ဟူ၍ ရှိပါမည်။ စက်ရုံဝင်းတစ်ခုချင်းစီသို့လည်းကောင်း၊ Factory များသို့လည်းကောင်း အဝင်အထွက်လမ်း တစ်ခုစီ သီးသန့်ထားရှိပါမည်။

Sun City Project ၏လုပ်ငန်းတည်ဆောက်အကောက်အထည်ဖော်မည့် အစီအစဉ်- Sun City Project သည် Zone A,B,C,D,E,F,G,H,I ဟူ၍ စုစုပေါင်း ဇုန်(၉)ခု ခွဲခြားသတ်မှတ်မည်ဖြစ်ပြီး စုစုပေါင်း စက်ရုံ (၁၆)ခုနှင့် ရုံးခန်းအဆောက်အဦ (၁၄)ခုအား တည်ဆောက်သွားမည်ဖြစ်သည်။ Zone A,B,C,D,E,G,H,I သည် စက်ရုံများနှင့်ရုံးခန်းအဆောက်အဦများ တည်ဆောက်၍ အဓိကမှာကုန်ထုတ်လုပ်မှုလုပ်ငန်းများအား ငှားရမ်းပေးမည်ဖြစ်သည်။ Zone F သည် ရုံးခန်းအဆောက်အဦများ သီးသန့် တည်ဆောက်မည်ဖြစ်သည်။ Zone F သည် ဝန်ထမ်းများအကျိုးအတွက် အသုံးပြုမည်ဖြစ်၍ ငှားရမ်းပေးခြင်းနှင့် အကျိုးအမြတ်ရယူခြင်း မရှိပါ။

Sun City Project ၏ လုပ်ငန်းအသေးစိတ်စီမံထားရှိမှုမှာ အောက်ပါအတိုင်းဖြစ်ပါသည်။

ဇုန် A သည် မြေဧရိယာ 25800 m^2 ရှိပြီး ၎င်းမြေပေါ်တွင် အလျား (100m)၊ အနံ (30m)၊ အမြင့် (15m) ရှိသော စက်ရုံ (၃)ခုကို တည်ဆောက်ပြီး အဝတ်အထည်ချုပ်စက်ရုံ (သို့) အရုပ်စက်ရုံလုပ်ငန်းများအား အငှားချသွားမည်ဖြစ်ပြီး၊ တစ်ထပ်လျှင် အလျား (30m)၊ အနံ (20m)၊ အမြင့် (4.2m)(3.6m)(3.6m)ရှိ (၃)ထပ် အဆောက်အဦ(၁)ခုကို တည်ဆောက်၍ ရုံးခန်းအဆောက်အဦအနေဖြင့် စက်ရုံများ၏အခြားလိုအပ်ချက်များအတွက် အသုံးပြုရန်နှင့်၊ ကျန်ရှိအခြားမြေဧရိယာများအား ကားပါကင်နှင့်အများသုံးနေရာအဖြစ် ဆောက်လုပ်အသုံးပြုသွားမည်ဖြစ်သည်။

ဇုန် B သည် မြေဧရိယာ 16833m^2 ရှိပြီး ၎င်းမြေပေါ်တွင် အလျား (100m)၊ အနံ (30m)၊ အမြင့် (15m) ရှိသော စက်ရုံ (၁)ခုနှင့်၊ အလျား (80m)၊ အနံ (30m)၊ အမြင့် (15m) ရှိသော စက်ရုံ (၁)ခု ကို တည်ဆောက်ပြီး အဝတ်အထည်ချုပ်စက်ရုံ (သို့) အရုပ်စက်ရုံလုပ်ငန်းများအား အငှားချသွားမည်ဖြစ်ပြီး၊ တစ်ထပ်လျှင် အလျား (30m)၊ အနံ (20m)၊ အမြင့် (4.2m)(3.6m)(3.6m) ရှိ (၃)ထပ် အဆောက်အဦ(၁)ခုကို တည်ဆောက်၍ ရုံးခန်းအဆောက်အဦအနေဖြင့် စက်ရုံများ၏အခြားလိုအပ်ချက်များအတွက် အသုံးပြုရန်နှင့်၊ ကျန်ရှိအခြားမြေဧရိယာများအား ကားပါကင်နှင့်အများသုံးနေရာအဖြစ် ဆောက်လုပ်အသုံးပြုသွားမည် ဖြစ်သည်။

ဇုန် C သည် မြေဧရိယာ 23120m^2 ရှိပြီး ၎င်းမြေပေါ်တွင် အလျား (100m)၊ အနံ (30m)၊ အမြင့် (15m) ရှိသော စက်ရုံ (2) ခုကိုတည်ဆောက်ပြီး အဝတ်အထည်ချုပ်စက်ရုံ (သို့) အရုပ်စက်ရုံလုပ်ငန်းများအား အငှားချသွားမည်ဖြစ်ပြီး၊ တစ်ထပ်လျှင် အလျား (30m)၊ အနံ (20m)၊ အမြင့် (4.2m)(3.6m)(3.6m)ရှိ (၃)ထပ် အဆောက်အဦ(၁) ခုကို တည်ဆောက်၍ ရုံးခန်းအဆောက်အဦ အနေဖြင့် စက်ရုံများ၏ အခြားလိုအပ်ချက်များအတွက် အသုံးပြုရန်နှင့်၊ ကျန်ရှိအခြားမြေဧရိယာများအား ကားပါကင်နှင့်အများသုံးနယ်မြေအဖြစ် ဆောက်လုပ်အသုံးပြုသွားမည်ဖြစ်သည်။

SUN CITY BAGO INDUSTRY LAND DEVELOPMENT LTD.
No. (39/40), Room (9D1), 9th Floor, Hledan Road, (8) Ward, Kamayut Township, Yangon.
Ph : 09 - 961136666 Email : 200601911@qq.com

ဇုန် D သည် မြေဧရိယာ 18495m² ရှိပြီး ၎င်းမြေပေါ်တွင် အလျား (100m)၊ အနံ (30m)၊ အမြင့် (15m) ရှိသော စက်ရုံ (၂)ခုကိုတည်ဆောက်ပြီး အဝတ်အထည်ချုပ်စက်ရုံ (သို့) အရုပ်စက်ရုံလုပ်ငန်းများအား အငှားချသွားမည်ဖြစ်ပြီး၊ တစ်ထပ်လျှင် အလျား (30m)၊ အနံ (20m)၊ အမြင့် (4.2m)(3.6m)(3.6m)ရှိ (၃)ထပ် အဆောက်အဦ (၁)ခုကို တည်ဆောက်၍ ရုံးခန်းအဆောက်အဦအနေဖြင့် စက်ရုံများ၏အခြားလိုအပ်ချက်များအတွက် အသုံးပြုရန်နှင့်၊ ကျန်ရှိအခြားမြေဧရိယာများအား ကားပါကင်နှင့်အများသုံးနေရာအဖြစ် ဆောက်လုပ်အသုံးပြုသွားမည် ဖြစ်သည်။

ဇုန် E သည် မြေဧရိယာ 24302m² ရှိပြီး ၎င်းမြေပေါ်တွင် အလျား (100m)၊ အနံ (30m)၊ အမြင့် (15m) ရှိသော စက်ရုံ (၁)ခုနှင့်၊ အလျား (80m)၊ အနံ (30m)၊ အမြင့် (15m)ရှိသော စက်ရုံ (၁)ခုတို့ကို တည်ဆောက်ပြီး အဝတ်အထည်ချုပ်စက်ရုံ (သို့) အရုပ်စက်ရုံလုပ်ငန်းများအား အငှားချသွားမည်ဖြစ်ပြီး၊ တစ်ထပ်လျှင် အလျား (30m)၊ အနံ (20m)၊ အမြင့် (4.2m)(3.6m)(3.6m)ရှိ (၃)ထပ် အဆောက်အဦ(၂)ခုကို တည်ဆောက်၍ ရုံးခန်းအဆောက်အဦအနေဖြင့် စက်ရုံများ၏အခြားလိုအပ်ချက်များအတွက် အသုံးပြုရန်နှင့်၊ ကျန်ရှိအခြားမြေဧရိယာများအား ကားပါကင်နှင့်အများသုံးနေရာအဖြစ် ဆောက်လုပ်အသုံးပြုသွား မည်ဖြစ်သည်။

ဇုန် G သည် မြေဧရိယာ 20245m² ရှိပြီး ၎င်းမြေပေါ်တွင် အလျား (100m)၊ အနံ (30m)၊ အမြင့် (15m) ရှိသော စက်ရုံ(၂)ခုကိုတည်ဆောက်ပြီး အဝတ်အထည်ချုပ်စက်ရုံ (သို့) စားသောက်ကုန်ထုတ်စက်ရုံလုပ်ငန်းများအား အငှားချသွားမည်ဖြစ်ပြီး၊ တစ်ထပ်လျှင် အလျား (30m)၊ အနံ (20m)၊ အမြင့် (4.2m)(3.6m)(3.6m)ရှိ (၃)ထပ်အဆောက်အဦ(၁)ခုကို တည်ဆောက်၍ ရုံးခန်းအဆောက်အဦအနေဖြင့် စက်ရုံများ၏အခြားလိုအပ်ချက်များအတွက် အသုံးပြုရန်နှင့်၊ ကျန်ရှိအခြားမြေဧရိယာများအား ကားပါကင်နှင့်အများသုံးနေရာအဖြစ် ဆောက်လုပ်အသုံးပြုသွားမည်ဖြစ်သည်။

ဇုန် H သည် မြေဧရိယာ 20454m² ရှိပြီး ၎င်းမြေပေါ်တွင် အလျား (100m)၊ အနံ (30m)၊ အမြင့် (15m) ရှိသော စက်ရုံ(၁)ခုနှင့် အလျား (70m)၊ အနံ (30m)၊ အမြင့် (15m)ရှိသော စက်ရုံ(၁)ခု တည်ဆောက်ပြီး အဝတ်အထည်ချုပ်စက်ရုံ (သို့) စားသောက်ကုန်ထုတ်စက်ရုံလုပ်ငန်းများအား အငှားချသွားမည်ဖြစ်ပြီး၊ တစ်ထပ်လျှင် အလျား (30m)၊ အနံ (20m)၊ အမြင့် (4.2m)(3.6m)(3.6m)ရှိ (၃)ထပ်အဆောက်အဦ(၁)ခုကို တည်ဆောက်၍ ရုံးခန်းအဆောက်အဦအနေဖြင့် စက်ရုံများ၏ အခြားလိုအပ်ချက်များအတွက် အသုံးပြုရန်နှင့် ကျန်ရှိအခြားမြေဧရိယာများအား ကားပါကင်နှင့် အများသုံးနေရာအဖြစ် ဆောက်လုပ်အသုံးပြုသွား မည်ဖြစ်သည်။

ဇုန် F သည် မြေဧရိယာ 9797m² ရှိပြီး ၎င်းမြေပေါ်တွင် တစ်ထပ်လျှင် အလျား (30m)၊ အနံ (20m)၊ အမြင့် (4.2m)(3.6m)(3.6m)ရှိသော(၃)ထပ်အမြင့် အထွေထွေလုပ်ငန်းသုံးအဆောက်အဦး (၆)ခုတည်ဆောက်သွားမည် ဖြစ်ပြီး Sun City Bago Industry Land Development LTD ၏ ရုံးခန်းအနေဖြင့် အသုံးပြုမည်ဖြစ်သည်။

ဇုန် I သည် မြေဧရိယာ 10895m² ရှိပြီး ၎င်းမြေပေါ်တွင် အနား(၆)ခု (64m 56m 23.8m 33m 40.2m 23.8m)၊ အမြင့် (4m)(4.5m)(1.935m) ရှိသော စက်ရုံ(၁)ရုံကို တည်ဆောက်ပြီး အဝတ်အထည်ချုပ်စက်ရုံ (သို့) စားသောက်ကုန်ထုတ်စက်ရုံလုပ်ငန်းများအား အငှားချသွားမည်ဖြစ်ပြီး ကျန်ရှိအခြားမြေဧရိယာများအား ကားပါကင်နှင့်အများသုံးနေရာအဖြစ် ဆောက်လုပ်အသုံးပြုသွားမည်ဖြစ်သည်။

အထက်ဖော်ပြပါ Zone A,B,C,D,E ဇုန်(၅)ခုတွင် ပထမဦးစားပေးအနေဖြင့် အထည်ချုပ်စက်ရုံလုပ်ငန်းဖြစ်၍၊ ကလေးကစားစရာပစ္စည်းများ ထုတ်လုပ်ရေးစက်ရုံလုပ်ငန်းအား ဒုတိယဦးစားပေးအနေဖြင့် ငှားရမ်းပေးသွားမည်ဖြစ်သည်။ Zone G,H,I သုံးခုတွင် ပထမဦးစားပေးအနေဖြင့် စားသောက်ကုန်ထုတ်စက်ရုံလုပ်ငန်းဖြစ်၍ အထည်ချုပ်စက်ရုံလုပ်ငန်းအား ဒုတိယဦးစားပေးအနေဖြင့် ငှားရမ်းပေးသွားမည်ဖြစ်သည်။ အကယ်၍ Sun City Project မှ ငှားရမ်းပေးသွားပါမည်ဟု ရည်ရွယ်၍ ဖော်ပြထားသော အထည်ချုပ်စက်ရုံလုပ်ငန်းများ၊ ကလေးကစားစရာစက်ရုံလုပ်ငန်းများနှင့် စားသောက်ကုန်ထုတ်စက်ရုံ

SUN CITY BAGO INDUSTRY LAND DEVELOPMENT LTD.

No. (39/40), Room (9D1), 9th Floor, Hledan Road, (8) Ward, Kamayut Township, Yangon.

Ph : 09 - 961136666 Email : 200601911@qq.com

လုပ်ငန်းများမှာ ဝင်ရောက်ရင်းနှီးလုပ်ကိုင်ခြင်းမရှိ၍ Sun City Project မှ ပြင်းထန်စွာအရှုံး ဖြစ်ပေါ်မှသာလျှင် အခြားစက်ရုံလုပ်ငန်းရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူများ ဝင်ရောက်လာသည်ကို လက်ခံမည်ဖြစ်ပြီး အသေးစားစက်မှုလုပ်ငန်း (light industry) နှင့် သဘာဝပတ်ဝန်းကျင်ထိခိုက်မှုနည်းပါးသော စက်ရုံများကိုသာ လက်ခံသွားမည်ဖြစ်သည်။

Sun City Project အား မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ ခွင့်ပြုမိန့်ရရှိပြီးနောက် Sun City Bago Industry Land Development LTD မှ မြန်မာနိုင်ငံ၏စီးပွားရေးဈေးကွက်များကို သေချာစွာလေ့လာပြီး အရည်အသွေးကောင်းမွန်သော ပြည်တွင်းဆောက်လုပ်ရေးကုမ္ပဏီ(၇)ခုခန့် ရွေးချယ်ပြီး ၎င်းကုမ္ပဏီများထံမှ quotation တောင်းဆိုးကမ်းလှမ်းပြီး တင်ဒါခေါ်ဆိုသည့်နည်းလမ်းဖြင့် ၎င်းကုမ္ပဏီများထဲမှ ကုမ္ပဏီ (၁)ခု (သို့) (၂)ခု အားရွေးချယ်၍ Sun City Project ကို တည်ဆောက်အကောင်အထည်ဖော် ဆောင်ရွက်သွားမည်ဖြစ်သည်။ Sun City Project ၏ စက်ရုံများနှင့်ရုံးခန်းအဆောက်အဦများအား ပြည်တွင်းဆောက်လုပ်ရေးလုပ်ငန်း ကုမ္ပဏီထံသို့ အပ်နှံဆောက်လုပ်သွားမည်ဖြစ်သည်။

Sun City Project ၏တည်ဆောက်ရေးကာလသည် (၃) နှစ်ဖြစ်၍ တည်ဆောက်ရေးကာလ၏ ပထမနှစ်တွင် မြေသားများညီအောင်ညှိခြင်း၊ မြေအောက်ရေမြောင်းများနှင့်ခြံဝန်းခတ်ခြင်းများ ဆောင်ရွက်မည် ဖြစ်ပြီး ဇုန် A,B,C (၃)ခု အားတည်ဆောက်၍ ရေမီးများ ပြီးစီးအောင်သွယ်တန်းဆောင်ရွက်မည်ဖြစ်သည်။ ထို့နောက် ဇုန် A ,B,C (၃) ခု အား အငှားချထားမှုများကို စတင်ဆောင်ရွက်မည်ဖြစ်သည်။ ဒုတိယနှစ်တွင် ဇုန် D,E,G,H (၄)ခု တည်ဆောက်ပြီး ရေမီးများသွယ်တန်းခြင်းပြီးစီးအောင် ဆောင်ရွက်မည်ဖြစ်သည်။ တည်ဆောက်ပြီးနောက် တစ်ဆက်တည်း အငှားချထားမှုများကိုလည်း စတင်ဆောင်ရွက်မည် ဖြစ်သည်။ တတိယနှစ်တွင် ဇုန် F,I တည်ဆောက်ပြီး ရေမီးပြီးစီးအောင်သွယ်တန်းခြင်းပြီးစီးအောင် ဆောင်ရွက်မည်ဖြစ်သည်။ တည်ဆောက်ပြီးနောက် လုပ်ငန်းများကို စတင်ဆောင်ရွက်မည်ဖြစ်သည်။

အထက်တွင်ဖော်ပြထားသည်များမှာ Sun City Project ၏အသေးစိတ်စီမံချက်အစီရင်ခံစာဖြစ်ပြီး လုပ်ငန်း၏စီမံချက်အသီးသီးအား နောက်ဆက်တွဲများဖြင့် တင်ပြထားပါသည်။

လေးစားစွာဖြင့်

Mr. Zuo Zhi Hai

Director

SUN CITY BAGO INDUSTRY LAND DEVELOPMENT LTD.
No. (39/40), Room (9D1), 9th Floor, Hledan Road, (8) Ward, Kamayut Township, Yangon.
Ph : 09 - 961136666
Email : 200601911@qq.com

ရက်စွဲ။ ။ ၂၀၁၉ ၊

သို့

ဥက္ကဋ္ဌ

မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

ရန်ကုန်မြို့

အကြောင်းအရာ ။ ။ ဝင်ငွေခွန်ပေးဆောင်မည်ဖြစ်ကြောင်း ဝန်ခံကတိပြုတင်ပြခြင်း။

ကျွန်တော်တို့ Sun City Bago Industry Land Development Ltd., မှ နှစ်စဉ်ဝင်ငွေ (၄,၈၀၀,၀၀၀/-)(ကျပ်လေးဆယ့်ရှစ်သိန်း) နှင့်အထက်ရရှိသော ဝန်ထမ်းများ၏လစာအား ဝင်ငွေခွန်အဖြစ် ပေးဆောင်မည်ဖြစ်ကြောင်း ဝန်ခံကတိပြုတင်ပြအပ်ပါသည်။

လေးစားစွာဖြင့်

Mr. Zuo Zhi Hai

Director

SUN CITY BAGO INDUSTRY LAND DEVELOPMENT LTD.
No. (39/40), Room (9D1), 9th Floor, Hledan Road, (8) Ward, Kamayut Township, Yangon.
Ph : 09 - 961136666 Email : 200601911@qq.com

ရက်စွဲ။ ။ ၂၀၁၉ ၊

သို့

ဥက္ကဋ္ဌ

မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

ရန်ကုန်မြို့။

အကြောင်းအရာ ။ ။ အသင်းအဖွဲ့၏ လူမှုရေးဆိုင်ရာ တာဝန်ယူဆောင်ရွက်မှု အစီအစဉ်။

ကျွန်တော်တို့ Sun City Bago Industry Land Development Ltd., မှ လူမှုရေး အကျိုးပြုလုပ်ငန်း အစီအစဉ်အနေဖြင့် နှစ်စဉ်အသားတင်အမြတ်ငွေ၏ ၂ရာခိုင်နှုန်းအား စက်ရုံဝန်ထမ်းများ၏ အကျိုးအတွက် လိုအပ်သော အထောက်အပံ့များပေးအပ်ရန် အသုံးပြုခြင်း၊ စက်ရုံအနီးပတ်ဝန်းကျင်တွင် သစ်ပင်များစိုက်ပျိုးခြင်း၊ သဘာဝပတ်ဝန်းကျင် ထိန်းသိမ်းရေးကဏ္ဍများတွင် လှူဒါန်းခြင်း၊ သဘာဝဘေးအန္တရာယ်ကာကွယ်ရေးကဏ္ဍများနှင့် အခြားလိုအပ်သောကဏ္ဍများတွင်လည်း ဥပဒေနှင့်အညီ တာဝန်ယူ ဆောင်ရွက်သွားမည်ဖြစ်ပါသည်။

လေးစားစွာဖြင့်

Mr. Zuo Zhi Hai

Director

ပုံစံ (၂)

အဆိုပြုချက်

သို့

ဥက္ကဋ္ဌ
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

စာအမှတ် ၊
ရက်စွဲ ၊ ၂၀၁၉ ခုနှစ်၊ လ ရက်

ကျွန်တော်/ကျွန်မသည် မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေပုဒ်မ ၃၆ နှင့်အညီ ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်အတွင်း ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပြုလုပ်လိုပါသဖြင့် ခွင့်ပြုပါရန် အောက်ပါအချက်အလက်များကိုဖော်ပြ၍ လျှောက်ထားအပ်ပါသည်-

၁။ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ၏ -

(က) အမည် Sun City Bago Industry Land Development Ltd.,

(ခ) အဖအမည်

(ဂ) နိုင်ငံသားစိစစ်ရေးကတ်အမှတ်/ 106355835
နိုင်ငံကူးလက်မှတ်အမှတ်

(ဃ) နိုင်ငံသား

(င) နေရပ်လိပ်စာ

(၁) ပြည်တွင်း အမှတ်(၃၉/၄၀)၊အခန်း(၉ဃ-၁)၊၉ လွှာ၊လှည်းတန်းလမ်း၊(၈)ရပ်ကွက်၊ကမာရွတ်မြို့နယ်၊ရန်ကုန်။

(၂) ပြည်ပ

(စ) တယ်လီဖုန်း /ဖက်စ် 09961136666

(ဆ) အီးမေးလ်လိပ်စာ 200601911@qq.com

(ဇ) ပင်မကုမ္ပဏီအမည် Sun City Hong Kong Industrial PTE LTD

(ဈ) ပင်မကုမ္ပဏီတည်ရှိရာလိပ်စာ 13 A, Mackenzie Road , Singapore

(ည) လုပ်ငန်းအမျိုးအစား စက်ရုံများနှင့် ရုံးခန်းအဆောက်အဦးများ တည်ဆောက်၍ ပြန်လည်အငှားချထားခြင်းလုပ်ငန်း။

၂။ ဖက်စပ်ပြုလုပ်၍ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံလိုပါကရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူနှင့် ဖက်စပ်ပြုလုပ်မည့် သူများ၏ -

(က) အမည် ဦးမျိုးအောင်

(ခ) အဖအမည် ဦးရေး

(ဂ) နိုင်ငံသားစိစစ်ရေးကတ်အမှတ်/ ၁၂/တမန(နိုင်)၀၅၂၁၇၃

နိုင်ငံကူးလက်မှတ်အမှတ်

(ဃ) နိုင်ငံသား မြန်မာ

(င) နေရပ်လိပ်စာ

(၁) ပြည်တွင်း အခန်း(ခ-၅၀၄)၊ဗိုလ်ချုပ်အောင်ဆန်းလမ်းနှင့်ဝါးတန်းလမ်းထောင့်၊လမ်းမတော်မြို့နယ်၊ ရန်ကုန်။

(၂) ပြည်ပ

(စ) ပင်မကုမ္ပဏီအမည်

(ဆ) ပင်မကုမ္ပဏီတည်ရှိရာလိပ်စာ

မှတ်ချက်။ အထက်အပိုဒ် ၁၊ ၂ တို့နှင့် စပ်လျဥ်း၍ အောက်ပါအချက်များကို ပူးတွဲ တင်ပြရန် -

(၁) ကုမ္ပဏီမှတ်ပုံတင်အထောက်အထားများ (မိတ္တူ)

(၂) နိုင်ငံသားစိစစ်ရေးကတ်အမှတ် (မိတ္တူ) နှင့် နိုင်ငံကူးလက်မှတ် (မိတ္တူ)

(၃) အဆိုပြုလုပ်ငန်းတွင် ပါဝင်လိုသူများ၏ လုပ်ငန်းပိုင်းနှင့် ငွေရေးကြေးရေး ဆိုင်ရာအထောက်အထားများ

၃။ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူကိုယ်တိုင် လျှောက်ထားခြင်းမဟုတ်ပါကလျှောက်ထားသူ၏ -

(က) အမည်

(ခ) ဆက်သွယ်ရမည့်ပုဂ္ဂိုလ်အမည်

(လျှောက်ထားသူသည် စီးပွားရေးအဖွဲ့အစည်းဖြစ်ပါက)

မှတ်ချက်။ တရားဝင်ကိုယ်စားလှယ်လွှဲစာပူးတွဲတင်ပြရန်

(ဂ) နိုင်ငံသားစိစစ်ရေးကတ်အမှတ်/နိုင်ငံကူးလက်မှတ်အမှတ်

(ဃ) နိုင်ငံသား

(င) မြန်မာနိုင်ငံတွင်နေထိုင်သည့်

နေရပ်လိပ်စာ

(စ) တယ်လီဖုန်း /ဖက်စ်

(ဆ) အီးမေးလ်လိပ်စာ

၄။ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပြုလုပ်လိုသည့် လုပ်ငန်းအမျိုးအစား

စက်ရုံများနှင့် ရုံးခန်းအဆောက်အဦးများ တည်ဆောက်၍ ပြန်လည်အငှားချထားခြင်းလုပ်ငန်း။

၅။ ဖွဲ့စည်းမည့် စီးပွားရေးအဖွဲ့အစည်းပုံသဏ္ဍာန်

☐ ရာခိုင်နှုန်းပြည့် ☑ ဖက်စပ်ပြုလုပ်ခြင်း(ဖက်စပ်စာချုပ်မူကြမ်းတင်ပြရန်)

☐ အခြားသဘောတူညီချက်ပုံစံတစ်မျိုးမျိုးဖြင့်ဆောင်ရွက်ခြင်း(စာချုပ်မူကြမ်းတင်ပြရန်)

၆။ အစုရှယ်ယာရှင်များစာရင်း

စဉ်	အစုရှယ်ယာရှင်အမည်	နိုင်ငံသား	အစုရှယ်ယာပိုင်ဆိုင်မှု %
၁။	Sun City Hong Kong Industrial Co.,Ltd		99%
၂။	ဦးမျိုးအောင်	မြန်မာ	1%

၇။ ကုမ္ပဏီဖွဲ့စည်းခြင်းနှင့်သက်ဆိုင်သောအချက်အလက်များ

(က) ခွင့်ပြုမတည်ငွေရင်း USD 150,000

(ခ) အစုရှယ်ယာအမျိုးအစား သာမန် အစုရှယ်ယာ

(ဂ) အစုရှယ်ယာဝင်များကထည့်ဝင်မည့် အစုရှယ်ယာပမာဏ USD 150,000

မှတ်ချက်။ သင်းဖွဲ့မှတ်တမ်း/သင်းဖွဲ့စည်းမျဉ်း သို့မဟုတ် ဖွဲ့စည်းပုံအခြေခံစည်းမျဉ်း ပူးတွဲ တင်ပြရန်

၈။ မတည်ငွေရင်းနှင့်သက်ဆိုင်သည့်အချက်အလက်များ -

ကျပ်/US$(သန်းပေါင်း)

(က)	ပြည်တွင်းမှထည့်ဝင်မည့် မတည်ငွေရင်း ပမာဏ/ရာခိုင်နှုန်း	USD 230,000 / 1 %
(ခ)	နိုင်ငံခြားမှ ယူဆောင်လာမည့် မတည်ငွေရင်း ပမာဏ/ရာခိုင်နှုန်း	USD 22,770,000 / 99 %
	စုစုပေါင်း	USD 23,000,000

(ဂ) အဆိုပြုမတည်ငွေရင်းနှစ်အလိုက်ထည့်ဝင်မည့်အခြေအနေ/ယူဆောင်လာမည့်ကာလ

၃နှစ်

(ဃ) ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုတန်ဖိုး/တန်ဖိုး USD 23,000,000

(င) ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပြုလုပ်လိုသည့် သက်တမ်း နှစ် (၅၀)

(စ) ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုလုပ်ငန်းတည်ဆောက်မှုကာလ သို့မဟုတ် ပြင်ဆင်မှုကာလ (၃) နှစ်

[illegible] အပိုဒ် ၈ (င) နှင့် စပ်လျဉ်း၍ထူးခြားသည့် အခြေအနေရှိပါက နောက်ဆက်တွဲဖြင့် ဖော်ပြပါရန်

၉ ။ နိုင်ငံခြားမှ ယူဆောင်တင်သွင်းလာမည့် မတည်ငွေရင်း၏ အသေးစိတ်စာရင်း -

		[illegible]	[illegible]
(က)	နိုင်ငံခြားငွေ (အမျိုးအစားနှင့်တန်ဖိုးပမာဏ)		
	(၁) လုပ်ငန်းမတည်ငွေရင်းပမာဏ	USD 14,752,227	
	(၂) အဆောက်အဦနှင့်အခြေခံ အဆောက်အဦတန်ဖိုးပမာဏ	USD 4,950,000	
	(၃) မြေငှားရမ်းငွေပမာဏ	USD 3,067,772	
(ခ)	စက်ပစ္စည်းများ၊စက်ကိရိယာများ စသည့်ပစ္စည်းတို့၏ တန်ဖိုးပမာဏ (အသေးစိတ်စာရင်းပူးတွဲတင်ပြရန်)		
(ဂ)	ကနဦးကုန်ကြမ်းပစ္စည်းများနှင့် အခြားအလားတူပစ္စည်းများ၏ တန်ဖိုးပမာဏ (အသေးစိတ်စာရင်းပူးတွဲတင်ပြရန်)		
(ဃ)	လိုင်စင်၊တီထွင်မှုပိုင်ဆိုင်ခွင့်၊ စက်မှုဒီဇိုင်း၊ ကုန်အမှတ်တံဆိပ်၊ မူပိုင်ခွင့်စသည့်အသိဉာဏ်		

ဆိုင်ရာပစ္စည်းများကိုတန်ဖိုး
ဖြတ်နိုင်သောအခွင့်အရေးများ၏
တန်ဖိုးပမာဏ

(င) ကျွမ်းကျင်မှုနည်းပညာရပ်များ၏ တန်ဖိုးပမာဏ

(စ) အခြား (ဥပမာ-ဆောက်လုပ်ရေး လုပ်ငန်းသုံးပစ္စည်းများ)

စုစုပေါင်း USD 22,770,000

မှတ်ချက်။ အပိုဒ် ၉ (ဃ) (င) တို့နှင့် စပ်လျဉ်း၍ အသုံးပြုခွင့်အထောက်အထားများ ပူးတွဲ တင်ပြရန်။

၁၀။ ပြည်တွင်းမှထည့်ဝင်မည့် မတည်ငွေရင်း၏ အသေးစိတ်စာရင်း-

~~ကျပ်(သန်းပေါင်း)~~

(က) ငွေပမာဏ	USD 199,217
(ခ) စက်ပစ္စည်းကိရိယာများတန်ဖိုးပမာဏ (အသေးစိတ်စာရင်းပူးတွဲတင်ပြရန်)	
(ဂ) မြေ/ အဆောက်အအုံ တန်ဖိုး သို့မဟုတ် ငှားရမ်းခ	USD 30,783
(ဃ) အဆောက်အအုံဆောက်လုပ်မှုကုန်ကျစရိတ်	
(င) ပရိဘောဂနှင့် လုပ်ငန်းသုံးပစ္စည်းများ တန်ဖိုးပမာဏ (အသေးစိတ်စာရင်းပူးတွဲတင်ပြရန်)	
(စ) ကနဦးကုန်ကြမ်းပစ္စည်းတန်ဖိုးပမာဏ (အသေးစိတ်စာရင်းပူးတွဲတင်ပြရန်)	
(ဆ) အခြား	
စုစုပေါင်း	USD 230,000

၁၁။ ချေးငွေနှင့်သက်ဆိုင်သည့် အချက်အလက်များ -

☐ ပြည်တွင်းချေးငွေ ______ ကျပ်

______ အမေရိကန်ဒေါ်လာ

☐ ပြည်ပချေးငွေ ______ အမေရိကန်ဒေါ်လာ

၁၂။ ဆောင်ရွက်မည့် စီးပွားရေးအဖွဲ့အစည်းနှင့် သက်ဆိုင်သောအချက်အလက်များ -

(က) ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပြုလုပ်မည့်ဒေသ(များ)/တည်နေရာ ဦးပိုင်အမှတ် ၁ ၊ ၄ ၊၁/၂၇ ၊ N-၂၇ ၊ N-၂၉ ကွင်းအမှတ်-၁၁၇၆၊နဂုတ်ကြီးကွင်း၊ ဘူးလယ်အင်းကျေးရွာအုပ်စု၊ ကွင်းအမှတ် OSS-၇၅ ကြေးတိုင်ပြင်၊ ဝါးမရမ်းကျေးရွာအုပ်စု၊ ပဲခူးမြို့နယ်၊ ပဲခူးခရိုင်၊ ပဲခူးတိုင်းရှိ စုစုပေါင်းမြေဧရိယာ ၈၃.၃၈ဧက အနက် ၄၉ ဧက

(ခ) မြေ သို့မဟုတ် မြေနှင့်အဆောက်အအုံနေရာအမျိုးအစားနှင့် အကျယ်အဝန်းလိုအပ်ချက်

(၁) တည်နေရာ ပဲခူးတိုင်း

(၂) မြေ/အဆောက်အအုံအကျယ်အဝန်း၊အရေအတွက် (၄၉)ဧက၊ (၃၀)လုံး၊

(၃) လက်ရှိပိုင်ဆိုင်သူ

(ကက) အမည်/ ကုမ္ပဏီအမည်/ဌာန ဦးမျိုးအောင်

(ခခ) နိုင်ငံသားစိစစ်ရေးကတ်အမှတ် ၁၂/တမန(နိုင်)၀၅၂၁၇၃

(ဂဂ) နေရပ်လိပ်စာ အခန်း(ခ-၅၀၄)၊ဗိုလ်ချုပ်အောင်ဆန်းလမ်းနှင့်ဝါးတန်းလမ်းထောင့်၊ လမ်းမတော်မြို့နယ်၊ရန်ကုန်။

(၄) မြေအမျိုးအစား စက်ရုံမြေ

(၅) မြေငှားဂရန် ခွင့်ပြုကာလ

(၆) ငှားရမ်းမည့်ကာလ ၂၀၁၉ မှ ၂၀၆၉ ထိ (၅၀)နှစ်

(၇) ငှားရမ်းနှုန်းထား

(ကက) မြေ USD 3,098,760

(ခခ) အဆောက်အအုံ

(၈) ရပ်ကွက် (၈)ရပ်ကွက်

(၉) မြို့နယ် ပဲခူးမြို့နယ်

(၁၀) ပြည်နယ်/တိုင်းဒေသကြီး ပဲခူးတိုင်း

(၁၁) ငှားရမ်းမည့်ပုဂ္ဂိုလ်

(ကက) အမည်/ ကုမ္ပဏီအမည်/ဌာန Sun City Bago Industry Land Development Ltd

(ခခ) အဖအမည်

(ဂဂ) နိုင်ငံသား

(ဃဃ) နိုင်ငံကူးလက်မှတ်အမှတ်/ နိုင်ငံသားစိစစ်ရေးကတ်အမှတ် 106355835

(ငင) နေရပ်လိပ်စာ အမှတ်(၃၉/၄၀)၊အခန်း(၉ယ-၁)၊၉ လွှာ၊လှည်းတန်းလမ်း၊ (၈)ရပ်ကွက်၊ကမာရွတ်မြို့နယ်၊ရန်ကုန်။

(ဂ) ဆောက်လုပ်မည့်အဆောက်အအုံလိုအပ်ချက်

(၁) အဆောက်အအုံအမျိုးအစား/အရေအတွက် စက်ရုံနှင့် ရုံးခန်းအဆောက်အဦ / (၃၀)လုံး

(၂) အကျယ်အဝန်း 170,000 sqm

(ဃ) နှစ်စဉ်ထုတ်လုပ်မည့် ကုန်ပစ္စည်း/ဝန်ဆောင်မှု

(င) နှစ်စဉ် လျှပ်စစ်ဓါတ်အားလိုအပ်ချက် 15,000 KVA (273638.9 KWH / 24Hrs)

(စ) နှစ်စဉ် ရေလိုအပ်ချက် တန်(၁၂၇၉၉ ၄.၅၅) (232800 Gallon/24 Hrs)

မှတ်ချက်။ အပိုဒ်၁၂(ခ)နှင့်စပ်လျဉ်း၍အောက်ပါအချက်များပူးတွဲတင်ပြရန် -

(၁) မြေပိုင်ဆိုင်မှု/မြေဂရန်အထောက်အထား(စက်မှုဇုန်မှ အပ)နှင့်မြေပုံ

(၂) မြေငှားစာချုပ်(မူကြမ်း)

၁၃။ ငွေကြေးပိုင်ဆိုင်မှုနှင့် ပတ်သက်၍ အသေးစိတ်ဖော်ပြချက်-

(က) အမည်/ ကုမ္ပဏီအမည် Mr.Lin Ya Ling Connie , Mr.Fu Ying Luen

(ခ) နိုင်ငံသားစိစစ်ရေးကတ်အမှတ်/နိုင်ငံကူးလက်မှတ်အမှတ်

(ဂ) ဘဏ်စာရင်းအမှတ် 198-088437-888 , 390429

(မိခင်နိုင်ငံရှိဘဏ်ထောက်ခံချက် သို့မဟုတ် မိခင်ကုမ္ပဏီ၏ စာရင်းစစ်ပြီးသည့် နှစ်ချုပ်စာရင်းပူးတွဲတင်ပြရန်)

၁၄။ ဆောင်ရွက်မည့် စီးပွားရေးအဖွဲ့အစည်းတွင် လိုအပ်မည့် ဝန်ထမ်းများစာရင်း

စဉ်	အဆင့်အတန်း	မြန်မာနိုင်ငံသား	နိုင်ငံခြားသား	စုစုပေါင်း
(က)	အကြီးတန်းစီမံခန့်ခွဲမှု (မန်နေဂျာများ၊ အဆင့်မြင့်အရာရှိများ)	၁	၁	
(ခ)	အခြားအဆင့်စီမံခန့်ခွဲမှု (အကြီးတန်းစီမံခန့်ခွဲမှုမှအပ)			
(ဂ)	သက်မွေးဝမ်းကျောင်းပညာရှင်များ	၅	၂	
(ဃ)	နည်းပညာနှင့်ဆက်စပ်သည့်သက်မွေးပညာရှင်	၁		
(င)	အကြီးပေး	၂		
(စ)	ကျွမ်းကျင်လုပ်သား	၄		
(ဆ)	အခြေခံလုပ်သား	၄		
	စုစုပေါင်း	၁၇	၃	၂၀

မှတ်ချက်။ အောက်ဖော်ပြပါ ဖော်ပြချက်များပူးတွဲဖော်ပြရန်

(၁) လုပ်သားများ၏ လူမှုဖူလုံရေး၊သက်သာချောင်ချိမှုဆောင်ရွက်မည့် အစီအမံများ

(၂) ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းကြပ်မှုဆန်းစစ်ခြင်းပြုလုပ်မည့် အစီအမံများ

၁၅။ အဆိုပြုချက်နှင့်အတူအောက်ဖော်ပြပါ လျှောက်ထားလွှာများကိုတင်ပြလျှောက်ထားခြင်းရှိ/ မရှိဖော်ပြရန် -

☑ မြေအသုံးပြုခွင့်လျှောက်ထားလွှာ

☐ အခွန်ကင်းလွတ်ခွင့်သို့မဟုတ် သက်သာခွင့်လျှောက်ထားလွှာ

၁၆။ အဆိုပြုရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုလုပ်ငန်းအကျဉ်းချုပ်အား နောက်ဆက်တွဲဖြင့် ဖော်ပြရန်။

လျှောက်ထားသူလက်မှတ်

အမည် Mr. Zuo Zhi Hai

ရာထူး Director

ဌာန/ကုမ္ပဏီတံဆိပ်

ရက်စွဲ- / /၂၀၁၉

အဆိုပြုရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုလုပ်ငန်းအကျဉ်းချုပ်(နည်းဥပဒေ ၃၈)

၁။ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုတွင် တိုက်ရိုက်ဖြစ်စေ၊ သွယ်ဝိုက်၍ဖြစ်စေ အကျိုးစီးပွား သိသာထင်ရှားစွာ ပါဝင်သော အခြားပုဂ္ဂိုလ်များဖော်ပြရန် -

(က) ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူမှ ရရှိမည့် အမြတ်ငွေ ၏ ၁၀ % နှင့် အထက်ကို ပိုင်ဆိုင်ခွင့်ရှိသည့် သို့မဟုတ် ထိန်းချုပ်ခွင့်ရှိသည့် လုပ်ငန်း၏ -

(၁) အမည် — Sun City Hong Kong Industrial Co.,Ltd

(၂) ဆက်သွယ်ရမည့်လိပ်စာ — အခန်း(၇၀၂)၊ တိုစတာပလာဇာ၊ စသုမင်္ဂလာအိမ်ရာ၊ သာယာ်နှံကျွန်းမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်။

(၃) မှတ်ပုံတင်အမှတ် — 106355835

(တစ်ဦး ထက်ပိုပါက နောက်ဆက်တွဲဖြင့် ဖော်ပြရန်)

(ခ) ခွင့်ပြုမည့်ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုလုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရာတွင်တိုက်ရိုက်ပါဝင်သည့် လက်အောက်ခံကုမ္ပဏီများရှိလျှင် အဆိုပါကုမ္ပဏီများ၏အမည်ကို ဖော်ပြရန် -

(၁) ----------

(၂) ----------

(၃) ----------

၂။ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု၏ အဓိကတည်နေရာ သို့မဟုတ် တည်နေရာများ — ဦးပိုင်အမှတ် ၁ ၊ ၄ ၊၁/၂၇ ၊ N-၂၇ ၊ N-၂၉ ကွင်းအမှတ်-၁၁၇ဖြ နဂုတ်ကြီးကွင်း၊ ဘုးလယ်အင်းကျေးရွာအုပ်စု၊ ကွင်းအမှတ် OSS-၇၅၊ ကြေးတိုင်ပြင်၊ ဝါးမရမ်းကျေးရွာအုပ်စု၊ ပဲခူးမြို့နယ်၊ ပဲခူးခရိုင်၊ ပဲခူးတိုင်းရှိ စုစုပေါင်းမြေဧရိယာ ၈၃.၃ဧက အနက် ၄၉ ဧက

၃။ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုလုပ်ငန်းပြုလုပ်မည့်ကဏ္ဍနှင့် ဆောင်ရွက်မည့်စီးပွားရေးလုပ်ငန်းများ ဖော်ပြချက် — စက်ရုံများနှင့်ရုံးခန်းအဆောက်အဦးများ တည်ဆောက်၍ ပြန်လည်အငှားချထားခြင်းလုပ်ငန်း။

၄။ အဆိုပြုထားသော ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပမာဏ (မြန်မာကျပ် နှင့် အမေရိကန်ဒေါ်လာ တို့ဖြင့် ဖော်ပြရန်) — USD 23,000,000

၅။ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု အကောင်အထည်ဖော်မည့် ခန့်မှန်းအချိန်ဇယား အပါအဝင် အစီအစဉ်ဖော်ပြချက်-

(က) တည်ဆောက်ရေးကာလသို့မဟုတ် ပြင်ဆင်မှုကာလ(နှစ်၊လတို့ဖြင့်ဖော်ပြရန်) -------- -၂၀၁၉

(ခ) စီးပွားဖြစ်စတင်မည့်ကာလ (နှစ်၊လတို့ဖြင့်ဖော်ပြရန်) -------- -၂၀၂၀

၆။ ခန့်ထားမည့် အလုပ်သမားဦးရေ -

(က) ပြည်တွင်း -------- ၁၇

(ခ) ပြည်ပ (ပညာရှင်/ကျွမ်းကျင်သူ) -------- ၃

၇။ ပြည်ပမှ ပြည်တွင်းသို့ ယူဆောင်လာမည့် မတည် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုများတွင် ငွေသားဖြင့် ယူဆောင်မှုပမာဏ (Capital in-Cash)၊ ရင်းနှီးပစ္စည်း အဖြစ်ယူဆောင် လာမည့် ရင်းနှီးငွေပမာဏ (Capital in-Kinds) တို့အား တိကျစွာခွဲခြားသတ်မှတ် ဖော်ပြပေးရန် (မြန်မာကျပ် နှင့် အမေရိကန် ဒေါ်လာ တို့ဖြင့်ဖော်ပြရန်) -

(က) ငွေသားဖြင့်ယူဆောင်မှုပမာဏ -------- USD 22,770,000

(ခ) ပစ္စည်းအဖြစ်ယူဆောင်လာမည့် ရင်းနှီးငွေပမာဏ --------

မှတ်ချက်။ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူသည် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုနှင့် သက်ဆိုင်သော လျှို့ဝှက်ထိန်းသိမ်းရမည့် သတင်း အချက်အလက်များအား ထုတ်ပြန်ခြင်းမှ ရှောင်ကြဉ်ရန် ကော်မရှင်ထံ တင်ပြတောင်း ဆိုနိုင်သည်။

ကတိဝန်ခံချက်

အထက်ဖော်ပြပါ လျှောက်ထားသူမှပေးအပ်သည့် အချက်အလက်များအားလုံးသည် မှန်ကန်မှု ရှိပါကြောင်းအာမခံပါသည်။

ဤအဆိုပြုချက်တွင် ခွင့်ပြုမိန့်ထုတ်ပေးရန်အတွက် ကော်မရှင်မှ စိစစ်ရာ၌ လိုအပ်သည့် အချက်အလက်များကို လျှောက်ထားသူကပေးအပ်ရန် ပျက်ကွက်ပါက အဆိုပြုချက်ကို ငြင်းပယ်ခြင်း သို့မဟုတ် စိစစ်ရာ၌ မလိုလားအပ်သည့် နှောင့်နှေးကြန့်ကြာခြင်းတို့ ဖြစ်ပေါ်နိုင်ကြောင်း ကောင်းစွာ သဘောပေါက်နားလည်ပါသည်။

မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်မှ ချမှတ်မည့် စည်းမျဉ်းစည်းကမ်းများကိုလည်း လိုက်နာ မည်ဖြစ်ကြောင်းဝန်ခံကတိပြုအပ်ပါသည်။

လျှောက်ထားသူလက်မှတ်

အမည် .... Mr. Zuo Zhi Hai

ရာထူး .... Director

ဌာန/ကုမ္ပဏီတံဆိပ် ....

Form (2)

Proposal Form

To,

Chairman

Myanmar Investment Commission

Reference No.

Date. - 2019

I do apply for the permission to make investment in the Republic of the Union of Myanmar in accordance with the Section 36 of the Myanmar Investment Law by furnishing the following particulars:-

1. The Investor's:-
   - (a) Name Sun City Bago Industry Land Development Ltd.,
   - (b) Father's name
   - (c) ID No./National Registration Card No./Passport No. 106355835
   - (d) Citizenship
   - (e) Address:
     - (i) Address in Myanmar No.(39/40),Room 9D1,9Floor,Hledan street,(8)Quarter,Kamaryut Township,Yangon
     - (ii) Residence abroad
   - (f) Phone /Fax 09961136666
   - (g) E -mail address 200601911@qq.com
   - (h) Name of principle organization Sun City Hong Kong Industrial PTE LTD
   - (i) Type of Business Constrution and leasing service of Factories and Office buildings
   - (j) Principle company's address: 13A, Mackenzie Road, Singapore

2. If the investment business is formed under Joint Venture, partners':-
   - (a) Name U Myo Aung
   - (b) Father's name U Yae
   - (c) ID No./ National Registration Card No./Passport No. 12/TAMANA(N)052173
   - (d) Citizenship Myanmar

(e) Address: Room No.(B-504), Between Bogyoke Aung Sun street and Wartan street, Lanmataw Township, Yangon

(i) Address in Myanmar

(ii) Residence abroad

(f) Parent company

(g) Parent company's address

Note: The following documents need to be attached according to the above paragraph (1) and (2):-

(1) Company registration certificate (copy);

(2) National Registration Card (copy) and passport (copy);

(3) Evidences about the business and financial conditions of the participants of the proposed investment business;

3. If the investor don't apply for permission to make investment by himself/herself, the applicant;

(a) Name

(b) Name of Contact Person
(if applicant is business organization)

Remark: To submit the official letter of legal representative as attachment

(c) ID No./ National Registration Card No./Passport No.

(d) Citizenship

(e) Address in Myanmar :

(f) Phone / Fax :

(g) E-mail :

4. Type of proposed investment business:-
Construction and leasing service of Factories and Office buildings

5. Type of business organization to be formed:-

☐ One Hundred Percent ☐ Joint Venture (To attach the draft of JV agreement)

☐ Type of Contractual basis (To attach contract (agreement) draft)

6. List of shareholders

No	Name of Shareholder	Citizenship	Share Percentage
1	Sun City Hong Kong Industrial		99%
	Co.Ltd		
2	U Myo Aung	Myanmar	1%

7. Particulars of Company incorporation

(a) Authorized Capital .... USD 150,000 ....

(b) Type of Share .... Ordinary ....

(c) Number of Shares .... USD 150,000 ....

Note: Member of Association and Articles of Association of the Company shall be submitted with regard to above paragraph 7.

8. Particular of Paid-up Capital of the investment business

(a) Amount/percentage of lacal capital to be contributed .... USD 230,000 / 1%

(b) Amount/percentage of foreign capital to be brought in .... USD 22,770,000 / 99%

Total USD 23,000,000

(c) Annually or period of proposed capital to be brought in

.... 3 Years ....

(d) Value/Amount of investment

.... USD 23,000,000 ....

(e) Investment period .... (50) Years ....

(f) Construction/Prepartion period .... 3 Years ....

Note: Describe with annexure if it is required for the specific condition in regard to the above Paragraph 8(e).

9. Detailed list of foreign capital to be brought in-

	Foreign Currency ~~(Million)~~	Equivalent Kyat ~~(Million)~~
(a) Foreign currency	....	....
1. Working Capital	USD 14,752,227	
2. Building and Infra Costs	USD 4,950,000	
3. Land Rental Costs	USD 3,067,772	
(b) Machinery and Equipment (to enclose detailed list)	....	....

(c) The value of initial raw materials and other similar materials (to enclose detailed list) ....

(d) Value of license, intellectual property, industrial design, trade mark, patent, etc. ....

(e) Value of technical know-how ....

(f) Others(eg: Construction materials) ....

Total USD 22,770,000

Remark: The evidence of permission shall be submitted for the above paragraph 9 (d) and (e).

10. Details of local capital to be contributed -

~~**Kyat (Million)**~~

(a) Amount USD 199,217

(b) Value of machinery and equipment (to enclose the detailed list) ....

(c) Value or rental rate of land and buildings USD 30,783

(d) Cost of building construction ....

(e) Value of furniture and assets (to enclose the detailed list) e ....

(f) Value of initial raw material (to enclose the detailed list) ....

(g) Others ....

Total USD 230,000

11. Particulars of Loans-

☐ Loan (local) .... Kyat(s)

.... US$

☐ Loan (abroad) .... US$

12. Particulars about the Investment Business -

(a) Investment location(s)/place
No. 1, 4, 1/27, N-27, N-29 , Plot No.1176, Nagotekyee Kwin, Buulae-Inn Village, Plot No.OSS-75, Warmayan Village, Bago Township, Bago District, Bago Region, 49 Acre from total 83.3 Acre

(b) Type and area requirement for land or land and building

(i) Location Bago Region

(ii) Area and number of land/building 49 Acre, 30 Buildings

(iii) Owner of the land U Myo Aung

(aa) Name/company/department

(bb) National Registration Card No. 12/TAMANA(N)052173

(cc) Address Room No.(B-504), Between Bogyoke Aung Sun street and Wartan street, Lanmataw Township,Yangon

(iv) Type of land Industry Land

(v) Period of land lease contract

(vi) Lease period 2019 From 2069 To (50) year

(vii) Lease rate

(aa) Land USD 3,098,760

(bb) Building

(viii) Ward 8 Quarter

(ix) Township Bago Township

(x) State/Region Bago Region

(xi) Lessee

(aa) Name/ Name of Company/ Department Sun City Bago Industry Land Development Ltd

(bb) Father's name

(cc) Citizenship

(dd) ID No./Passport No. 106355835

(ee) Residence Address No.(39/40),Room 9D1,9Floor,Hledan street, (8)Quarter,Kamaryut Township,Yangon

Note: The following documents have to be enclosed for above Paragraph 12 (b)

(i) to enclose land ownership and ownership evidences(except industrial zone) and land map;

(ii) land lease agreement(draft);

(c) Requirement of building to be constructed;

(i) Type / number of building Factories and Office buildings total in 30

(ii) Area 170,000sqm

(d) Annual products to be produced/ Services

(e) Annual electricity requirement 15,000 KVA (273638.9 KWH / 24Hrs)

(f) Annual requirement of water supply (327,894.55 Ton) (232800 Gallon/24Hrs)

13. Detailed information about financial standing -

(a) Name/company's name Mr.Lin Ya Ling Connie ; Mr.Fu Ying Luen

(b) ID No./National Registration Card No./Passport No.

(c) Bank Account No. 198-088437-888 390429

Remark: To enclose bank statement from resident country or annual audit report of the principle company with regard to the above paragraph 13.

14. List of Employment:-

Item	Designation /Rank	Citizen	Foreign	Total
a	Senior management (Managers, Senior officials)	1	1	
b	Other management level (Except from Senior management)			
c	Professionals	5	2	
d	Technicians	1		
e	Advisors	2		
f	Skilled Labour	4		
h	Workers	4		
	Total	17	3	20

The following information shall be enclosed: -

(i) Social security and welfare arrangements for all employees;

(ii) Evaluation of environmental impact arrangements

15. Describe whether other Applications are being submitted together with the Proposal or not :

☐ Land Rights Authorisation Application

☐ Tax Incentive Application

16. Describe with annexure the summary of proposed investment.

Signature of the applicant

Name: Mr.Zuo Zhi Hai

Title: Director

Department /Company

(Seal/Stamp)

Date:— - -2019

Summary of Proposed Investment (Rule 38)

1. Please describe any other person who has a significant direct or indirect interest in the investment.

   (a) Please describe an Enterprise or individual who are entitled to possess more than 10% of the profit distribution:

      (1) Name: Sun City Hong Kong Industrial Co.,Ltd

      (2) Address: Room No.702, Tosta Plaza, Sa/Thu Mingalar Ward,Thingangyun, Yangon

      (3) Company Registration No. or N.R.C No./ Passport No.: 106355835

   (b) If there is directly participated Subsidiary in carrying out the proposed investment, please describe the name of that companies:

      (1) ....

      (2) ....

      (3) ....

2. The principal location or locations of the investment: No. 1, 4, 1/27, N-27, N-29 , Plot No.1176, Nagotekyee Kwin, Buulae-Inn Village, Plot No.OSS-75, Warmayan Village, Bago Township, Bago District, Bago Region, 49 Acre from total 83.3 Acre

3. A description of the sector in which the investment is to be made and the activities and operations to be conducted: Construction and leasing service of Factories and Office buildings

4. The proposed amount of the investment (in Kyat and US$): USD 23,000,000

5. A description of the plan for the implementation of the Investment including expected timetable:

   (a) Construction or Preparatory Period (Decribe MM/YY): -2019

   (b) Commercial Operation Date (Decribe MM/YY): -2021

6. Number of employees to be appointed:

(a) Local -- 17

(b) Foreign (Expert/ Technician) -- 3

7. Please specify the detailed list of foreign capital (Capital in-Cash and Capital in-Kinds) in Kyat and US$:

(a) Capital in-cash to be brought in ---- USD 22,770,000 ----

(b) Capital in-kind to be brought in --

Note: The investor may request the Commission to refrain from publishing commercial-in-confidential information of its investment.

Undertaking

I / We hereby declare that the above statements are true and correct to the best of my/our knowledge and belief.

I /We fully understand that proposal may be denied or unnecessarily delayed if the applicant fails to provide required information to access by Commission for issuance of permit.

I/We hereby declare to strictly comply with terms and conditions set out by the Myanmar Investment Commission.

Signature of the applicant

Name: Mr. Zuo Zhi Hai

Title: Director

Department /Company

(Seal/Stamp)

Date:- -2019

Undertaking

I / We hereby declare that the above statements are true and correct to the best of my/our knowledge and belief.

I /We fully understand that proposal may be denied or unnecessarily delayed if the applicant fails to provide required information to access by Commission for issuance of permit.

I/We hereby declare to strictly comply with terms and conditions set out by the Myanmar Investment Commission.

Signature of the applicant

Name: Mr. Zuo Zhi Hai
Title: Director
Department /Company
(Seal/Stamp)

Date:------ - ------ -2019 ------

SUN CITY BAGO INDUSTRY LAND DEVELOPMENT LTD.
No. (39/40), Room (9D1), 9th Floor, Hledan Road, (8) Ward, Kamayut Township, Yangon.
Ph : 09 - 961136666
Email : 200601911@qq.com

ရက်စွဲ။ ။ ၂၀၁၉ ၊

တည်ဆောက်ရေးကာလအတွင်း ခန့်ထားမည့် နိုင်ငံသားဝန်ထမ်းအင်အားနှင့် လစာ

အမှတ်စဉ်	ရာထူး	လူဦးရေ	လစာပမာဏ	
၁	စီမံမန်နေဂျာ	၁	၁၀၀၀၀၀၀	၁၀၀၀၀၀၀
၂	ဘဏ္ဍာရေးမန်နေဂျာ	၂	၈၀၀၀၀၀	၁၆၀၀၀၀၀
၃	ဈေးကွက်မန်နေဂျာ	၂	၈၀၀၀၀၀	၁၆၀၀၀၀၀
၄	ဗိသုကာပညာရှင်	၂	၆၀၀၀၀၀	၁၂၀၀၀၀၀
၅	အကြီးတန်းစီမံခန့်ခွဲမှု	၁	၅၀၀၀၀၀	၅၀၀၀၀၀
၆	သက်မွေးဝမ်းကျောင်းပညာရှင်များ	၃	၆၀၀၀၀၀	၁၈၀၀၀၀၀
၇	အကြံပေး	၂	၆၀၀၀၀၀	၁၂၀၀၀၀၀
၈	စတီးအင်ဂျင်နီယာ	၄	၅၀၀၀၀၀	၂၀၀၀၀၀၀
၉	ဆောက်လုပ်ရေးအင်ဂျင်နီယာ	၇	၅၀၀၀၀၀	၃၅၀၀၀၀၀
၁၀	Excavator	၃	၄၀၀၀၀၀	၁၂၀၀၀၀၀
၁၁	Crane Driver	၂	၄၀၀၀၀၀	၈၀၀၀၀၀
၁၂	ဂဟေဆော်ဆရာ	၈	၄၀၀၀၀၀	၃၂၀၀၀၀၀
၁၃	လျှပ်စစ်မီးဆရာ	၅	၄၀၀၀၀၀	၂၀၀၀၀၀၀
၁၄	ကျွမ်းကျင်အလုပ်သမား	၂၀	၅၀၀၀၀၀	၁၀၀၀၀၀၀၀
၁၅	အတွေ့အကြုံမရှိအလုပ်သမား	၈၅	၂၀၀၀၀၀	၁၇၀၀၀၀၀၀
၁၆	ရုံးဝန်ထမ်း	၁၅	၄၀၀၀၀၀	၆၀၀၀၀၀၀
၁၇	သန့်ရှင်းရေးဝန်ထမ်း	၅	၂၀၀၀၀၀	၁၀၀၀၀၀၀
၁၈	လုံခြုံရေးဝန်ထမ်း	၆	၃၀၀၀၀၀	၁၈၀၀၀၀၀
၁၉	ယာဉ်မောင်း	၃	၂၅၀၀၀၀	၇၅၀၀၀၀
စုစုပေါင်း		၁၇၆	၉၃၅၀၀၀၀	၁၆၄၅၆၀၀၀၀

SUN CITY BAGO INDUSTRY LAND DEVELOPMENT LTD.
No. (39/40), Room (9D1), 9th Floor, Hledan Road, (8) Ward, Kamayut Township, Yangon.
Ph : 09 - 961136666
Email : 200601911@qq.com

တည်ဆောက်ရေးကာလအတွင်း ခန့်ထားမည့် နိုင်ငံခြားသား ဝန်ထမ်းအင်အားနှင့် လစာ

အမှတ်စဉ်	ရာထူး	လူဦးရေ	လစာပမာဏ	
၁	မန်နေဂျာ	၁	$၁၅၀၀	$၁၅၀၀
၂	ဆောက်လုပ်ရေးအင်ဂျင်နီယာ			
၃	ဘဏ္ဍာရေးမန်နေဂျာ			
စုစုပေါင်း			$၁၅၀၀	$၁၅၀၀

လေးစားစွာဖြင့်

Mr. Zuo Zhi Hai

Director

SUN CITY BAGO INDUSTRY LAND DEVELOPMENT LTD.
No. (39/40), Room (9D1), 9th Floor, Hledan Road, (8) Ward, Kamayut Township, Yangon.
Ph : 09 - 961136666 Email : 200601911@qq.com

Building Requirement

Exhibit - 1
USD in Thousand

Sr.No	Descriptions	No: of Floor	No: of Building	Square Meter	Area	Phase 1	Phase 2	Phase 3	Total Cost(USD)	Depreciation Period
1	Factory	1	6	18000	100M *30 M	1,710.00			1,710.00	49 years
2	Factory	1	1	2400	80 M *30 M	228.00			228.00	49 years
3	Factory	1	6	18000	100 M *30 M		1,710.00		1,710.00	48 years
4	Factory	1	1	2400	80 M *30 M		228.00		228.00	48 years
5	Factory	1	1	2100	70 M *30 M		199.50		199.50	48 years
6	Electric Power Planning					2,000.00	500.00	500.00	3,000.00	
7	Fire Fighting System					400.00	300.00	300.00	1,000.00	
8	Seawage System					1,000.00			1,000.00	49 years
9	Factory Admin	3	3	5400	30 M * 20 M	972.00			972.00	49 years
10	Factory Admin	3	5	9000	30 M * 20 M		1,620.00		1,620.00	48 years
11	Factory Admin	3	6	10800	30 M * 20 M			1,944.00	1,944.00	47 years
12	Factory	1	1	2317.6	64M*56.8M*23.8M*33M*40.2M*23.8M*10M	-	-	324.46	324.46	47 years
	Total Value (USD'000)		**30**	**70417.6**		**6,310.00**	**4,557.50**	**3,068.46**	**13,935.96**	

Note : Exchange Rate 1 USD ≈ Kyat 1521.5 (as per Central Bank 14.3.2019)

SUN CITY BAGO INDUSTRY LAND DEVELOPMENT LTD.
No. (39/40), Room (9D1), 9th Floor, Hledan Road, (8) Ward, Kamayut Township, Yangon.
Ph : 09 - 961136666 Email : 200601911@qq.com

List of Building Requirement
(Investment Item)
Break down

Exhibit - 1-1

No.		Descriptions	Quantity
1		**Factory**	
	1	100 M*30 M	12 Building
	2	80 M*30 M	2 Building
	3	70 M*30 M	1 Building
	4	64M*56.8M*23.8M*33M*40.2M*23.8M*10M	1 Building
2		**Factory Admin**	
	1	30M* 20 M*3 Floor	14 Building

SUN CITY BAGO INDUSTRY LAND DEVELOPMENT LTD.
No. (39/40), Room (9D1), 9th Floor, Hledan Road, (8) Ward, Kamayut Township, Yangon.
Ph : 09 - 961136666 Email : 200601911@qq.com

Statement of Depreciation for Non-Current Assets

Exhibit - 1-2
Kyats '000

Sr. No.	Particular	Original Value (Kyats '000)	Dep^n Rate/Year	Depreciation						
				Year 7	Year 8	Year 9	Year 10	Yr 11	Yr 12	Yr 13
1	Building - (Phase I)	9,600,665.00	49	195,932	195,932	195,932	195,932	195,932	195,932	195,932
2	Building - (Phase 2)	6,934,236.25	48	144,463	144,463	144,463	144,463	144,463	144,463	144,463
3	Building - (Phase 3)	4,668,667.98	47	99,333	99,333	99,333	99,333	99,333	99,333	99,333
4	Generator - 350 KVA	182,580.00	6.25%	11,411	11,411	11,411	11,411	11,411	11,411	11,411
5	Motor Vehicles	220,000.00	12.5%	27,500	27,500	27,500	27,500	27,500	27,500	27,500
6	Computer & Accessories	12,494.00	10%	1,249	1,249	1,249	1,249	1,249	1,249	1,249
7	Office Furniture	6,500.00	5%	325	325	325	325	325	325	325
8	Office Equipment	5,950.00	10%	595	595	595	595	595	595	595
Total		**21,631,093.23**		**480,809**	**480,809**	**480,809**	**480,809**	**480,809**	**480,809**	**480,809**

SUN CITY BAGO INDUSTRY LAND DEVELOPMENT LTD.
No. (39/40), Room (9D1), 9th Floor, Hledan Road, (8) Ward, Kamayut Township, Yangon.
Ph : 09 - 961136666 Email : 200601911@qq.com

Statement of Depreciation for Non-Current Assets

Exhibit - 1-2
Kyats '000

Sr. No.	Particular	Original Value (Kyats '000)	Dep^n Rate/Year	Depreciation						
				Year 7	Year 8	Year 9	Year 10	Yr 11	Yr 12	Yr 13
1	Building - (Phase I)	9,600,665.00	49	195,932	195,932	195,932	195,932	195,932	195,932	195,932
2	Building - (Phase 2)	6,934,236.25	48	144,463	144,463	144,463	144,463	144,463	144,463	144,463
3	Building - (Phase 3)	4,668,667.98	47	99,333	99,333	99,333	99,333	99,333	99,333	99,333
4	Generator - 350 KVA	182,580.00	6.25%	11,411	11,411	11,411	11,411	11,411	11,411	11,411
5	Motor Vehicles	220,000.00	12.5%	27,500	27,500	27,500	27,500	27,500	27,500	27,500
6	Computer & Accessories	12,494.00	10%	1,249	1,249	1,249	1,249	1,249	1,249	1,249
7	Office Furniture	6,500.00	5%	325	325	325	325	325	325	325
8	Office Equipment	5,950.00	10%	595	595	595	595	595	595	595
Total		**21,631,093.23**		**480,809**	**480,809**	**480,809**	**480,809**	**480,809**	**480,809**	**480,809**

SUN CITY BAGO INDUSTRY LAND DEVELOPMENT LTD.
No. (39/40), Room (9D1), 9th Floor, Hledan Road, (8) Ward, Kamayut Township, Yangon.
Ph : 09 - 961136666 Email : 200601911@qq.com

List of Personnel Requirement (In Thousand)

Exhibit-3
In Thousand

Sr.No.		Description	Yr 1				Yr 2			
			Qty	**Per Month**	**Value Kyat In Thousand**	**Value USD in Thousands**	**Qty**	**Per Month**	**Value Kyat In Thousand**	**Value USD in Thousands**
1		**Local Personnel**								
	1	Senior Management	1	500,000.00	6,000	3.94	2	500,000.00	12,000	7.89
	2	Professional	5	600,000.00	36,000	23.66	5	600,000.00	36,000	23.66
	3	Technicians	1	600,000.00	7,200	4.73	5	600,000.00	36,000	23.66
	4	Advisor	2	600,000.00	14,400	9.46	2	600,000.00	14,400	9.46
	5	Skilled Labour	4	500,000.00	24,000	15.77	10	500,000.00	60,000	39.43
	6	Worker	4	200,000.00	9,600	6.31	10	200,000.00	24,000	15.77
			17		**97,200**	**63.88**	**34**		**182,400**	**119.88**
2		**Foreign Personnel**								
	1	Manager	1	1,500.00		18	3	1,500.00		54
	2	Professional	2	1,000.00		24	3	1,000.00		36
			3		**-**	**42.00**	**6**		**-**	**90.00**
		Total	**20**			**105.88**	**40**			**209.88**

Note : Exchange Rate 1 USD ≈ Kyat 1521.5 (as per Central Bank 14.3.2019)

SUN CITY BAGO INDUSTRY LAND DEVELOPMENT LTD.
No. (39/40), Room (9D1), 9th Floor, Hledan Road, (8) Ward, Kamayut Township, Yangon.
Ph : 09 - 961136666 Email : 200601911@qq.com

Yearly Investment / Capital Cost

Exhibit-2
USD In Thousand

Sr.No	Description	Phase 1	Phase 2	Phase 3	Total	
		Equity USD'000	**Equity USD'000**	**Equity USD'000**	**Equity USD'000**	
1	Factory	1,938.00	2,137.50		4,075.50	
2	Factory Admin	972.00	1,620.00	1,944.00	4,536.00	
3	Factory			324.46	324.46	
4	Road	312.50			312.50	
5	Fixed Assets	280.99			280.99	
6	Electric Power Planning	2,000.00	500.00	500.00	3,000.00	
7	Fire Fighting System	400.00	300.00	300.00	1,000.00	
8	Seawage System	1,000.00			1,000.00	
9	Working Capital	571.79	2,800.00	2,000.00	5,371.79	5371.79
10	Land Rental Expenses	3,098.76			3,098.76	
	Total	**10,574.04**	**7,357.50**	**5,068.46**	**23,000.00**	

Note: Phase 1 investment will be started from Year 1 and the construction period for phase 1 is 12 months
Note: Phase 2 investment will be started from Year 2 and the construction period for phase 2 is 12 months
Phase 3 investment will be started from Year 3

Note : Exchange Rate 1 USD ≈ Kyat 1521.5 (as per Central Bank 14.3.2019)
Note : All of the investmet will be cash. Out of these, building , machineries, equipment and others will be purchased in Local

1,790.60			
5,371.79			
80	80	70	230
100	60		230

SUN CITY BAGO INDUSTRY LAND DEVELOPMENT LTD.
No. (39/40), Room (9D1), 9th Floor, Hledan Road, (8) Ward, Kamayut Township, Yangon.
Ph : 09 - 961136666 Email : 200601911@qq.com

List of Personnel Requirement (In Thousand)

Exhibit-3
In Thousand

Sr.No.		Description	Yr 3				Yr 4			
			Qty	Per Month	Value Kyat In Thousand	Value USD in Thousands	Qty	Per Month	Value Kyat In Thousand	Value USD in Thousands
1		**Local Personnel**								
	1	Senior Management	2	500,000.00	12,000	7.89	2	600,000.00	14,400	9.46
	2	Professional	5	600,000.00	36,000	23.66	5	700,000.00	42,000	27.60
	3	Technicians	5	600,000.00	36,000	23.66	5	700,000.00	42,000	27.60
	4	Advisor	2	600,000.00	14,400	9.46	2	700,000.00	16,800	11.04
	5	Skilled Labour	10	500,000.00	60,000	39.43	10	600,000.00	72,000	47.32
	6	Worker	10	200,000.00	24,000	15.77	10	250,000.00	30,000	19.72
			34		**182,400**	**119.88**	**34**		**217,200**	**142.75**
2		**Foreign Personnel**								
	1	Manager	3	1,500.00		54	3	1,500.00		54
	2	Professional	3	1,000.00		36	3	1,000.00		36
			6		-	**90.00**	**6**		-	**90.00**
		Total	**40**			**209.88**	**40**			**232.75**

Note : Exchange Rate 1 USD ≈ Kyat 1521.5 (as per Central Bank 14.3.2019)

SUN CITY BAGO INDUSTRY LAND DEVELOPMENT LTD.
No. (39/40), Room (9D1), 9th Floor, Hledan Road, (8) Ward, Kamayut Township, Yangon.
Ph : 09 - 961136666 Email : 200601911@qq.com

List of Personnel Requirement (In Thousand)

Exhibit-3
In Thousand

Sr.No.		Description	Yr 5				Yr 6			
			Qty	Per Month	Value Kyat In Thousand	Value USD in Thousands	Qty	Per Month	Value Kyat In Thousand	Value USD in Thousands
1		**Local Personnel**								
	1	Senior Management	2	600,000.00	14,400	9.46	2	600,000.00	14,400	9.46
	2	Professional	5	700,000.00	42,000	27.60	5	700,000.00	42,000	27.60
	3	Technicians	5	700,000.00	42,000	27.60	5	700,000.00	42,000	27.60
	4	Advisor	2	700,000.00	16,800	11.04	2	700,000.00	16,800	11.04
	5	Skilled Labour	10	600,000.00	72,000	47.32	10	600,000.00	72,000	47.32
	6	Worker	10	250,000.00	30,000	19.72	10	250,000.00	30,000	19.72
			34		**217,200**	**142.75**	**34**		**217,200**	**142.75**
2		**Foreign Personnel**								
	1	Manager	3	1,500.00		54	3	2,000.00		72
	2	Professional	3	1,000.00		36	3	1,500.00		54
			6		-	**90.00**	**6**		-	**126.00**
		Total	**40**			**232.75**	**40**			**268.75**

Note : Exchange Rate 1 USD ≈ Kyat 1521.5 (as per Central Bank 14.3.2019)

SUN CITY BAGO INDUSTRY LAND DEVELOPMENT LTD.

No. (39/40), Room (9D1), 9th Floor, Hledan Road, (8) Ward, Kamayut Township, Yangon.

Ph : 09 - 961136666 Email : 200601911@qq.com

List of Personnel Requirement (In Thousand)

Exhibit-3
In Thousand

Sr.No.		Description	Yr 7				Yr 8			
			Qty	Per Month	Value Kyat In Thousand	Value USD in Thousands	Qty	Per Month	Value Kyat In Thousand	Value USD in Thousands
1		**Local Personnel**								
	1	Senior Management	2	600,000.00	14,400	9.46	2	600,000.00	14,400	9.46
	2	Professional	5	700,000.00	42,000	27.60	5	700,000.00	42,000	27.60
	3	Technicians	5	700,000.00	42,000	27.60	5	700,000.00	42,000	27.60
	4	Advisor	2	700,000.00	16,800	11.04	2	700,000.00	16,800	11.04
	5	Skilled Labour	10	600,000.00	72,000	47.32	10	600,000.00	72,000	47.32
	6	Worker	10	250,000.00	30,000	19.72	10	250,000.00	30,000	19.72
			34		**217,200**	**142.75**	**34**		**217,200**	**143**
2		**Foreign Personnel**								
	1	Manager	3	2,000.00		72	3	2,000.00		72
	2	Professional	3	1,500.00		54	3	1,500.00		54
			6		**-**	**126.00**	**6**		**-**	**126**
		Total	**40**			**268.75**	**40**			**268.754**

Note : Exchange Rate 1 USD ≈ Kyat 1521.5 (as per Central Bank 14.3.2019)

SUN CITY BAGO INDUSTRY LAND DEVELOPMENT LTD.

No. (39/40), Room (9D1), 9th Floor, Hledan Road, (8) Ward, Kamayut Township, Yangon.

Ph : 09 - 961136666 Email : 200601911@qq.com

List of Personnel Requirement (In Thousand)

Exhibit-3
In Thousand

Sr.No.		Description	Yr 9				Yr 10			
			Qty	Per Month	Value Kyat In Thousand	Value USD in Thousands	Qty	Per Month	Value Kyat In Thousand	Value USD in Thousands
1		**Local Personnel**								
	1	Senior Management	2	600,000.00	14,400	9.46	2	600,000.00	14,400	9.46
	2	Professional	5	700,000.00	42,000	27.60	5	700,000.00	42,000	27.60
	3	Technicians	5	700,000.00	42,000	27.60	5	700,000.00	42,000	27.60
	4	Advisor	2	700,000.00	16,800	11.04	2	700,000.00	16,800	11.04
	5	Skilled Labour	10	600,000.00	72,000	47.32	10	600,000.00	72,000	47.32
	6	Worker	10	250,000.00	30,000	19.72	10	250,000.00	30,000	19.72
			34		**217,200**	**142.75**	**34**		**217,200**	**142.75**
2		**Foreign Personnel**								
	1	Manager	3	2,000.00		72	3	2,000.00		72
	2	Professional	3	1,500.00		54	3	1,500.00		54
			6		**-**	**126.00**	**6**		**-**	**126.00**
		Total	**40**			**268.75**	**40**			**268.75**

Note : Exchange Rate 1 USD ≈ Kyat 1521.5 (as per Central Bank 14.3.2019)

SUN CITY BAGO INDUSTRY LAND DEVELOPMENT LTD.
No. (39/40), Room (9D1), 9th Floor, Hledan Road, (8) Ward, Kamayut Township, Yangon.
Ph : 09 - 961136666 Email : 200601911@qq.com

List of Personnel Requirement (In Thousand)

Exhibit-3
In Thousand

Sr.No.		Description	Yr 13			
			Qty	**Per Month**	**Value Kyat In Thousand**	**Value USD in Thousands**
1		**Local Personnel**				
	1	Senior Management	2	600,000.00	14,400	9.46
	2	Professional	5	700,000.00	42,000	27.60
	3	Technicians	5	700,000.00	42,000	27.60
	4	Advisor	2	700,000.00	16,800	11.04
	5	Skilled Labour	10	600,000.00	72,000	47.32
	6	Worker	10	250,000.00	30,000	19.72
			34		**217,200**	**142.75**
2		**Foreign Personnel**				
	1	Manager	3	2,000.00		72
	2	Professional	3	1,500.00		54
			6		**-**	**126.00**
		Total	**40**			**268.75**

Note : Exchange Rate 1 USD ≈ Kyat 1521.5 (as per Central Bank 14.3.2019)

SUN CITY BAGO INDUSTRY LAND DEVELOPMENT LTD.
No. (39/40), Room (9D1), 9th Floor, Hledan Road, (8) Ward, Kamayut Township, Yangon.
Ph : 09 - 961136666 Email : 200601911@qq.com

List of Personnel Requirement (In Thousand)

Exhibit-3
In Thousand

Sr.No.		Description	Yr 11				Yr 12			
			Qty	**Per Month**	**Value Kyat In Thousand**	**Value USD in Thousands**	**Qty**	**Per Month**	**Value Kyat In Thousand**	**Value USD in Thousands**
1		**Local Personnel**								
	1	Senior Management	2	600,000.00	14,400	9.46	2	600,000.00	14,400	9.46
	2	Professional	5	700,000.00	42,000	27.60	5	700,000.00	42,000	27.60
	3	Technicians	5	700,000.00	42,000	27.60	5	700,000.00	42,000	27.60
	4	Advisor	2	700,000.00	16,800	11.04	2	700,000.00	16,800	11.04
	5	Skilled Labour	10	600,000.00	72,000	47.32	10	600,000.00	72,000	47.32
	6	Worker	10	250,000.00	30,000	19.72	10	250,000.00	30,000	19.72
			34		**217,200**	**142.75**	**34**		**217,200**	**142.75**
2		**Foreign Personnel**								
	1	Manager	3	2,000.00		72	3	2,000.00		72
	2	Professional	3	1,500.00		54	3	1,500.00		54
			6		**-**	**126.00**	**6**		**-**	**126.00**
		Total	**40**			**268.75**	**40**			**268.75**

Note : Exchange Rate 1 USD ≈ Kyat 1521.5 (as per Central Bank 14.3.2019)

SUN CITY BAGO INDUSTRY LAND DEVELOPMENT LTD.
No. (39/40), Room (9D1), 9th Floor, Hledan Road, (8) Ward, Kamayut Township, Yangon.
Ph : 09 - 961136666 Email : 200601911@qq.com

Rental Income Statement

Exhibit-4
Kyats

No.	Description	No: of Factory	No: of Factory Admin	Square Meter	Operation Period							
					Year 1		Year 2		Year 3		Year 4	
					Rate/Sq: Meter	Amount ('000)	Rate/Sq: Meter	Amount ('000)	Rate/Sq: Meter	Amount ('000)	Rate/Sq: Meter	Amount ('000)
1	Zone A	3	1	25800	2,800	866,880	3,052	944,899	3,052	944,899	3,052	944,899
2	Zone B	2	1	16833	2,800	565,589	3,052	616,492	3,052	616,492	3,052	616,492
3	Zone C	2	1	23120	2,800	776,832	3,052	846,747	3,052	846,747	3,052	846,747
4	Zone D	2	1	18495	2,800	621,432	2,800	621,432	3,052	677,361	3,052	677,361
5	Zone E	2	2	24302	2,800	816,547	2,800	816,547	3,052	890,036	3,052	890,036
6	Zone F		6	9797		-		-		-		-
7	Zone G	2	1	20245	2,800	680,232	2,800	680,232	3,052	741,453	3,052	741,453
8	Zone H	2	1	20454	2,800	687,254	2,800	687,254	3,052	749,107	3,052	749,107
9	Zone I	1		10895	2,800	366,072	2,800	366,072	2,800	366,072	3,052	399,018
Total		**16**	**14**			**5,380,838**		**5,579,675**		**5,832,167**		**5,865,114**

SUN CITY BAGO INDUSTRY LAND DEVELOPMENT LTD.
No. (39/40), Room (9D1), 9th Floor, Hledan Road, (8) Ward, Kamayut Township, Yangon.
Ph : 09 - 961136666 Email : 200601911@qq.com

Rental Income Statement

Exhibit-4
Kyats

No.	Description	No: of Factory	No: of Factory Admin	Square Meter	Construction Period					
					Year 1		Year 2		Year 3	
					Rate/Sq: Meter	Amount ('000)	Rate/Sq: Meter	Amount ('000)	Rate/Sq: Meter	Amount ('000)
1	Zone A	3	1	25800		-	2,800	866,880	2,800	866,880
2	Zone B	2	1	16833		-	2,800	565,589	2,800	565,589
3	Zone C	2	1	23120		-	2,800	776,832	2,800	776,832
4	Zone D	2	1	18495		-		-	2,800	621,432
5	Zone E	2	2	24302		-		-	2,800	816,547
6	Zone F		6	9797		-		-		-
7	Zone G	2	1	20245		-		-	2,800	680,232
8	Zone H	2	1	20454		-		-	2,800	687,254
9	Zone I	1		10895		-		-		-
Total		**16**	**14**					**2,209,301**		**5,014,766**

SUN CITY BAGO INDUSTRY LAND DEVELOPMENT LTD.
No. (39/40), Room (9D1), 9th Floor, Hledan Road, (8) Ward, Kamayut Township, Yangon.
Ph : 09 - 961136666 Email : 200601911@qq.com

Rental Income Statement

Exhibit-4
Kyats

No.	Description	No: of Factory	No: of Factory Admin	Square Meter	Operation Period							
					Year 5		Year 6		Year 7		Year 8	
					Rate/Sq: Meter	Amount ('000)	Rate/Sq: Meter	Amount ('000)	Rate/Sq: Meter	Amount ('000)	Rate/Sq: Meter	Amount ('000)
1	Zone A	3	1	25800	3,327	1,029,940	3,327	1,029,940	3,327	1,029,940	3,626	1,122,635
2	Zone B	2	1	16833	3,327	671,976	3,327	671,976	3,327	671,976	3,626	732,454
3	Zone C	2	1	23120	3,327	922,954	3,327	922,954	3,327	922,954	3,626	1,006,020
4	Zone D	2	1	18495	3,052	677,361	3,327	738,323	3,327	738,323	3,327	738,323
5	Zone E	2	2	24302	3,052	890,036	3,327	970,140	3,327	970,140	3,327	970,140
6	Zone F		6	9797		-		-		-		-
7	Zone G	2	1	20245	3,052	741,453	3,327	808,184	3,327	808,184	3,327	808,184
8	Zone H	2	1	20454	3,052	749,107	3,327	816,527	3,327	816,527	3,327	816,527
9	Zone I	1		10895	3,052	399,018	3,052	399,018	3,327	434,972	3,327	434,972
Total		**16**	**14**			**6,081,846**		**6,357,062**		**6,393,016**		**6,629,254**

SUN CITY BAGO INDUSTRY LAND DEVELOPMENT LTD.
No. (39/40), Room (9D1), 9th Floor, Hledan Road, (8) Ward, Kamayut Township, Yangon.
Ph : 09 - 961136666 Email : 200601911@qq.com

Rental Income Statement

Exhibit-4
Kyats

No.	Description	No: of Factory	No: of Factory Admin	Square Meter	Operation Period			
					Year 9		Year 10	
					Rate/Sq: Meter	Amount ('000)	Rate/Sq: Meter	Amount ('000)
1	Zone A	3	1	25800	3,626	1,122,635	3,626	1,122,635
2	Zone B	2	1	16833	3,626	732,454	3,626	732,454
3	Zone C	2	1	23120	3,626	1,006,020	3,626	1,006,020
4	Zone D	2	1	18495	3,626	804,772	3,626	804,772
5	Zone E	2	2	24302	3,626	1,057,452	3,626	1,057,452
6	Zone F		6	9797		-		-
7	Zone G	2	1	20245	3,626	880,920	3,626	880,920
8	Zone H	2	1	20454	3,626	890,014	3,626	890,014
9	Zone I	1		10895	3,327	434,972	3,626	474,063
Total		**16**	**14**			**6,929,240**		**6,968,331**

SUN CITY BAGO INDUSTRY LAND DEVELOPMENT LTD.
No. (39/40), Room (9D1), 9th Floor, Hledan Road, (8) Ward, Kamayut Township, Yangon.
Ph : 09 - 961136666 Email : 200601911@qq.com

Statement of Profit or Loss

Exhibit - 5
USD in Thousand

Sr. No.		Particulars	Operation Period					
			Yr 1			Yr 2		
			USD'000	Kyat'000	Equivalent to USD '000	USD'000	Kyat'000	Equivalent to USD '000
1		Income						
	1	Rental Income		5,380,838.40	3,536.54		5,579,675.47	3,667.22
	2	Property Management Fees	56.10		56.10	57.15		57.15
		Total Income	**56.10**	**5,380,838.40**	**3,592.64**	**57.15**	**5,579,675.47**	**3,724.37**
2		**Less Operation Cost**						
	1	Rental Expenses	61.98		61.98	61.98		61.98
	2	Wages			94.64			94.64
	3	Depreciation		480,809.21	316.01		480,809.21	316.01
	4	Amortisation			-			-
		Total Operating Cost	**61.98**	**480,809.21**	**472.63**	**61.98**	**480,809.21**	**472.63**
3		**Administration Expenses**						
	1	Salaries			138.11			138.11
	2	General Expenses		50,860.00	33.43		50,860.00	33.43
	3	Electricity		28,800.00	18.93		28,800.00	18.93
	4	Water		9,000.00	5.92		9,000.00	5.92
	5	Printing and Stationery		15,200.00	9.99		15,200.00	9.99
	6	Telecommunication		15,215.00	10.00		15,215.00	10.00
	7	Advertising and promotion		228,225.00	150.00			-
	8	Travelling Expenses		121,720.00	80.00		121,720.00	80.00
	9	CSR		30,500.00	20.05		33,700.00	22.15
		Total Admin Expense	**-**	**499,520.00**	**466.42**	**-**	**274,495.00**	**318.52**
		Total Cost			**939.05**			**791.15**
		Net proft before tax			2,653.59			2,933.22
		Less: income tax 25%			(663.40)			(733.31)
		Net profit after tax			**1,990.19**			**2,199.92**

SUN CITY BAGO INDUSTRY LAND DEVELOPMENT LTD.
No. (39/40), Room (9D1), 9th Floor, Hledan Road, (8) Ward, Kamayut Township, Yangon.
Ph : 09 - 961136666 Email : 200601911@qq.com

Statement of Profit or Loss

Exhibit - 5
USD in Thousand

Sr. No.		Particulars	Construction Period								
			Yr 1			Yr 2			Yr 3		
			USD'000	Kyat'000	Equivalent to USD '000	USD'000	Kyat'000	Equivalent to USD '000	USD'000	Kyat'000	Equivalent to USD '000
1		Income									
	1	Rental Income			-		2,209,300.80	1,452.05		5,014,766.40	3,295.94
	2	Property Management Fees			-	24.00		24.00	56.10		56.10
		Total Income	**-**	**-**	**-**	**24.00**	**2,209,300.80**	**1,476.05**	**56.10**	**5,014,766.40**	**3,352.04**
2		**Less Operation Cost**									
	1	Rental Expenses	61.98		61.98	61.98		61.98	61.98		61.98
	2	Wages			26.82			78.87			78.87
	3	Depreciation		29,669.40	19.50		237,012.59	155.78		381,475.84	250.72
	4	Amortisation			-			-			-
		Total Operating Cost	**61.98**	**29,669.40**	**108.29**	**61.98**	**237,012.59**	**296.62**	**61.98**	**381,475.84**	**391.57**
3		**Administration Expenses**									
	1	Salaries			79.07			131.01			131.01
	2	General Expenses		10,000.00	6.57		39,550.00	25.99		45,640.00	30.00
	3	Electricity		14,400.00	9.46		28,800.00	18.93		28,800.00	18.93
	4	Water		9,000.00	5.92		9,000.00	5.92		9,000.00	5.92
	5	Printing and Stationery		2,150.00	1.41		12,150.00	7.99		12,150.00	7.99
	6	Telecommunication		5,215.00	3.43		15,215.00	10.00		15,215.00	10.00
	7	Advertising and promotion		228,220.00	150.00		228,225.00	150.00		228,225.00	150.00
	8	Travelling Expenses		21,720.00	14.28		121,720.00	80.00		121,720.00	80.00
	9	CSR			-		4,270.00	2.81		14,400.00	9.46
		Total Admin Expense	**-**	**290,705.00**	**270.13**	**-**	**458,930.00**	**432.64**	**-**	**475,150.00**	**443.30**
		Total Cost			**378.42**			**729.26**			**834.87**
		Net proft before tax			(378.42)			746.79			2,517.16
		Less: income tax 25%						(186.70)			(629.29)
		Net profit after tax			**(378.42)**	**-**	**-**	**560.09**			**1,887.87**

SUN CITY BAGO INDUSTRY LAND DEVELOPMENT LTD.

No. (39/40), Room (9D1), 9th Floor, Hledan Road, (8) Ward, Kamayut Township, Yangon.

Ph : 09 - 961136666 Email : 200601911@qq.com

Statement of Profit or Loss

Exhibit - 5

USD in Thousand

Sr. No.		Particulars	Operation Period					
			Yr 5			**Yr 6**		
			USD'000	**Kyat'000**	**Equivalent to USD '000**	**USD'000**	**Kyat'000**	**Equivalent to USD '000**
1		Income						
	1	Rental Income		6,081,846.26	3,997.27		6,357,062.44	4,178.15
	2	Property Management Fees	60.01		60.01	60.01		60.01
		Total Income	**60.01**	**6,081,846.26**	**4,057.28**	**60.01**	**6,357,062.44**	**4,238.16**
2		**Less Operation Cost**						
	1	Rental Expenses	61.98		61.98	61.98		61.98
	2	Wages			94.64			94.64
	3	Depreciation		480,809.21	316.01		480,809.21	316.01
	4	Amortisation			-			-
		Total Operating Cost	**61.98**	**480,809.21**	**472.63**	**61.98**	**480,809.21**	**472.63**
3		**Administration Expenses**						
	1	Salaries			174.11			174.11
	2	General Expenses		76,075.00	50.00		76,075.00	50.00
	3	Electricity		28,800.00	18.93		28,800.00	18.93
	4	Water		9,000.00	5.92		9,000.00	5.92
	5	Printing and Stationery		15,500.00	10.19		15,500.00	10.19
	6	Telecommunication		15,215.00	10.00		15,215.00	10.00
	7	Advertising and promotion			-			-
	8	Travelling Expenses		121,720.00	80.00		121,720.00	80.00
	9	CSR		72,800.00	47.85		76,890.00	50.54
		Total Admin Expense	**-**	**339,110.00**	**396.99**	**-**	**343,200.00**	**399.68**
		Total Cost			**869.62**			**872.31**
		Net proft before tax			3,187.66			3,365.86
		Less: income tax 25%			(796.91)			(841.46)
		Net profit after tax			**2,390.74**			**2,524.39**

SUN CITY BAGO INDUSTRY LAND DEVELOPMENT LTD.

No. (39/40), Room (9D1), 9th Floor, Hledan Road, (8) Ward, Kamayut Township, Yangon.

Ph : 09 - 961136666 Email : 200601911@qq.com

Statement of Profit or Loss

Exhibit - 5

USD in Thousand

Sr. No.		Particulars	Operation Period					
			Yr 3			**Yr 4**		
			USD'000	**Kyat'000**	**Equivalent to USD '000**	**USD'000**	**Kyat'000**	**Equivalent to USD '000**
1		Income						
	1	Rental Income		5,832,167.38	3,833.17		5,865,113.86	3,854.82
	2	Property Management Fees	57.15		57.15	57.15		57.15
		Total Income	**57.15**	**5,832,167.38**	**3,890.32**	**57.15**	**5,865,113.86**	**3,911.97**
2		**Less Operation Cost**						
	1	Rental Expenses	61.98		61.98	61.98		61.98
	2	Wages			94.64			94.64
	3	Depreciation		480,809.21	316.01		480,809.21	316.01
	4	Amortisation			-			-
		Total Operating Cost	**61.98**	**480,809.21**	**472.63**	**61.98**	**480,809.21**	**472.63**
3		**Administration Expenses**						
	1	Salaries			174.11			174.11
	2	General Expenses		60,860.00	40.00		76,075.00	50.00
	3	Electricity		28,800.00	18.93		28,800.00	18.93
	4	Water		9,000.00	5.92		9,000.00	5.92
	5	Printing and Stationery		15,200.00	9.99		15,500.00	10.19
	6	Telecommunication		15,215.00	10.00		15,215.00	10.00
	7	Advertising and promotion			-			-
	8	Travelling Expenses		121,720.00	80.00		121,720.00	80.00
	9	CSR		35,100.00	23.07		70,500.00	46.34
		Total Admin Expense	**-**	**285,895.00**	**362.01**	**-**	**336,810.00**	**395.48**
		Total Cost			**834.64**			**868.11**
		Net proft before tax			3,055.68			3,043.87
		Less: income tax 25%			(763.92)			(760.97)
		Net profit after tax			**2,291.76**			**2,282.90**

SUN CITY BAGO INDUSTRY LAND DEVELOPMENT LTD.
No. (39/40), Room (9D1), 9th Floor, Hledan Road, (8) Ward, Kamayut Township, Yangon.
Ph : 09 - 961136666 Email : 200601911@qq.com

Statement of Profit or Loss

Exhibit - 5
USD in Thousand

Sr. No.		Particulars	Operation Period					
			Yr 9			**Yr 10**		
			USD'000	**Kyat'000**	**Equivalent to USD '000**	**USD'000**	**Kyat'000**	**Equivalent to USD '000**
1		Income						
	1	Rental Income		6,929,239.90	4,554.22		6,968,331.16	4,579.91
	2	Property Management Fees	63.16		63.16	63.16		63.16
		Total Income	**63.16**	**6,929,239.90**	**4,617.37**	**63.16**	**6,968,331.16**	**4,643.07**
2		**Less Operation Cost**						
	1	Rental Expenses	61.98		61.98	61.98		61.98
	2	Wages			94.64			94.64
	3	Depreciation		480,809.21	316.01		480,809.21	316.01
	4	Amortisation			-			-
		Total Operating Cost	**61.98**	**480,809.21**	**472.63**	**61.98**	**480,809.21**	**472.63**
3		**Administration Expenses**						
	1	Salaries			174.11			174.11
	2	General Expenses		76,075.00	50.00		76,075.00	50.00
	3	Electricity		28,800.00	18.93		28,800.00	18.93
	4	Water		90,000.00	59.15		90,000.00	59.15
	5	Printing and Stationery		15,215.00	10.00		15,215.00	10.00
	6	Telecommunication		15,215.00	10.00		15,215.00	10.00
	7	Advertising and promotion			-			-
	8	Travelling Expenses		121,720.00	80.00		121,720.00	80.00
	9	CSR		85,414.00	97.06		86,000.00	97.73
		Total Admin Expense	**-**	**432,439.00**	**499.25**	**-**	**433,025.00**	**499.92**
		Total Cost			**971.88**			**972.55**
		Net proft before tax			3,645.49			3,670.52
		Less: income tax 25%			(911.37)			(917.63)
		Net profit after tax			**2,734.12**			**2,752.89**

SUN CITY BAGO INDUSTRY LAND DEVELOPMENT LTD.
No. (39/40), Room (9D1), 9th Floor, Hledan Road, (8) Ward, Kamayut Township, Yangon.
Ph : 09 - 961136666 Email : 200601911@qq.com

Statement of Profit or Loss

Exhibit - 5
USD in Thousand

Sr. No.		Particulars	Operation Period					
			Yr 7			**Yr 8**		
			USD'000	**Kyat'000**	**Equivalent to USD '000**	**USD'000**	**Kyat'000**	**Equivalent to USD '000**
1		Income						
	1	Rental Income		6,393,015.94	4,201.79		6,629,254.27	4,357.05
	2	Property Management Fees	60.01		60.01	63.16		63.16
		Total Income	**60.01**	**6,393,015.94**	**4,261.79**	**63.16**	**6,629,254.27**	**4,420.21**
2		**Less Operation Cost**						
	1	Rental Expenses	61.98		61.98	61.98		61.98
	2	Wages			94.64			94.64
	3	Depreciation		480,809.21	316.01		480,809.21	316.01
	4	Amortisation			-			-
		Total Operating Cost	**61.98**	**480,809.21**	**472.63**	**61.98**	**480,809.21**	**472.63**
3		**Administration Expenses**						
	1	Salaries			174.11			174.11
	2	General Expenses		76,075.00	50.00		76,075.00	50.00
	3	Electricity		28,800.00	18.93		28,800.00	18.93
	4	Water		9,000.00	5.92		90,000.00	59.15
	5	Printing and Stationery		15,215.00	10.00		15,215.00	10.00
	6	Telecommunication		15,215.00	10.00		15,215.00	10.00
	7	Advertising and promotion			-			-
	8	Travelling Expenses		121,720.00	80.00		121,720.00	80.00
	9	CSR		77,430.00	50.89		80,900.00	91.93
		Total Admin Expense	**-**	**343,455.00**	**399.84**	**-**	**427,925.00**	**494.12**
		Total Cost			**872.47**			**966.75**
		Net proft before tax			3,389.32			3,453.46
		Less: income tax 25%			(847.33)			(863.36)
		Net profit after tax			**2,541.99**			**2,590.09**

SUN CITY BAGO INDUSTRY LAND DEVELOPMENT LTD.
No. (39/40), Room (9D1), 9th Floor, Hledan Road, (8) Ward, Kamayut Township, Yangon.
Ph : 09 - 961136666 Email : 200601911@qq.com

Cost Benefit Analysis

Exhibit - 5-a
USD in Thousand

	Yr 8	Yr 9	Yr 10	Yr 11	Yr 12	Yr 13
Cost	(869.62)	(872.31)	(872.47)	(966.75)	(971.88)	(972.55)
Benefit	4,057.28	4,238.16	4,261.79	4,420.21	4,617.37	4,643.07
Net Benefit	**3,187.66**	**3,365.86**	**3,389.32**	**3,453.46**	**3,645.49**	**3,670.52**

SUN CITY BAGO INDUSTRY LAND DEVELOPMENT LTD.
No. (39/40), Room (9D1), 9th Floor, Hledan Road, (8) Ward, Kamayut Township, Yangon.
Ph : 09 - 961136666 Email : 200601911@qq.com

Cost Benefit Analysis

Exhibit - 5-a
USD in Thousand

	Yr 1	Yr 2	Yr 3	Yr 4	Yr 5	Yr 6	Yr 7
Cost	(378.42)	(729.26)	(834.87)	(939.05)	(791.15)	(834.64)	(868.11)
Benefit	-	1,476.05	3,352.04	3,592.64	3,724.37	3,890.32	3,911.97
Net Benefit	**(378.42)**	**746.79**	**2,517.16**	**2,653.59**	**2,933.22**	**3,055.68**	**3,043.87**

	Cost	Benefit	Net Benefit
Yr 1	378.42	-	(378.42)
Yr 2	729.26	1,476.05	746.79
Yr 3	834.87	3,352.04	2,517.16
Yr 4	939.05	3,592.64	2,653.59
Yr 5	791.15	3,724.37	2,933.22
Yr 6	834.64	3,890.32	3,055.68
Yr 7	868.11	3,911.97	3,043.87
Yr 8	869.62	4,057.28	3,187.66
Yr 9	872.31	4,238.16	3,365.86
Yr 10	872.47	4,261.79	3,389.32
Yr 11	966.75	3,389.32	2,422.57
Yr 12	971.88	3,645.49	2,673.61
Yr 13	972.55	3,670.52	2,697.97

SUN CITY BAGO INDUSTRY LAND DEVELOPMENT LTD.
No. (39/40), Room (9D1), 9th Floor, Hledan Road, (8) Ward, Kamayut Township, Yangon.
Ph : 09 - 961136666
Email : 200601911@qq.com

Recoupment Period

Exhibit -6
USD In Thousand

Sr.No		Particulars	Yr 5	Yr 6	Yr 7	Yr 8	Yr 9	Yr 10
			Operation Period					
1		***Cash In Flow***						
	1	Profit (loss) After Tax	2,282.90	2,390.74	2,524.39	2,541.99	2,590.09	2,734.12
	2	Depreciation	316.01	316.01	316.01	316.01	316.01	316.01
	3	Amortization						
		Total Cash in Flow	**2,598.91**	**2,706.75**	**2,840.40**	**2,858.00**	**2,906.10**	**3,050.13**
2		***Cash Out Flow***						
	1	Capital invested Equity						
		Total Cash out Flow	-	-	-	-	-	-
3		**Net Cash Flow**	2,598.91	2,706.75	2,840.40	2,858.00	2,906.10	3,050.13
4		**Opening Balance**	(13,074.57)	(10,475.66)	(7,768.90)	(4,928.50)	(2,070.50)	835.60
5		**Closing Balance**	**(10,475.66)**	**(7,768.90)**	**(4,928.50)**	**(2,070.50)**	**835.60**	**3,885.73**

SUN CITY BAGO INDUSTRY LAND DEVELOPMENT LTD.
No. (39/40), Room (9D1), 9th Floor, Hledan Road, (8) Ward, Kamayut Township, Yangon.
Ph : 09 - 961136666
Email : 200601911@qq.com

Recoupment Period

Exhibit -6
USD In Thousand

Sr.No		Particulars	Yr 1	Yr 2	Yr 3	Yr 1	Yr 2	Yr 3	Yr 4
			Construction Period			**Operation Period**			
1		***Cash In Flow***							
	1	Profit (loss) After Tax		(378.42)	560.09	1,887.87	1,990.19	2,199.92	2,291.76
	2	Depreciation		19.50	155.78	250.72	316.01	316.01	316.01
	3	Amortization							
		Total Cash in Flow	**-**	**(358.92)**	**715.87**	**2,138.60**	**2,306.20**	**2,515.93**	**2,607.77**
2		***Cash Out Flow***							
	1	Capital invested Equity	10,574.04	7,357.50	5,068.46				
		Total Cash out Flow	**10,574.04**	**7,357.50**	**5,068.46**	-	-	-	-
3		**Net Cash Flow**	(10,574.04)	(7,716.42)	(4,352.59)	2,138.60	2,306.20	2,515.93	2,607.77
4		**Opening Balance**	-	(10,574.04)	(18,290.46)	(22,643.06)	(20,504.46)	(18,198.26)	(15,682.33)
5		**Closing Balance**	**(10,574.04)**	**(18,290.46)**	**(22,643.06)**	**(20,504.46)**	**(18,198.26)**	**(15,682.33)**	**(13,074.57)**

SUN CITY BAGO INDUSTRY LAND DEVELOPMENT LTD.
No. (39/40), Room (9D1), 9th Floor, Hledan Road, (8) Ward, Kamayut Township, Yangon.
Ph : 09 - 961136666
Email : 200601911@qq.com

Internal Rate of Returns

Exhibit - 7
USD In Thousand

Year	Investment	Net Profit	Depreciation	Total Cash In Flow	Net Cash In Flow	Net Present Value in 10% Discount Factor
0	10,574.04				(10,574.04)	(10,574.04)
1	7,357.50	(378.42)	19.50	(358.92)	(7,716.42)	(7,014.23)
2	5,068.46	560.09	155.78	715.87	(4,352.59)	(3,595.24)
3		1,887.87	250.72	2,138.60	2,138.60	1,606.09
4		1,990.19	316.01	2,306.20	2,306.20	1,575.14
5		2,199.92	316.01	2,515.93	2,515.93	1,559.87
6		2,291.76	316.01	2,607.77	2,607.77	1,470.78
7		2,282.90	316.01	2,598.91	2,598.91	1,333.24
8		2,390.74	316.01	2,706.75	2,706.75	1,261.35
9		2,524.39	316.01	2,840.40	2,840.40	1,204.33
10		2,541.99	316.01	2,858.00	2,858.00	1,100.33
11		2,590.09	316.01	2,906.10	2,906.10	1,018.59
12		2,734.12	316.01	3,050.13	3,050.13	971.77
13		2,752.89	316.01	3,068.90	3,068.90	889.06
	23,000.00	**26,368.54**	**3,586.10**	**29,954.64**	**6,954.63**	**(7,192.96)**

NPV (7,192.96)
Internal Rate of Return **3.67%**

SUN CITY BAGO INDUSTRY LAND DEVELOPMENT LTD.
No. (39/40), Room (9D1), 9th Floor, Hledan Road, (8) Ward, Kamayut Township, Yangon.
Ph : 09 - 961136666
Email : 200601911@qq.com

ရက်စွဲ။ ။ ၂၀၁၉ ၊ ဧပြီ ၊

SUN CITY BAGO INDUSTARY LAND DEVELOPMENT LIMITED Directors List					
Name	Nationality	Passport	Phone	Email	Address
MR.LIN WAI FUNG BENNY	HONG KONG	K03576494	13769180001	237863297@qq.com	No.8,Huangjiang Village, Huangjiang Town, Dongguan City, Guangdong Province
MR.WONG KOK LUn	HONG KONG	K03879588	852 69988710	andy@happykidtoy.com	No.39,Huangjiang Village, Huangjiang Town, Dongguan City, Guangdong Province
MR.ZUO ZHI HAI	CHINA	E79843925	09-961136666	200601911@QQ.COM	NO.(39/40),Room 9D1,9Floor, Hledan Street,(8)Quarter,Kamaryut Tsp, Yangon

လေးစားစွာဖြင့်

Mr.Zuo Zhi Hai

Director

ဖက်စပ်စာချုပ်

ဤဖက်စပ်စာချုပ်သည် ၂၀...... ခုနှစ်၊ .... လ၊ ....ရက်နေ့တွင် အောက်အမည်ပါသူများ ဖြစ်သော-

Sun City Hong Kong Industrial Co.,Ltd (Company Registration No.106355835)
(ကိုယ်စား)

အမည် - Mr. Zuo Zhi Hai
နိုင်ငံကူးလက်မှတ်အမှတ် -
နေရပ်လိပ်စာ - အခန်း(၇၀၂) ၊တိုစတာပလာဇာ၊ လေးထောင့်ကန်လမ်း၊ စ/သုမင်္ဂလာရပ်ကွက်၊ သဃ်ာန်းကျွန်းမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်။

နှင့်

အမည် - ဦးမျိုးအောင်
မှတ်ပုံတင် - ၁၂/ တမန(နိုင်)၀၅၂၁၇၃
နေရပ်လိပ်စာ - အခန်း(ခ.၅၀၄)၊ ဗိုလ်ချုပ်အောင်ဆန်းလမ်းနှင့် ဝါးတန်းလမ်းထောင့်၊ လမ်းမတော်မြို့နယ်၊ရန်ကုန်။

တို့

နှစ်ဦးနှစ်ဖက် အတူတကွ ဆွေးနွေးပြီး အောက်ပါသဘောတူညီချက်များအတိုင်း ဖက်စပ်လုပ်ငန်းအား အတူတကွ ဆောင်ရွက်ကြရန် ရန်ကုန်မြို့၌ ပြုလုပ်ချုပ်ဆိုခဲ့ကြပါသည်။
(အထက်အမည်ပါသူအသီးသီးတို့ ကိုယ်တိုင်အပြင် ၎င်းတို့၏ အမွေစား အမွေခံများ၊ တရားဝင်ကိုယ်စားလှယ်များနှင့် တာဝန်လွှဲအပ်ခြင်းခံရသူများ အားလုံးပါဝင်သည်ဟု မှတ်ယူကြပါသည်။)

လုပ်ငန်းတည်နေရာ။ ။ ပဲခူးတိုင်း၊ ပဲခူးခရိုင်၊ ပဲခူးမြို့နယ်၊ ဘုုးလယ်အင်းကျေးရွာ၊ ညောင်အင်းလမ်း (ပဲခူး-တိုက်ကြီးလမ်းမ)၊ ၈ ရပ်ကွက်၊ နဂုတ်ကြီးကွင်း၊ ကွင်းအမှတ်- ၁၁၇၆၊ ဧရိယာ၄၉ ဧက။

၁။ အဓိပ္ပါယ်နှင့်အသုံးအနှုန်း

ဤ 'ဖက်စပ်စာချုပ်' ပါ စကားရပ်များသည် ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်၏ တည်ဆဲဥပဒေများ၊ နည်းဥပဒေများနှင့် တစ်နည်းနည်းဖြင့် ဆန့်ကျင်ခြင်းမရှိလျှင် အောက်ပါစကားရပ်များအတိုင်း အဓိပ္ပါယ်သက်ရောက်သည်ဟု မှတ်ယူ၍ သုံးနှုန်းမည် ဖြစ်သည်-

(၁-၁) **'ဖက်စပ်ကုမ္ပဏီ'** ဆိုသည်မှာ အောက်အပိုဒ်ခွဲ(၃)တွင် ဖော်ပြထားသော Sun City Hong Kong Industrial Co.,Ltd နှင့် ဦးမျိုးအောင် အတူတကွ ဖွဲ့စည်းတည်ထောင်ထားသော **Sun City Bago Industry Land Development Ltd,.** ကို ဆိုလိုသည်။

(၁-၂) **'စာချုပ်'** ဆိုသည်မှာ ဤ **'ဖက်စပ်စာချုပ်'** ကိုဆိုလို၍ ဤစာချုပ်နှင့်သက်ဆိုင်သော နောက်ဆက်တွဲ စာရွက်စာတမ်းများအားလုံး ပါဝင်သည်ဟု မှတ်ယူသည်။

(၁-၃) **'ဥပဒေ' 'နည်းဥပဒေ' နှင့် 'စည်းမျဉ်းစည်းကမ်း'** ဆိုသည်မှာ **ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်၏ တည်ဆဲဥပဒေများ၊ နည်းဥပဒေများနှင့် စည်းမျဉ်းစည်းကမ်းများ**ကို ဆိုလိုသည်။

(၁-၄) **'နှစ်ဦးနှစ်ဖက်'** ဆိုသည်မှာ **'Sun City Hong Kong Industrial Co.,Ltd' နှင့် 'ဦးမျိုးအောင်'** တို့ကို ဆိုလိုသည်။

(၁-၅) **'တစ်ဦးဦး'**ဆိုသည်မှာ **'Sun City Hong Kong Industrial Co.,Ltd' သို့မဟုတ် 'ဦးမျိုးအောင်'** ကို ဆိုလိုသည်။

(၁-၆) **'ကော်မရှင်'** ဆိုသည်မှာ **'မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြုပ်နှံမှု ကော်မရှင်'** ကိုဆိုလိုသည်။

(၁-၇) **'တရားရုံး'**ဆိုသည်မှာ **'ပြည်ထောင်စုသမ္မတ မြန်မာနိုင်ငံတော်အတွင်းရှိ စီရင်ပိုင်ခွင့်အာဏာရှိသော တရားရုံး တစ်ရုံးရုံး'** ကို ဆိုလိုသည်။

(၁-၈) **'မြန်မာနိုင်ငံ'** ဆိုသည်မှာ **'ပြည်ထောင်စု သမ္မတ မြန်မာနိုင်ငံတော်'** ကို ဆိုလိုသည်။

၂။ အာမခံခြင်းနှင့် ကိုယ်စားပြုခြင်း

Sun City Hong Kong Industrial Co.,Ltd သည် မိမိ၏မိခင်ကုမ္ပဏီ၌ လုံလောက်ပြီးကြီးမားသော ငွေအရင်းအနှီးရှိကြောင်း၊ ခေတ်မီသောနည်းပညာများရှိကြောင်းနှင့် ဤစာချုပ်ပါလုပ်ငန်း အကောင်အထည်ဖော်ဆောင်နိုင်ရန်အတွက် ကုမ္ပဏီသည် အတွေ့အကြုံရင့်ကျက်သော အဖွဲ့အစည်းများနှင့် ဖွဲ့စည်းထားခြင်းဖြစ်ပြီး၊ Mr. Zuo Zhi Hai သည် Sun City Hong Kong Industrial Co.,Ltd ၏ ကိုယ်စား ဥပဒေနှင့်အညီ ဤစာချုပ်အား လက်မှတ်ရေးထိုးရန် အခွင့်အာဏာရှိကြောင်းနှင့် ဦးမျိုးအောင်မှလည်း မိမိသည် ဤစာချုပ်အား ဥပဒေနှင့်အညီလက်မှတ်ရေးထိုးရန် အခွင့်အာဏာရှိကြောင်းနှင့် ဤစာချုပ်ပါ တာဝန်များကိုလည်း စွမ်းဆောင်နိုင်ကြောင်း အသီးသီး အာမခံကြသည်။

၃။ ဖက်စပ်ကုမ္ပဏီတည်ထောင်ခြင်း

Sun City Hong Kong Industrial Co.,Ltd နှင့် ဦးမျိုးအောင်တို့သည် မြန်မာနိုင်ငံ ပဲခူးတိုင်းဒေသ၏ စီးပွားရေး၊စက်မှုလက်မှုနှင့်နည်းပညာများ ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်စေရန်နှင့် မြန်မာနိုင်ငံရှိပြည်သူများအား အလုပ်အကိုင်အခွင့်အလမ်းများစွာ ဖန်တီးပေးနိုင်ရန်ရည်ရွယ်ပြီး ၎င်းတို့မှအတူတကွ လက်တွဲပူးပေါင်း၍ ဖက်စပ်ကုမ္ပဏီ (Sun City Bago Industry Land Development Ltd.,) အား ဖွဲ့စည်းတည်ထောင်ကာ အထက်တွင်ဖော်ပြထားသော လုပ်ငန်းတည်နေရာ၌ Sun City Project အား အကောင်အထည်ဖော် ဆောင်ရွက်မည်ဖြစ်သည်။

၄။ ဖက်စပ်ဆောင်ရွက်မည့် လုပ်ငန်း

'ဖက်စပ်ဆောင်ရွက်မည့် လုပ်ငန်း'ဆိုသည်မှာ Sun City Project အား ဆိုလို၍ စက်ရုံများနှင့် ရုံးခန်းအဆောက်အဦများ တည်ဆောက်၍ ထပ်ဆင့်အငှားချထားခြင်းလုပ်ငန်း ကိုဆိုလိုသည်။

၅။ ကုမ္ပဏီ၏မတည်ငွေနှင့် ရှယ်ယာပိုင်ဆိုင်မှုပုံစံ

Sun City Bago Industry Land Development Ltd., ၏ မတည်ရင်းနှီးငွေမှာ (USD 150, 000) ဖြစ်ပြီး Sun City Hong Kong Industrial Co.,Ltd သည် အစုရှယ်ယာ ၉၉%(ကိုးဆယ့်ကိုး ရာခိုင်နှုန်း) ပိုင်ဆိုင်ပြီး ဦးမျိုးအောင်မှာ အစုရှယ်ယာ ၁%(တစ်ရာခိုင်နှုန်း) ပိုင်ဆိုင်သည်။

၆။ Sun City Project ၏ရင်းနှီးငွေ

Sun City Project ၏ စုစုပေါင်း ရင်းနှီးငွေပမာဏသည် (USD 23,000,000) ဖြစ်ပြီး Sun City Hong Kong Industrial Co.,Ltd မှ ရင်းနှီးငွေ(USD 22,770,000) ထည့်ဝင်မည်ဖြစ်ပြီး ဦးမျိုးအောင်မှ (USD 230,000) ထည့်ဝင်မည်ဖြစ်သည်။

၇။ ရှယ်ယာလွှဲပြောင်းခြင်း

Sun City Bago Industry Land Development Ltd,. ရှိ ဦးမျိုးအောင် ပိုင်ဆိုင်သော အစုရှယ်ယာ ၁%(တစ်ရာခိုင်နှုန်း) အား အခြားသူတစ်ဦးဦးထံသို့ ရောင်းချခြင်း၊ လွှဲပြောင်းပေးခြင်း၊ ပေးကမ်းခြင်း၊ ပေါင်နှံခြင်းများမပြုလုပ်ရ။ အကယ်၍ ဦးမျိုးအောင်ပိုင်ဆိုင်သော အစုရှယ်ယာ ၁%(တစ် ရာခိုင်နှုန်း) အား ဆက်ခံ

ခြင်းကိစ္စရပ် ပေါ်ပေါက်လာပါက ၎င်းဆက်ခံသူမှလည်း အဆိုပါအစုရှယ်ယာ ၁%(တစ်ရာခိုင်နှုန်း) အား အခြားသူတစ်ဦးဦးထံသို့ ရောင်းချခြင်း၊ လွှဲပြောင်းပေးခြင်း၊ ပေးကမ်းခြင်း၊ ပေါင်နှံခြင်းများ မပြုလုပ်ရ။

၈။ အကျိုးခံစားခွင့်

Sun City Project ၏ မတည်ရင်းနှီးငွေစုစုပေါင်း အမေရိကန်ဒေါ်လာ (USD23,000,000)နှင့်ပတ်သက်၍ လုပ်ငန်းဆောင်ရွက် အရင်းမကျေမီကာလအထိ Sun City Bago Industry Land Development Ltd,. ရှိ ဦးမျိုးအောင် ပိုင်ဆိုင်သောအစုရှယ်ယာမှ မည်သည့် အကျိုးအမြတ်မျှခံစားခွင့် ရရှိမည်မဟုတ်ပါ။ Sun City Project ၏ မတည်ရင်းနှီးငွေစုစုပေါင်း (USD 23,000,000) နှင့်ပတ်သက်၍ လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်၍ အရင်းကျေပြီးမှသာလျှင် ကုမ္ပဏီအမြတ်ငွေ၏ ၅% (ငါးရာခိုင်နှုန်း)အား ဦးမျိုးအောင်မှ အကျိုးအမြတ်အနေဖြင့်ခံစားခွင့်ရရှိမည် ဖြစ်သည်။

၉။ ဒါရိုက်တာအဖွဲ့ အစည်းအဝေး

Sun City Bago Industry Land Development Ltd,. ၏ ဒါရိုက်တာအဖွဲ့ အစည်းအဝေးတွင် ဒါရိုက်တာအဖွဲ့ဝင်(၂)ဦး တက်ရောက်လျှင် အတည်ဖြစ်သည်။

၁၀။ ရှယ်ယာရှင် အစည်းအဝေး

Sun City Bago Industry Land Development Ltd,. ၏ ရှယ်ယာရှင်အစည်းအဝေးတွင် အုပ်ချုပ်မှုဒါရိုက်တာ၊ ဒါရိုက်တာနှင့်မန်နေဂျာ ခန့်အပ်ခြင်းနှင့်ထုတ်ပယ်ခြင်း၊ ကုမ္ပဏီ၏အမည်ပြောင်းလဲခြင်း၊ ကုမ္ပဏီ၏ ဖွဲ့စည်းပုံအခြေခံစည်းမျဉ်း ပြောင်းလဲခြင်း၊ ကုမ္ပဏီ၏အစုရှယ်ယာ မတည်ငွေရင်းပြောင်းလဲခြင်း၊ ကုမ္ပဏီဖျက်သိမ်းခြင်း စသည်တို့နှင့်စပ်လျဉ်း၍ ကုမ္ပဏီ၏အစုရှယ်ယာ ၇၅% (၇၅ ရာခိုင်နှုန်း) နှင့်အထက် ပိုင်ဆိုင်သောသူမှ ဆုံးဖြတ်ပိုင်ခွင့်ရှိသည်။

၁၁။ လုပ်ငန်းတည်ဆောက်ခြင်းအချိန်ကာလနှင့် တာဝန်ခွဲဝေခြင်း

(၁၁-၁) လုပ်ငန်းတည်ဆောက်ခြင်း အချိန်ကာလအား (၃)နှစ် သတ်မှတ်ပြီး Sun City Project လုပ်ငန်းတည်ဆောက် အကောင်အထည်ဖော်ဆောင်ရာ၌ ဆောက်လုပ်မည့် စက်ရုံများနှင့် ရုံးခန်းအဆောက်အဦများ ဆောက်လုပ်ခြင်းတို့ကို နှစ်ဦးနှစ်ဖက်မှ ဖွဲ့စည်းတည်ထောင်ထားသော Sun City Bago Industry Land Development Ltd,. အနေဖြင့် တာဝန်ယူ ဆောက်လုပ်သွားမည်ဖြစ်ပြီး၊ ၎င်းဆောက်လုပ်ပြီး စက်ရုံများနှင့်ရုံးခန်းအဆောက်အဦများအား ငှားရမ်းပေးခြင်း၊ ရင်းနှီးမြုပ်နှံသူများအား ဖိတ်ခေါ်ကမ်းလှမ်းခြင်း၊ လုပ်ငန်းလည်ပတ်ခြင်းနှင့် လုပ်ငန်းစီမံခန့်ခွဲခြင်းများကိုလည်း Sun City Bago Industry Land Development Ltd,. အနေဖြင့်သာလျှင် ဆောင်ရွက်သွားမည်ဖြစ်သည်။

(၁၁-၂) Sun City Project အား အကောင်အထည်ဖော် တည်ဆောက်သွားရန်အတွက် လိုအပ်သော အဆောက်အဦး တည်ဆောက်မည့်ဒီဇိုင်းပုံစံများနှင့် အရေအတွက်များအား Sun City Hong Kong Industrial Co.,Ltd မှ တာဝန်ယူဆောင်ရွက်သွားမည်ဖြစ်ပြီး၊ ၎င်းနှင့်သက်ဆိုင်သော မြန်မာနိုင်ငံအစိုးရဌာန ပိုင်းဆိုင်ရာခွင့်ပြုချက်များ တောင်းခံခြင်းနှင့်ရယူခြင်းများအား ဦးမျိုးအောင်မှ တာဝန်ယူဆောင်ရွက်ပေးရမည် ဖြစ်သည်။

၁၂။ Sun City Hong Kong Industrial Co.,Ltd မှ လိုက်နာ ဆောင်ရွက်ရမည့် တာဝန်များ

(၁၂-၁) Sun City Project အတွက် မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ ခွင့်ပြုချက်ရရှိ ပြီးနောက် စီမံထားသည့်အတိုင်း ရင်းနှီးငွေ ၉၉ %အား ထည့်ဝင်ရန်တာဝန်။

(၁၂-၂) Sun City Hong Kong Industrial Co.,Ltd မှ Sun City Bago Industry Land Development Ltd,. ၏လုပ်ဆောင်ချက်များကို စီမံခန့်ခွဲပြီး မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများဥပဒေနှင့်အညီ ဒါရိုက်တာဘုတ်အဖွဲ့ ဖွဲ့စည်းခြင်း၊ အမှုဆောင်ဒါရိုက်တာ၊ ဒါရိုက်တာများ၊ မန်နေဂျာချုပ်များ၊ ပညာရှင်များ ရွေးချယ်

ခန့်အပ်ခြင်းနှင့် Sun City Bago Industry Land Development Ltd,.သည် အောက်ပါကိစ္စရပ်များ နှင့်အညီ လိုက်နာမှုရှိမရှိ စိစစ်ရန် -

(၁) Sun City Bago Industry Land Development Ltd,. သည် မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်မှ ခွင့်ပြုသည့် နည်းလမ်းများနှင့်အညီ လုပ်ငန်းတည်ဆောက် အကောင်အထည်ဖော်ခြင်း နှင့် Sun City Project လုပ်ငန်းလည်ပတ်ခြင်းများကို တာဝန်ယူဆောင်ရွက်ရန်။

(၂) မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ ခွင့်ပြုချက်ရရှိမှသာလျှင် လုပ်ငန်းစတင်၍တည်ဆောက် အကောင်အထည်ဖော်ဆောင်ရန်နှင့် ထပ်ဆင့်အငှားချထားရန်။

(၃) Sun City Project တွင် တည်ဆောက်သွားမည့် အဆောက်အဦများအား ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာနနှင့် အခြားသက်ဆိုင်ရာဌာနများ၏ သတ်မှတ်ချက်များနှင့်အညီ လိုက်နာ၍ တည်ဆောက် အကောင်အထည်ဖော်ဆောင်ရန်။

(၄) Sun City Bago Industry Land Development Ltd,. သည် မြန်မာနိုင်ငံရှိရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုနှင့်သက်ဆိုင်သော ဥပဒေ၊ နည်းဥပဒေများနှင့် စည်းမျဉ်းစည်းကမ်းများအားလုံးကို လိုက်နာဆောင်ရွက်ရမည့်အပြင် ဥပဒေနှင့်မလွတ်ကင်းသည့် တရားမဝင်သော မည်သည့်လုပ်ငန်းကိုမျှ မပြုလုပ်ရ။

(၅) Sun City Bago Industry Land Development Ltd,. သည် မိမိကုမ္ပဏီ၌ အလုပ်သမားများခန့်အပ်ခြင်း နှင့်ပတ်သက်၍ မြန်မာနိုင်ငံ၏ အလုပ်သမားဆိုင်ရာ ဥပဒေ၊ နည်းဥပဒေများ၊ လုပ်ထုံးလုပ်နည်းများ၊ သတ်မှတ်ချက်များနှင့်အညီ ခန့်အပ်ပြီး လစာ၊ အခကြေးငွေ၊ ခရီးစရိတ်နှင့် အခြားခံစားခွင့်များအားပေးရန်။ အကယ်၍ နိုင်ငံခြားသား အတတ်ပညာရှင်များနှင့်ဝန်ထမ်းများ၊ ၎င်းတို့၏ မိသားစုများအား မြန်မာနိုင်ငံအတွင်း နေထိုင်အလုပ်လုပ်ကိုင်စေပါက ၎င်းနိုင်ငံခြားသား အတတ်ပညာရှင်များနှင့်ဝန်ထမ်းများ၊ ၎င်းတို့၏မိသားစုများသည် မြန်မာနိုင်ငံ၏တည်ဆဲဥပဒေများ၊ နည်းဥပဒေများနှင့် စည်းမျဉ်းစည်းကမ်းများကို လိုက်နာစေရန်နှင့် မြန်မာနိုင်ငံ၏ပြည်တွင်းရေးများတွင် ဝင်ရောက်စွက်ဖက်ခြင်း မရှိစေရန် ဖက်စပ်ကုမ္ပဏီမှ တာဝန်ယူရန်။

(၆) Sun City Bago Industry Land Development Ltd,. သည် Sun City Project ၏ စီမံခန့်ခွဲမှုနှင့်သက်ဆိုင်သော လုပ်ငန်းလည်ပတ်မှုမှတ်တမ်းများ၊ ငွေရေးကြေးရေးစာရင်းမှတ်တမ်းများနှင့် လုပ်ငန်းနှင့်သက်ဆိုင်သော အခြားစာရင်းမှတ်တမ်းများအား စနစ်တကျထားရှိရန်။

(၇) Sun City Bago Industry Land Development Ltd,. သည် Sun City Project တွင် ရေနုတ်မြောင်း ပြုပြင်သန့်စင်ခြင်းစနစ်၊ စွန့်ပစ်ပစ္စည်း ပြုပြင်သန့်စင်ခြင်းစနစ်နှင့် မိလ္လာသန့်စင်ခြင်းစနစ်များအား အကောင်အထည်ဖော် ဆောင်ရွက်ရာတွင် မြန်မာနိုင်ငံသဘာဝပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးဥပဒေနှင့် နည်းဥပဒေများအတိုင်း လိုက်နာဆောင်ရွက်ရန်။

(၈) Sun City Bago Industry Land Development Ltd,. သည် ဤဖက်စပ်စာချုပ်မှ ကျသင့်သော တံဆိပ်ခေါင်းခွန်၊ ကုန်သွယ်လုပ်ငန်းခွန်နှင့် ဤစာချုပ်မှတ်ပုံတင်ကြေးအပါအဝင် အခြားသက်ဆိုင်ရာ အခွန်အခများအားလုံးကို တာဝန်ယူပေးချေရန်။

၁၃။ ဦးမျိုးအောင်မှ လိုက်နာဆောင်ရွက်ရမည့် တာဝန်များ

(၁၃-၁) Sun City Project အတွက် မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ ခွင့်ပြုချက်ရရှိပြီးနောက် စီမံထားသည့် အတိုင်း ရင်းနှီးငွေ ၁%အား ထည့်ဝင်ရန်။

(၁၃-၂) ဦးမျိုးအောင်မှ Sun City Project ၏ စက်ရုံများနှင့်ရုံးခန်းအဆောက်အဦများ တည်ဆောက်ခြင်း၊ လုပ်ငန်းဖော်ဆောင်ခြင်းနှင့် လာရောက်၍ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမည့်သူများထံသို့ အငှားချထားခြင်း စသည့်ကိစ္စရပ်များအတွက် လိုအပ်သောလျှောက်လွှာများ၊ စာရွက်စာတမ်းများ၊ အထောက်အထားများ ပြင်ဆင်ပေးခြင်း၊ လျှောက်ထားပေးခြင်းနှင့် ခွင့်ပြုမိန့်အားလုံး (ကော်မရှင်၏ခွင့်ပြုမိန့် အပါအဝင်) ရရှိစေရေးအတွက် တာဝန်ယူဆောင်ရွက်ပေးရန်။

(၁၃-၃) Sun City Hong Kong Industrial Co.,Ltd မှ အဆောက်အဦပုံစံများ ပြောင်းလဲခြင်း၊ တည်ဆောက်ရေးကာလတိုးမြှင့်ခြင်းများ ဖြစ်ပေါ်လာပါက မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်နှင့် သက်ဆိုင်ရာဌာနများသို့ အကြောင်းကြား၍ အတည်ပြုချက်နှင့်ခွင့်ပြုချက်များ ရယူပေးရန်။

(၁၃-၄) Sun City Project လုပ်ငန်းများ လည်ပတ်လုပ်ကိုင်နေစဉ်ကာလ တစ်လျှောက် Sun City Hong Kong Industrial Co.,Ltd မှ ငှားရမ်းထားသော မြေကွက်များအား ပြဿနာတစ်စုံတစ်ရာ မဖြစ်ပေါ်စေဘဲ အဆင်ပြေချောမွေ့စွာ အသုံးပြုနိုင်ရန် တာဝန်ယူဆောင်ရွက်ပေးရမည်။

(၁၃-၅) Sun City Project လုပ်ငန်းများ လည်ပတ်လုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်နေစဉ် ကာလတစ်လျှောက် မြန်မာနိုင်ငံအစိုးရပိုင်းဆိုင်ရာ ဆက်သွယ်ဆောင်ရွက်ချက်များနှင့် လူမှုရေးဆိုင်ရာကိစ္စရပ်များတွင် ဝိုင်းဝန်းကူညီ၍ လုပ်ဆောင်ပေးရမည်။

၁၄။ စာချုပ်အသက်ဝင်ခြင်း

ဤစာချုပ်အား နှစ်ဦးနှစ်ဖက် လက်မှတ်ရေးထိုးသည့်နေ့မှစ၍ ဤစာချုပ် စတင်အသက်ဝင်သည့်နေ့အဖြစ် သတ်မှတ်သည်။

၁၅။ စာချုပ်တရားဝင်အတည်ဖြစ်ခြင်း

မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ လုပ်ငန်းလုပ်ကိုင်ခွင့်ပြုမိန့် ရရှိသောနေ့၌ ဤစာချုပ်တရားဝင်အတည် ဖြစ်စေရမည်။

၁၆။ စာချုပ်သက်တမ်း

ဤဖက်စပ်စာချုပ်၏ သက်တမ်းအား နှစ်ပေါင်း(၅၀)သတ်မှတ်ပြီး နှစ်ဦးနှစ်ဖက် လိုအပ်သလို ညှိနှိုင်းတိုင်ပင်၍ ဆက်လက်ဆောင်ရွက်သွားမည်။

၁၇။ စာချုပ်ရပ်စဲခြင်း

အောက်ပါကိစ္စရပ် နှစ်ခုစလုံး ဖြစ်ပေါ်မှသာလျှင် စာချုပ်အားရပ်စဲ နိုင်သည်။

(၁၇-၁) နှစ်ဦးနှစ်ဖက်မှ ညှိနှိုင်း၍ ရပ်စဲခြင်းအပြင်

(၁၇-၂) မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်၏ ခွင့်ပြုချက်ရမှ သာလျှင် ရပ်စဲခြင်း။

၁၈။ စာချုပ်ပြင်ဆင်ခြင်း

ဤဖက်စပ်စာချုပ်ပါ စည်းကမ်းချက်များနှင့်တာဝန်များသည် ဤလုပ်ငန်း လုပ်ဆောင်နေစဉ် ကာလအတွင်း ပေါ်ပေါက်လာသောကိစ္စရပ်များ၊ အခြေအနေအမျိုးမျိုး (သို့) ဥပဒေပြဋ္ဌာန်းချက်များနှင့် မကိုက်ညီ၍ ပြင်ဆင်ရန်လိုအပ်လာလျှင် နှစ်ဦးနှစ်ဖက်မှ အတူတကွ ဆွေးနွေးညှိနှိုင်းပြီး ပြင်ဆင်နိုင်သည်။

၁၉ ။ စာချုပ်ပါစည်းကမ်းချက်များလိုက်နာရန်ပျက်ကွက်ခြင်း

(၁၉-၁) Sun City Hong Kong Industrial Co.,Ltd ဘက်မှ အထက်တွင် မိမိ ကတိပြုထားသော စည်းကမ်းချက်များကို လိုက်နာရန်ပျက်ကွက်ခဲ့ပါက ဥပဒေနှင့်အညီ အရေးယူခံရမည်။

(၁၉-၂) ဦးမျိုးအောင်မှ အထူးကတိပြုသည်မှာ မိမိသည် အထက်တွင်လိုက်နာပါမည်ဟု ဝန်ခံကတိပြုထားသော ဤစာချုပ်ပါ စည်းကမ်းများအား လိုက်နာရန် ပျက်ကွက်ခဲ့ပါက Sun City Bago Industry Land Development Ltd,. မှ မိမိ ပိုင်ဆိုင်သော အစုရှယ်ယာ ၁% (တစ်ရာ ခိုင်နှုန်း) အား Sun City Hong Kong Industrial Co., Ltd သို့ အပြီးအပိုင် လွှဲပြောင်းစွန့်လွှတ်ပေးအပ်သွားမည် ဖြစ်သည်။

၂၀။ သက်ရောက်သည့် ဥပဒေ

ဤစာချုပ်အား ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်၏ ဥပဒေနှင့်အညီ ရေးသားချုပ်ဆိုကြ၍ ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်၏ ဥပဒေဖြင့် သက်ရောက်လွှမ်းမိုးသည်။

၂၁။ အနညာတစီရင်ဆုံးဖြတ်ခြင်း

(၁) ဤစာချုပ်နှင့်စပ်လျဉ်း၍ အငြင်းပွားမှုတစ်စုံတစ်ရာ ပေါ်ပေါက်လာပါက နှစ်ဦးနှစ်ဖက်မှ ငြိမ်းချမ်းသော နည်းလမ်းဖြင့် ဖြေရှင်းရမည်။ အငြင်းပွားမှုအား ငြိမ်းချမ်းစွာ ဖြေရှင်း၍မရပါက အငြင်းပွားသည့် ကိစ္စရပ်အား ဦးမျိုးအောင်မှ စာဖြင့်ရေးသားသဘောတူ၍ရွေးချယ်သည့် အဖွဲ့ဝင် (၁)ဦး၊ Sun City Hong Kong Industrial Ltd, မှရွေး ချယ်သည့် အဖွဲ့ဝင်(၁)ဦးနှင့် ၎င်းတို့(၂)ဦးမှ ရွေးချယ်သည့် အဖွဲ့ဝင်(၁)ဦး စုစုပေါင်းအဖွဲ့ဝင်(၃)ဦးပါဝင်သည့် ခုံသမာဓိကော်မတီထံသို့ တင်ပြ၍ အဆုံးအဖြတ်ခံယူရမည်။

(၂) အနညာတစီရင်ဆုံးဖြတ်ခြင်းလုပ်ငန်းစဉ်အား ခုံသမာဓိကော်မတီဖွဲ့စည်းပြီး (၁၀)ရက်အတွင်း ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံ ရန်ကုန်မြို့၌ ဆောင်ရွက်သွားမည်ကို နှစ်ဦးနှစ်ဖက်မှ သဘောတူကြသည်။ ခုံသမာဓိကော်မတီသည် အမှုနှင့်စပ်လျဉ်း၍ နှစ်ဦးနှစ်ဖက်မှ တင်ပြချက်များရရှိပြီးနောက် ရက်ပေါင်း(၃၀) အတွင်း ဆုံးဖြတ်ချက် ချမှတ်ပေးရမည်။ ခုံသမာဓိကော်မတီ၏ ဆုံးဖြတ်ချက်သည် (၁)အပြီးသတ်ဖြစ်သည် (၂) နှစ်ဘက်အငြင်းပွားသူနှင့် ၎င်းတို့ကိုဆက်ခံအရေးဆိုသူတို့အပေါ်တွင် စည်းနှောင်မှုရှိသည် (၃) စီရင်ပိုင်ခွင့်အာဏာရှိသော မည့်သည့် တရားရုံးကဖြစ်စေ အငြင်းပွားသူတစ်ဦးဦးအပေါ်တွင် အတည်ပြုဆောင်ရွက်နိုင်သည်။

(၃) စီရင်ချက်ချမှတ်ခြင်းခံရသူသည် အနညာတစီရင်ဆုံးဖြတ်ချက်နှင့်ဆက်စပ်သည့် ကုန်ကျစရိတ်ငွေအားလုံးတွင် တာဝန်ရှိသည်။

(၄) အထက်တွင်ဖော်ပြခဲ့သောအပိုဒ်များ၌ မပါဝင်သည့်ကိစ္စရပ်များနှင့်စပ်လျဉ်း၍လည်း အနညာတစီရင်ဆုံးဖြတ်ခြင်းဥပဒေ (၂၀၁၆) အား အသုံးပြုသွားမည်ဖြစ်သည်။

၂၂။ မလွန်ဆန်နိုင်သောဖြစ်ရပ်

(၂၂-၁) မလွန်ဆန်နိုင်သောဖြစ်ရပ်များဆိုသည်မှာ သဘာဝအလျောက် ကြုံတွေ့နိုင်သည့် ရေဘေး၊ လေဘေး၊ မီးဘေး၊ မြေငလျင်ဘေး စသည်များအပြင် နိုင်ငံတော်အစိုးရကန့်သတ်တားမြစ်ချက်များ၊ တရားဥပဒေစိုးမိုးရေးနှင့်ငြိမ်ဝပ်ပိပြားမှု ပျက်ပြယ်ခြင်း၊ စစ်ဖြစ်ခြင်း၊ သပိတ်မှောက်ခြင်း စသည်တို့နှင့် တစ်ဖက်ဖက်မှ လိုအပ်သောသတိဝီရိယနှင့် ဆောင်ရွက်စေကာမူ မလွန်ဆန်မကျော်လွှားနိုင်သည့် အလားတူဖြစ်ရပ်များဖြစ်ပြီး၊ ယင်းမလွန်ဆန်နိုင်သောဖြစ်ရပ်များကြောင့် စာချုပ်ပါလုပ်ငန်းများကို ထိခိုက်စေလျှင် စာချုပ်ဝင်နှစ်ဖက်စလုံးတွင် တာဝန်မရှိစေရ။

(၂၂-၂) ထိုသို့မလွန်ဆန်နိုင်သော ဖြစ်ရပ်များပေါ်ပေါက်လာပါက Sun City Bago Industry Land Development Ltd,. အား အဓိကစီမံခန့်ခွဲသော Sun City Hong Kong Industrial Co.,Ltd မှ ဦးမျိုးအောင်ထံသို့ ယင်းဖြစ်ရပ်ပေါ်ပေါက်ကြောင်း ဖြစ်ပွားပြီး (၅)ရက်အတွင်း အကြောင်းကြားရမည်ဖြစ်ပြီး ၎င်းကာလအပိုင်းအခြားအတွက် Sun City Hong Kong Industrial Co.,Ltd အား စာချုပ်ပါတာဝန်မှ သက်သာခွင့်ပြုရမည်။

၂၃။ စာရွက်စာတမ်းများလက်ခံခြင်းနှင့်ပေးပို့ခြင်း

စာရွက်စာတမ်းများ လက်ခံခြင်းနှင့်ပေးပို့ခြင်းတွင် အသုံးပြုမည့် ဘာသာစကားမှာ မြန်မာဘာသာသို့မဟုတ် အင်္ဂလိပ်ဘာသာဖြင့် သတ်မှတ်သည်။ မှတ်ပုံတင်ခြင်း၊ လေကြောင်းမှတဆင့်ပေးပို့ခြင်း၊ အမြန်ချောပို့မှတဆင့်ပေးပို့ခြင်း၊ E-mail(အီးမေးလ်)နှင့် Fax(ဖက်စ်) မှတဆင့်ပေးပို့ခြင်း စသည့်နည်းလမ်းများဖြင့် စာရွက်စာတမ်းများ လက်ခံရန်နှင့်ပေးပို့ရန်အတွက် နှစ်ဦးနှစ်ဖက်မှ အောက်ပါလိပ်စာနှင့် လူပုဂ္ဂိုလ်ထံပေးပို့ရန် သဘောတူကြသည်။ အကယ်၍ တစ်ဦးဦးမှ ဆက်သွယ်ရန်လိပ်စာ ပြောင်းလဲမှုရှိခဲ့လျှင် အခြားတစ်ဦးထံသို့ အကြောင်းကြားရမည်။

အမည်	အမည်
ရာထူး	ရာထူး
လိပ်စာ	လိပ်စာ
ဖုန်း	ဖုန်း
E- mail	E- mail
Fax	Fax

၂၄။ ဘာသာစကား

ဤစာချုပ်အား မြန်မာဘာသာနှင့်အင်္ဂလိပ်ဘာသာ နှစ်မျိုးဖြင့်ရေးသား ထားရှိသွားမည်ဖြစ်ပြီး အကယ်၍ ဘာသာစကားနှစ်ခုပဋိပက္ခဖြစ်ခဲ့လျှင် မြန်မာဘာသာဖြင့်ရေးသားထားသော စာချုပ်ကိုသာလျှင် တရားဝင်အတည်ပြု အသုံးပြုသွားမည် ဖြစ်ပါသည်။

၂၅။ အထွေထွေ

(၂၅-၁) နှစ်ဦးနှစ်ဖက်သည် ဤ 'ဖက်စပ်စာချုပ်' အရ ဆောင်ရွက်ရမည့် လုပ်ဆောင်ချက်များအား ပြည်ထောင်စုသမ္မတ မြန်မာနိုင်ငံတော်၏ တည်ဆဲဥပဒေများ၊ နည်းဥပဒေများ၊ စည်းမျဉ်းစည်းကမ်းများ၊ ညွှန်ကြားချက်များနှင့်အညီ လိုက်နာဆောင်ရွက်သွားကြရန် သဘောတူပါသည်။

(၂၅-၂) နှစ်ဦးနှစ်ဖက်သည် ဤ 'ဖက်စပ်စာချုပ်' ၏ ရည်ရွယ်ချက်များ အမှန်တကယ်အကောင်အထည်ဖော် ဆောင်ရွက်နိုင်စေရန် နှစ်ဦးနှစ်ဖက်မှ ကတိပြုထားသည့်အတိုင်း သဘောရိုးဖြင့် လိုက်နာဆောင်ရွက်ပါမည်ဟု အသီးသီး ဝန်ခံကတိပြုသည်။

(၂၅-၃) ဤစာချုပ်မှဖြစ်ပေါ်လာသော တာဝန်များ၊ အခွင့်အရေးများနှင့် ကုစားခွင့်များအား ကျင့်သုံးခြင်း၊ လိုက်နာဆောင်ရွက်ခြင်းများမရှိပါက ထိုသို့ပြုလုပ်သူသည် ၎င်း၏တာဝန်များ၊ အခွင့်အရေးများနှင့် ကုစားခွင့်များအား စွန့်လွှတ်သည်ဟု မှတ်ယူမည်။

(၂၅-၄) ဤစာချုပ်၏ ရည်ရွယ်ချက်များအား ပိုမိုပြည့်စုံလာစေရန် အခါအားလျော်စွာ လိုအပ်သော စာရွက်စာတမ်းများနှင့်ဆောင်ရွက်ချက်များအား တစ်ဦးဦးမှတောင်းဆိုလာပါက ဖြည့်ဆည်းဆောင်ရွက်ပေးကြရမည်။

(၂၅-၅) ဤစာချုပ်ပါ အချက်အလက်များမှ အချို့သောအချက်အလက်များ၏ တရားမဝင်ခြင်းများသည် ကျန်အချက်အလက်များ၏ တရားဝင်ခိုင်မာခြင်းအား ထိခိုက်ခြင်းမရှိစေရ။

(၂၅-၆) စာချုပ်ပါ သဘောတူညီချက်များနှင့် စည်းကမ်းချက်များကို ချိုးဖောက်ခြင်းသည် စာချုပ်ပါ သဘောတူညီချက်များနှင့် စည်းကမ်းချက်များကို စွန့်လွှတ်သည်ဟု မမှတ်ယူရ။

(၂၅-၇) ဤစာချုပ်တွင် ထည့်သွင်းဖော်ပြထားခြင်းမရှိသော အကြောင်းအရာများ ပေါ်ပေါက်လာပါက နှစ်ဖက်ပုဂ္ဂိုလ်တို့မှ သဘောရိုးဖြင့်သာ ညှိနှိုင်းဆွေးနွေး ဆောင်ရွက်သွားမည်ဖြစ်သည်။

အထက်စာချုပ်ပါ စကားရပ်အသီးသီးအား မိမိတို့ကိုယ်တိုင် သေချာစွာဖတ်ရှု၊ သိရှိ၊ နားလည်၊ သဘောပေါက်ကြပြီး မည်သူ တစ်ဦးတစ်ယောက်၏ ခြိမ်းခြောက်ခြင်း၊ သွေးဆောင်ခြင်း၊ ဖြားယောင်းခြင်း၊ မလျော်ဩဇာသုံးခြင်း အလျဉ်းမရှိဘဲ မိမိတို့ကိုယ်စိတ်နှလုံး ကျန်းမာရွှင်လန်းစဉ်တွင် မိမိတို့၏လွတ်လပ်သော သဘောဆန္ဒအရ ဤ 'ဖက်စပ်စာချုပ်'အား အောက်ပါအသိသက်သေများ၏ ရှေ့မှောက်တွင် မျက်နာစုံညီလက်မှတ်ရေးထိုး၍ ချုပ်ဆိုကြပါသည်။

ဖက်စပ်လုပ်ကိုင်ကြသူများ

Sun City Hong Kong Industrial Ltd
(ကိုယ်စား)

အမည် - ဦးမျိုးအောင်

မှတ်ပုံတင် - ၁၂/တမန(နိုင်)၀၅၂၁၇၃

နေရပ်လိပ်စာ - အခန်း(ခ.၅၀၄)၊ ဗိုလ်ချုပ်အောင်ဆန်းနှင့်ဝါးတန်းလမ်းထောင့်၊လမ်းမတော်မြို့နယ်၊ ရန်ကုန်။

အမည် - Mr.Zuo Zhi Hai
ရာထူး - Director

နိုင်ငံကူးလက်မှတ် -

နေရပ်လိပ်စာ - အခန်း(၇၀၂) ၊တိုစတာပလာဇာ၊ လေးထောင့်ကန်လမ်း၊ စ/သု မင်္ဂလာရပ်ကွက်၊ သဃ်ာန်းကျွန်းမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်။

အသိသက်သေများ

အမည် -

မှတ်ပုံတင် -

နေရပ်လိပ်စာ -

အမည် -

မှတ်ပုံတင်/
နိုင်ငံကူးလက်မှတ် -

နေရပ်လိပ်စာ -

Joint Venture Agreement

This Joint Venture Agreement, is concluded on 2019. . , between the following parties

Sun City Hong Kong Industrial Co., Ltd (Company Registration No.106355853)

(Agent)

Name - Mr. Zuo Zhi Hai

Passport -

Address- No.702, Tosta Plaza, Lay Daung kan Street, Sa/Thu Mingalar Ward, Thingangyun Township, Yangon.

and

Name - U Myo Aung

ID - 12/TAMANA(N)052173

Address - Room No.(B-504), Between Bogyoke Aung Sun street and Wartan street, Lanmataw Township, Yangon.

After mutual consultation, both parties intend to work with each other per the following Agreement , and signed this at Yangon.

（The above-mentioned personnel, besides him/herself, include his/her successor, legitimate agent and entrustee ）

Project Location : Bago Region, Bago District, Bago Township, Buulae-Inn Village, Nyaung Inn Road (Bago-Taik Gyi Road), 8 Quarter, Nagotekyee Kwin, Plot No.1176. Together 49 acres area.

(1) Illustration and use of expression

Expressions in this “Cooperation Agreement”, if not in violation with current laws and implementation specifics, they will be illustrated per the following meaning :

（a）“Joint Venture” refers to the one indicated at Item（3), Sun City Bago Industry Land Development Ltd, jointly established by Sun City Hong Kong Industrial Co., Ltd and U Myo Aung.

（b）“Agreement” refers to this “Cooperation Agreement” and all relating appendices.

（c）“Law” “Rules’’ and “Regulations” refer to current laws, Rules and regulations of Burma Federation.

（d）“ Both Parties” refers to Sun City Hong Kong Industrial Co., Ltd and U Myo Aung.

（e）“One Party” refers to Sun City Hong Kong Industrial Co., Ltd or U Myo Aung.

（f）“Committee” refers to “Myanmar Investment Committee”。

（g）“Court” refers to certain court of jurisdiction within the territory of the Republic of the Union of Myanmar.

（h） “Myanmar” refers to the Republic of the Union of Myanmar.

2. Warrants and Representation

Both parties respectively warrants, Sun City Hong Kong Industrial Co., Ltd has sufficient fund, advanced technology and is capable of fulfilling the projects in the Agreement, and it has been composed of experienced team, with Mr. ……………… (……………) authorized to represent Sun City Hong Kong Industrial Co., Ltd in signing this Agreement. U Myo Aung also has the power pursuant to law and is capable of executing the responsibilities of the Agreement.

3. Establishing Joint Venture

Sun City Hong Kong Industrial Co., Ltd and U Myo Aung ， in a bid to promote the development of commerce and industry of Bago province and facilitating Myanmar people with employment opportunities, jointly cooperate to establish a Joint Venture（Sun City Bago Industry Land Development Ltd.）and undertake development project of Sun City at the location of this Agreement.

4. Cooperation Project

Project refers to Sun City Project, which will be used to construct Factories and Office Buildings associate with factory for sublease.

5. Investment Amount of company and mode of holding of equities

Sun City Bago Industry Land Development Ltd., will invest（ 150,000 USD) . Sun City Hong Kong Industrial Co., Ltd holding a share of 99% , while U Myo Aung holding a share of 1%.

6. Investment Amount of Sun City Project

Total amount of investment of Sun City Project is (USD 23,000,000), with Sun City Hong Kong Industrial Co.,Ltd injecting（USD 22,770,000）U Myo Aung injecting（USD 230,000).

7. Assignment of shares

Within Sun City Bago Industry Land Development Ltd., the 1% share held by U Myo Aung is not salable, assignable, presentable and cannot be pledged. Should the 1% share held by U Myo Aung be succeeded, neither can his successor sell, assign, present or pledge the share.

8. Ownership

As regards to Sun City Project with a total amount of investment of（USD 23,000,000）, prior to recovery of principal after operation, share of Sun City Bago Industry Land Development Ltd. owned by U Myo Aung will no longer bear any interest. Once the total amount of investment of Sun City Project（USD 23,000,000) is recovered, U Myo Aung may enjoy 5% of the profit of Sun City Project.

9. Meeting of Board of Directors

When two directors of the Board of Sun City Bago Industry Land Development Ltd, are present, the Board meeting will be valid.

10. Shareholders Meeting

At Shareholders Meeting of Sun City Bago Industry Land Development Ltd,.the shareholder owning more than 75% of the company shares has the right to decide on issues of hiring and firing of Chairman of the Board, directors and managers, changing the name of the company, modifying articles of association of the company and deregistering of the company.

11. Term of Project Construction and Responsibilities

(a) Term of project construction is designated to be 3 years, Factories and Office Buildings other building during the construction of Sun City Project will be built by Sun City Bago Industry Land Development Ltd., a company jointly set up by both parties. Likewise, leasing, promotion, operation and project management will also be undertaken by Sun City Bago Industry Land Development Ltd,.

(b) Sun City Hong Kong Industrial Co., Ltd. will be in charge of the architectural design drawings and its numbers of Sun City Project . Application and obtaining of permits from Myanmar government authorities will be the responsibility of U Myo Aung.

12.Responsibilities of Sun City Hong Kong Industrial Co.,Ltd

(a) Once the Sun City project is approved by Myanmar Investment Management Committee, timely injection of 99% of the total amount of investment funds per investment plan should be done;

(b) Sun City Hong Kong Industrial Co.,Ltd is responsible for supervision of the Joint Venture-Sun City Bago Industry Land Development Ltd, in organizing a team comprised of board of directors, appointing chairman of the board, directors and General Manager pursuant to provisions of company law, and supervising the Joint Venture-Sun City Bago Industry Land Development Ltd in executing the following terms and conditions：

(1) Sun City Bago Industry Land Development Ltd, the Joint Venture is responsible to undertake project construction and operation of Sun City Project according to the plan approved by Myanmar Investment Commission；

(2) Engineering construction of the project needs to start construction and leasing only after approval of Myanmar Investment Commission；

(3) Buildings constructed under Sun City Project, should all be built per provisions and requirements of construction department and other relevant departments；

(4) Sun City Bago Industry Land Development Ltd., the Joint Venture should comply with relevant laws, implementation specifics and regulations of Myanmar Investment Commission, and no unlawful matters or business should be conducted；

(5) Sun City Bago Industry Land Development Ltd., the Joint Venture should pursuant to Myanmar's Laborer Law, Implementing Specifics, and ordinances hire employees and provide salary, remuneration, travel expenses and other welfare per provisions. Should foreign professionals and employees be employed when their family members need to live in Myanmar, the Joint Venture need be responsible for their compliance with current Myanmar laws, implementation specifics and regulations and bar themselves from participating in Myanmar political activities；

(6) Sun City Bago Industry Land Development Ltd., the Joint Venture should keep a record of operation business, financial accounts and other data related to Sun City Project；

(7) Sun City Bago Industry Land Development Ltd., the Joint Venture should comply with Myanmar Environmental Protection Laws and Regulations and their Implementing Specifics to set up waste disposal system, polluted water purification system, drainage system for Sun City Project；

(8) Sun City Bago Industry Land Development Ltd., the Joint Venture agrees to bear stamp tax, commercial tax and other relevant taxes incurred from this Agreement.

13. Responsibilities of U Myo Aung

(a) Upon permission of Sun City Project from Myanmar Investment Commission , inject 1% funds according to plan.

(b)Responsible for initiating, development, offering to lease to investors of Sun city Project, preparation of necessary applications, materials and certifications along with application and

obtaining of all permits and licenses (including MIC）；

(c) In case of Sun City Hong Kong Industrial Co., ltd.'s notice of change of building style, extension of term of construction, he should help obtain consent and permission of Myanmar Investment Commission and relevant government authorities；

(d) During Sun city Project operation, responsible for Sun City Hong Kong Industrial Co.,ltd can utilize land smoothly；

(e) During the construction and operation of Sun City Project, assists to handle properly the relationship with local government and general public of the local community.

14. Validity of Agreement

This Agreement becomes valid since the date of signature of both parties.

15. Effectiveness of Agreement

The date when Permit is obtained from Myanmar Investment Commission is the date of effectiveness of this Agreement.

16. Term of this Agreement

The term of this Cooperation Agreement is 50 years, renewable at both parties' negotiation in case of need.

17. Termination of this Agreement

This Agreement may be terminated under the following conditions concurrently.

(a) Both parties after consultation terminate this Agreement；

(b) And terminates after approved by Myanmar Investment Management Committee.

18. Modification of this Agreement

Should the terms, conditions and responsibilities stipulated in this Agreement, when this project is found not complying with various circumstances or legal provisions and modification is necessary, both parties can modify this Agreement after agreed consultation.

19. Default

(a) Sun City Hong Kong Industrial Co., Ltd undertakes to be subject to legal sanctions in case of default.

(b) U Myo Aung makes special commitment that he would lose all the shares he own in the Joint Venture--Sun City Bago Industry Land Development Ltd., if he is in breach of the contract and the same will be assigned free of charge to Sun City Hong Kong Industrial Co.,

ltd.

20. Governing Law

This Agreement has been signed in accordance with the laws of Myanmar and the laws of Myanmar are applicable.

21. Arbitration

(1) Should there be any dispute regarding this Agreement, both parties will settle it through peaceful negotiation, should there be no peaceful resolution, the matter shall be summited for settlement, upon written request of either party, to an arbitration committee composed of three members, one selected by U Myo Aung, another by Sun City Hong Kong Industrial Ltd, and the third by the two (2) arbitrators thus chosen.

(2) The arbitration proceedings shall be conducted in a place in Yangon, Myanmar acceptable to both parties and shall commence not later than (10) calendar days after the arbitration committee is constituted. The arbitration committee shall render its decision within thirty (30) calendar days after the parties have completed presenting their respective cases. The decision of the arbitration committee shall (i) be final (ii) be binding upon the parties and persons claiming under them respectively, and (iii) be enforceable against either party in any court of competent jurisdiction.

(3) All expenses in connection with the arbitration proceedings shall be borne by the party against whom the award is made.

(4) In respect of matters not covered by the preceding paragraphs, the provisions of the Arbitration Law 2016 shall apply.

22. Force Majeure Events

(a) Force Majeure events refer to events except for natural flood, wind disaster, fire, earthquake, like being restricted and prohibited by state government, restricted by laws and chaos, war, protests, which are beyond one’s control. Should the project be affected by force majeure events, both parties are exempted of liabilities.

(b) Should there occur force majeure events, Sun City Hong Kong Industrial Co.,Ltd in primary charge of Sun City Bago Industry Land Development Ltd,. Within (5)days of such occurrence, should notify U Myo Aung, this period doesn’t include responsibilities of Sun City Hong Kong Industrial Co., Ltd stipulated in this Agreement.

23. Receipt and transmission of information and materials：

When receiving and sending written documents, Burmese or English is used. When delivering

documents via registered mail, airway delivery, courier delivery, email transmission, both parties agree to use the address of both parties listed below. Should there be any change in address, the other party should be notified.

Name :	Name:
Title :	Title:
Add.:	Add:
Tel :	Tel :
Email :	Email :

24. Language

This Agreement shall be written in both Burmese and English. If two editions have divergence, the Myanmar version shall prevail.

25. General

(a) Both parties agree, matters undertaken per this "Joint Venture Agreement" shall comply with Myanmar's current laws, implementing specifics, laws and regulations, directives.

(b) Both parties agree and warrant, for the purpose of realizing the objective of this "Joint Venture Agreement", both parties will comply with the agreed terms and conditions.

(c) Should its job responsibility, rights and interests and restoration (should the agreement be broken, restoration should be underway) not be done in accordance with this Agreement, it will be deemed waiving its job responsibilities, rights and interests and restoration.

(d) To make the objective of this Agreement whole, when one is asked to provide information, both parties should provide as requested.

(e) If part of this Agreement is illegal, it does not affect other legal information.

(f) Violation of content, terms and conditions of the Agreement is not deemed waiver of terms and conditions and stipulations of this Agreement.

(g) If there are issues not included in this Agreement, both parties will have sincere consultation.

The above-mentioned agreement have been carefully read by both parties, both parties know, understand, without threat, misleading, deception or use of power by anybody, both parties in its respective physical and mental health, out of its respective free will, have signed

before the witness this “Joint Venture Agreement’’.

Joint Venturer

Name : U Myo Aung
ID: 12/ TAMANA(N) 052173
Title :
Add : Room No.(B-504), Between Bogyoke Aung Sun street and Wartan street, Lanmataw Township, Yangon.

Sun City Hong Kong Industrial Ltd
(Agent)
Name : Mr. Zuo Zhi Hai
ID:
Title: Director
Add: Room No.702, Tosta Plaza, Sa/Thu Mingalar Ward, Thingangyun, Yangon

Witness:

Name :
ID:
Address:

Name :
ID/Passport:
Address:

SUN CITY BAGO INDUSTRY LAND DEVELOPMENT LTD.
No. (39/40), Room (9D1), 9th Floor, Hledan Road, (8) Ward, Kamayut Township, Yangon.
Ph : 09 - 961136666
Email : 200601911@qq.com

မြေကွက်များစာရင်း။

စဉ်	ရပ်ကွက်/ ကျေးရွာ အုပ်စု	ကွင်း/ အကွက် အမှတ်နှင့် အမည်	ဦးပိုင် အမှတ်	မြေမျိုး	ခွင့်ပြုသည့် ဧရိယာ		အသုံးပြုမည့် ဧရိယာ		ခွင့်ပြုသည့် နည်းလမ်း
					ဧက	ဒသမ	ဧက	ဒသမ	
၁	၂	၃	၄	၅	၆	၇	၈	၉	၁၀
(၁)	ဘူးလယ်အင်း	၁၁၇၆၊ နဂုတ်ကြီး ကွင်း	၁	စက်ရုံမြေ	၁၁	၉၀	၁၁	၉၀	စက်ရုံမြေ
(၂)	ဘူးလယ်အင်း	၁၁၇၆၊ နဂုတ်ကြီး ကွင်း	၄	စက်ရုံမြေ	၈	၉၇	၈	၉၇	စက်ရုံမြေ
(၃)	ဘူးလယ်အင်း	၁၁၇၆၊ နဂုတ်ကြီး ကွင်း	၁/၂၇	စက်ရုံမြေ	၁	၈၅	၁	၈၅	စက်ရုံမြေ
(၄)	ဘူးလယ်အင်း	၁၁၇၆၊ နဂုတ်ကြီး ကွင်း	N.၂၇	စက်ရုံမြေ	၁၉	၆၆	၁၉	၆၆	စက်ရုံမြေ
(၅)	ဘူးလယ်အင်း	၁၁၇၆၊ နဂုတ်ကြီး ကွင်း	N.၂၉	စက်ရုံမြေ	၄	၄၂	၄	၄၂	စက်ရုံမြေ
(၆)	ဝါးမရမ်း	ကြေးတိုင်ပြင် OSS-၇၅	-	စက်ရုံမြေ	၃၆	၅၀	၂	၂	စက်ရုံမြေ
	စုစုပေါင်း				၈၃	၃	၄၉		

လေးစားစွာဖြင့်

Mr. Zuo Zhi Hai

Director

မြေစာရင်းပုံစံ – ၁၀၅

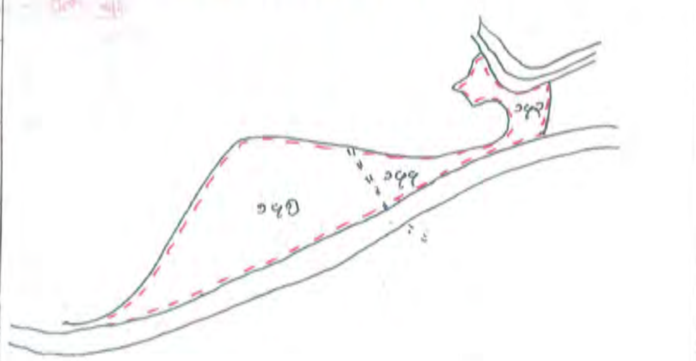
2018 - 089440

မှန်ကန်ကြောင်း သက်သေခံ / သက်သေ သောလက်ရှိမြေပုံကွင်း ယခုနှစ်အသုံးပြုသော ဦးပိုင်မြေပုံ

DALMS

ပြည်ထောင်စု သမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော် ရုံးခွန်တံဆိပ်ခေါင်း ၅၀ ကျပ် K 50

စကေး–၁၆ လက်မ = ၁မိုင်

တိုင်းဒေသကြီး/ပြည်နယ် ပဲခူး	
ခရိုင် ပဲခူး	
မြို့နယ်/မြို့နယ်ခွဲ ပဲခူး	
ရပ်ကွက်/ကျေးရွာအုပ်စု ဘုရားလယ်အင်း	
ကွင်း/အကွက်အမှတ်နှင့်အမည် ၁၁၇၆ / နဂုတ်ကြီးကွင်း	
ဦးပိုင်အမှတ်/မြေကွက်အမှတ် ၁၄၃ ၁၄၄ ၁၄၅	

ဦးပိုင် မြေကွက် အမှတ်	အခွန်စည်းကြပ်ခံရသူ/ပိုင်ရှင်/ဂရန်ရှင်/အငှားဂရန်ရှင်အမည်	ပိုင်ဆိုင်ခွင့်	မြေမျိုးနှင့်အတန်း	ဧရိယာ (ဧက)	မှတ်ချက်
၁၄၃				၀.၉၅	ပဲခူးတိုင်းဒေသကြီး ဒေသဆိုင်ရာ...
၁၄၄	ဒေါက်တာခင်ခင်မြ ၊၊	–	ဆက်ချုံမြေ	၁.၁၀	...(၃၀.၁.၂၀၁၁) ရက်စွဲပါ စာအမှတ် ...
၁၄၅				၃.၄၇	...
				၄.၅၂	...

ရေးကူးပေးသည့်အကြောင်းအရာ	MIC သို့တင်ပြရန်။ ဥင်မြ...ရပြီး။

(အထက်ဖော်ပြပါအကြောင်းအရာအတွက်သာ အသုံးပြုခွင့်ရှိသည်)

လျှောက်ထားသူအမည် - ဒေါ်မျိုးစန္ဒာခင်

လျှောက်လွှာတင်သည့်နေ့စွဲ - ၁၀.၄.၂၀၁၉

လျှောက်ထားသူသို့ထုတ်ပေးသည့်နေ့စွဲ - ၂၂.၄.၂၀၁၉

ယခုအထက်တွင်ဖြဲဆိုသောမြေပုံမှာ မှန်ကန်သေချာစွာ ရေးကူးထားသော(၂၀၁၉)ခုနှစ် အတွက် နောက်ဆက်တွဲဝိုင်းခြင်း မြေပုံဖြစ်ကြောင်း သက်သေခံလက်မှတ် ရေးထိုးပါသည်။

အမှုတွဲထိန်း/မြေတိုင်းစာရေးလက်မှတ် - မြေတိုင်း (၄) မြို့နယ်လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲရေးနှင့် စာရင်းအင်းဦးစီးဌာန ပဲခူးမြို့

နေ့စွဲ -

ရုံးတံဆိပ် ရက်စွဲ

တိုက်ဆိုင်စစ်ဆေးပြီး မှန်ကန်ပါသည်။

လက်ထောက်ဦးစီးမှူးလက်မှတ် - လက်ထောက်ဦးစီးမှူး မြို့နယ်လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲရေးနှင့် စာရင်းအင်းဦးစီးဌာန ပဲခူးမြို့

နေ့စွဲ -

စိစစ်အတည်ပြုပါသည်။

မြို့နယ်လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲရေးနှင့် စာရင်းအင်းဦးစီးဌာနမှူး မြို့နယ်လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲရေးနှင့် စာရင်းအင်းဦးစီးဌာန ပဲခူးမြို့

နေ့စွဲ 22 APR 2019

မြေစာရင်းပုံစံ-၁၀၆

ဦးပိုင်တစ်ခု၏ ရာဇဝင်

ခရိုင် ပဲခူး မြို့နယ် ပဲခူး မြေတိုင်းစာရေးအုပ်စု [illegible] ကွင်း/အကွက်အမှတ်နှင့်အမည် [illegible]

ခုနှစ်	ဦးပိုင် မြေကွက်	အခွန်စည်းကြပ်ခံရသူ/ ပိုင်ရှင်အမည်/ဂရမ်ရှင်/ အငှားဂရမ်ရှင်	ပိုင်ဆိုင်ခွင့်	မြေမျိုးနှင့်အတန်း	ဧရိယာ(ဧက)	အခွန်ကော်သင့်ငွေ (ခိုင်ကြေးအပါအဝင်) (ကျပ်)	မည်ကဲ့သို့ပြောင်းလွှဲသည့်သွန်ပြချက်	မှတ်ချက်
၁	၂	၃	၄	၅	၆	၇	၈	၉
၂၀၁၉	၁၄၃ ၁၄၄ ၁၄၅	[illegible]	–	[illegible]	၀.၅၅ ၀.၁၀ ၃.၇၇ ၄.၄၂			[illegible]

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော် ရုံးခွန်တံဆိပ်ခေါင်း ၅၀ကျပ် K 50

လျှောက်ထားသူအမည် [illegible]
လျှောက်လွှာတင်သည့်နေ့စွဲ ၁၀.၄.၂၀၁၉
လျှောက်ထားသူသို့လက်ခံပေးအပ်သည့်နေ့စွဲ ၂၂.၄.၂၀၁၉
ရေးကူးပေးသည့်အကြောင်းအရာ- MIC သို့တင်ပြရန်
(ဖော်ပြပါအကြောင်းအရာတွက်သာ အသုံးပြုခွင့်ရှိသည်။)

အထက်ပါရေးကူးဖော်ပြသောအကြောင်းအရာတို့မှာ ၂၀၁၉ ခုနှစ်အတွက် နှစ်စဉ် နောက်ဆက်တွဲတိုင်းတာခြင်း မြေပုံနှင့်မှတ်ပုံတင်စာရင်းများတွင် ပါရှိသည့်အတိုင်း အမှန်လက်ခံရေးကူးကြောင်း သက်သေခံပါသည်။

အမှုတွဲထိန်း/မြေတိုင်းစာရေးလက်မှတ်
နေ့စွဲ
မြေတိုင်း(၄)
မြို့နယ်လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲရေးနှင့် စာရင်းအင်းဦးစီးဌာန ပဲခူးမြို့

တိုက်ဆိုင်စစ်ဆေးပြီးမှန်ကန်ပါသည်။
လက်ထောက်ဦးစီးမှူးလက်မှတ်
နေ့စွဲ

စိစစ်အတည်ပြုသည်။
မြို့မြေမှူးလက်မှတ်
နေ့စွဲ

မြို့နယ်လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲရေးနှင့် စာရင်းအင်းဦးစီးဌာနမှူး ပဲခူးမြို့
22 APR 201[illegible]

မြို့နယ်လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲရေးနှင့် စာရင်းအင်းဦးစီးဌာန ပဲခူးမြို့

မြေစာရင်းပုံစံ – ၁၀၅

2018 - 089442

မှန်ကန်ကြောင်း သက်သေခံ / သက်သေမ — သောလက်ရှိမြေပုံတွင် ယခုနှစ်အသုံးပြုသော ဦးပိုင်မြေပုံ

DALMS

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော် ရုံးခွန်တံဆိပ်ခေါင်း ၅၀ ကျပ် K 50

စကေး–၁၆ လက္ခ = ၁မိုင်

တိုင်းဒေသကြီး/ပြည်နယ်	ပဲခူး
ခရိုင်	ပဲခူး
မြို့နယ်/မြို့နယ်ခွဲ	ပဲခူး
ရပ်ကွက်/ကျေးရွာအုပ်စု	ဘုရားလယ်ခေါင်ကျေးရွာ
ကွင်း/အကွက်အမှတ်နှင့်အမည်	၁၁၇၆ / နဂုက်ကြီးကွင်း
ဦးပိုင်အမှတ်/မြေကွက်အမှတ်	၁



ဦးပိုင်အမှတ်	အခွန်စည်းကြပ်ခံရသူ/ပိုင်ရှင်/ဂရန်ရှင်/အငှားဂရန်ရှင်အမည်	ပိုင်ဆိုင်ခွင့်	မြေမျိုးနှင့်အတန်း	ဧရိယာ (ဧက)	မှတ်ချက်
၁	ဦးမျိုးအောင်	–	စက်ရုံမြေ	၁၁.၉၀	ပဲခူးလယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲမှုအဖွဲ့၏ ပြည်တော် ... (၁၀.၂.၂၀၁၆) ... ရက်စွဲပါ ... / လယ်-၃၀.၄၂ (၂၀၁၆) [illegible]

ရေးကူးပေးသည့်အကြောင်းအရာ	MIC အိုက်ကောင်မြင့်

(အထက်ဖေါ်ပြပါအကြောင်းအရာအတွက်သာ အသုံးပြုခွင့်ရှိသည်)

လျှောက်ထားသူအမည် - ဦးမျိုးအောင်

လျှောက်လွှာတင်သည့်နေ့စွဲ - ၁၀.၄.၂၀၁၉

လျှောက်ထားသူသို့ထုတ်ပေးသည့်နေ့စွဲ - ၂၂.၄.၂၀၁၉

ယခုအထက်တွင်ပြဆိုသောမြေပုံမှာ မှန်ကန်သေချာစွာ ရေးကူးထားသော(၂၀၁၉)ခုနှစ် အတွက် နောက်ဆက်တွဲပိုင်းခြင်း မြေပုံဖြစ်ကြောင်း သက်သေခံလက်မှတ် ရေးထိုးပါသည်။

အမှုတွဲထိန်း/မြေတိုင်းစာရေးလက်မှတ် - မြေတိုင်း (၄) မြို့နယ်လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲရေးနှင့် စာရင်းအင်းဦးစီးဌာန ပဲခူးမြို့။

နေ့စွဲ -

ရုံးတံဆိပ် ရက်စွဲ

တိုက်ဆိုင်စစ်ဆေးပြီး မှန်ကန်ပါသည်။

လက်ထောက်ဦးစီးမှူးလက်မှတ် - လက်ထောက်ဦးစီးမှူး မြို့နယ်လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲရေးနှင့် စာရင်းအင်းဦးစီးဌာန ပဲခူးမြို့။

နေ့စွဲ -

စိစစ်အတည်ပြုပါသည်။

မြို့နယ်လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲရေးနှင့် စာရင်းအင်းဦးစီးဌာနမှူးလက်မှတ် - မြို့နယ်လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲရေးနှင့် စာရင်းအင်းဦးစီးဌာနမှူး ပဲခူးမြို့။

နေ့စွဲ 22 APR 2019

မြေစာရင်းပုံစံ-၁၀၆

ဦးပိုင်တစ်ခု၏ ရာဇဝင်

ခရိုင် ......ပဲခူး...... မြို့နယ် ......ပဲခူး...... မြေတိုင်းစာရေးအုပ်စု ......[illegible]...... ကွင်း/အကွက်အမှတ်နှင့်အမည် ......[illegible]......

ခုနှစ်	ဦးပိုင်	အခွန်စည်းကြပ်ခံရသူ/ပိုင်ရှင်အမည်/ဂရမ်ရှင်/အငှားဂရမ်ရှင်	ပိုင်ဆိုင်ခွင့်	မြေမျိုးနှင့်အတန်း	ဧရိယာ(ဧက)	အခွန်တော်သင့်ငွေ (ခိုင်ကြေးအပါအဝင်) (ကျပ်)	မည်ကဲ့သို့ပြောင်းလဲသည့်သွန်ပြချက်	မှတ်ချက်
၁	၂	၃	၄	၅	၆	၇	၈	၉
၂၀၁၉	၁	ဒေါ်-ချိုချိုအောင်	–	[illegible]	၁၁·၉၀			[illegible] ၂၂၀၁၉

ငြိမ်းချမ်းသာယာသောမြန်မာနိုင်ငံတော် ရုံးခွန်တံဆိပ်ခေါင်း ၅၀ကျပ် K 50

မြို့နယ်လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲရေးနှင့် စာရင်းအင်းဦးစီးဌာနမှူး ပဲခူးမြို့

လျှောက်ထားသူအမည် ဒေါ်-ချိုချိုအောင်
လျှောက်လွှာတင်သည့်နေ့စွဲ ၁၀-၄-၂၀၁၉
လျှောက်ထားသူသို့လက်ခံပေးအပ်သည့်နေ့စွဲ ၂၂-၄-၂၀၁၉
ရေးကူးပေးသည့်အကြောင်းအရာ- MIC [illegible]
(ဖော်ပြပါအကြောင်းအရာတွက်သာ အသုံးပြုခွင့်ရှိသည်။)

အထက်ပါရေးကူးဖော်ပြသောအကြောင်းအရာတို့မှာ ၂၀၁၉ ခုနှစ်အတွက် နှစ်စဉ်နောက်ဆက်တွဲတိုင်းတာခြင်း မြေပုံနှင့်မှတ်ပုံတင်စာရင်းများတွင် ပါရှိသည့်အတိုင်း အမှန်လက်ခံရေးကူးကြောင်း သက်သေခံပါသည်။ 22 APR 2019

အမှုတွဲထိန်း/မြေတိုင်းစာရေးလက်မှတ်
နေ့စွဲ
တိုက်ဆိုင်စစ်ဆေးပြီးမှန်ကန်ပါသည်။
လက်ထောက်ဦးစီးမှူးလက်မှတ်
နေ့စွဲ
စိစစ်အတည်ပြုသည်။
မြို့မြေမှူးလက်မှတ်
နေ့စွဲ

မြို့နယ်လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲရေးနှင့် စာရင်းအင်းဦးစီးဌာန ပဲခူးမြို့

မြို့နယ်လယ်ယာ[illegible] စာရင်းအင်းဦးစီး[illegible] ပဲခူးမြို့

မြေစာရင်းပုံစံ - ၁၀၅

2018 - 089439

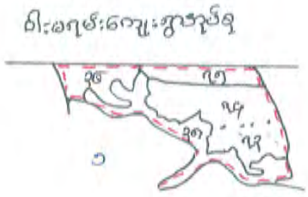
သက်သေခံ / သက် မှန်ကန်ကြောင်း ——— သောလက်ရှိမြေပုံတွင် ယခုနှစ်အသုံးပြုသော ဦးပိုင်မြေပုံ

DALMS

ပြည်ထောင်စု သမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော် ရုံးခွန်တံဆိပ်ခေါင်း ၅၀ကျပ် K 50

စကေး - ၁၆ လက္ခ = ၁ မိုင်

တိုင်းဒေသကြီး/ပြည်နယ် ပဲခူး	
ခရိုင် ပဲခူး	
မြို့နယ်/မြို့နယ်ခွဲ ပဲခူး	
ရပ်ကွက်/ကျေးရွာအုပ်စု ဘုရားလယ်ခင်း?	
ကွင်း/အကွက်အမှတ်နှင့်အမည် ၁၁၇၄ · ဒီဂုတ်ကြီးကွင်း?	
ဦးပိုင်အမှတ်/မြေကွက်အမှတ် ၁/၂၇	



ဦးပိုင် အမှတ်	အခွန်စည်းကြပ်ခံရသူ/ပိုင်ရှင်/ဂရန်ရှင်/အငှားဂရန်ရှင်အမည်	ပိုင်ဆိုင်ခွင့်	မြေမျိုးနှင့် အဆင့်	ဧရိယာ (ဧက)	မှတ်ချက်
၁/၂၇	ဗိုလ်မျိုးအောင်?	—	[illegible]	၁·၈၅	[illegible]

ရေးကူးပေးသည့်အကြောင်းအရာ	MIC [illegible]

(အထက်ဖော်ပြပါအကြောင်းအရာအတွက်သာ အသုံးပြုခွင့်ရှိသည်)

လျှောက်ထားသူအမည် - ဗိုလ်မျိုးအောင်?
လျှောက်လွှာတင်သည့်နေ့စွဲ - ၁၀·၄·၂၀၁၉
လျှောက်ထားသူသို့ထုတ်ပေးသည့်နေ့စွဲ - ၂၂·၄·၂၀၁၉
ယခုအထက်တွင်ဖြဲဆိုသောမြေပုံမှာ မှန်ကန်သေချာစွာ ရေးကူးထားသော(၂၀၁၉)ခုနှစ် အတွက် နောက်ဆုံးထက်တွဲဝိုင်းခြင်း မြေပုံဖြစ်ကြောင်း သက်သေခံလက်မှတ် ရေးထိုးပါသည်။

အမှုတွဲထိန်း/မြေတိုင်းစာရေးလက်မှတ် - မြေတိုင်း (၄) မြို့နယ်လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲရေးနှင့် စာရင်းအင်းဦးစီးဌာန ပဲခူးမြို့

နေ့စွဲ -

ရုံးတံဆိပ်

တိုက်ဆိုင်စစ်ဆေးပြီး မှန်ကန်ပါသည်။

လက်ထောက်ဦးစီးမှူးလက်မှတ် - လက်ထောက်ဦးစီးမှူး မြို့နယ်လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲရေးနှင့် စာရင်းအင်းဦးစီးဌာန ပဲခူးမြို့

နေ့စွဲ -

စိစစ်အတည်ပြုပါသည်။

မြို့နယ်လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲရေးနှင့် စာရင်းအင်းဦးစီးဌာနမှူးလက်မှတ် — မြို့နယ်လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲရေးနှင့် စာရင်းအင်းဦးစီးဌာနမှူး ပဲခူးမြို့

နေ့စွဲ 22 APR 2019

မြေစာရင်းပုံစံ-၁၀၆

ဦးပိုင်တစ်ခုချင်း၏ ရာဇဝင်

ခရိုင် ပဲခူး မြို့နယ် ပဲခူး မြေတိုင်းစာရေးအုပ်စု ဘုရားလယ်ဘောင် ကွင်း/အကွက်အမှတ်နှင့်အမည် ၁၀၃၆

ခုနှစ်	ဦးပိုင်	အခွန်စည်းကြပ်ခံရသူ/ ပိုင်ရှင်အမည်/ဂရမ်ရှင်/ အငှားဂရမ်ရှင်	ပိုင်ဆိုင်ခွင့်	မြေမျိုးနှင့်အတန်း	ဧရိယာ(ဧက)	အခွန်တော်သင့်ငွေ (မိုင်ကြေးအပါအဝင်) (ကျပ်)	မည်ကဲ့သို့ပြောင်းလွဲသည့်ညွှန်ပြချက်	မှတ်ချက်
၁	၂	၃	၄	၅	၆	၇	၈	၉
၂၀၁၆	၁/၂၄	မြို့ဗျူးအောင်	-	ဟက်ချဲမြေ	၁.၈၅			ဗဟိုလယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲမှုကော် ၏ ပြဌာန်းချက် [illegible] ၁၀.၂.၂၀၁၆ ရက်နေ့ ဖြတ်ရုံးပါ စာအမှတ် ၁၅ / [illegible] ([illegible] / ၂၀၁၆) အရ [illegible] မြို့နယ် [illegible] ၂၂.၄.၂၀၁၆ မြို့နယ်လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲရေးနှင့် စာရင်းအင်းဦးစီးဌာနမှူး ပဲခူးမြို့



လျှောက်ထားသူအမည် မြို့ဗျူးအောင်
လျှောက်လွှာတင်သည့်နေ့စွဲ ၁၀.၄.၂၀၁၆
လျှောက်ထားသူသို့လက်ခံပေးအပ်သည့်နေ့စွဲ ၂၂.၄.၂၀၁၆
ရေးကူးပေးသည့်အကြောင်းအရာ- MIC အတွက်
(ဖော်ပြပါအကြောင်းအရာတွက်သာ အသုံးပြုခွင့်ရှိသည်။)

အထက်ပါရေးကူးဖော်ပြသောအကြောင်းအရာတို့မှာ ခုနှစ်အတွက် နှစ်စဉ် နောက်ဆက်တွဲတိုင်းတာချက် 22 APR 2016
မြေပုံနှင့်မှတ်ပုံတင်စာရင်းများတွင် ပါရှိသည့်အတိုင်း အမှန်လက်ခံရေးကူးကြောင်း သက်သေခံပါသည်။
အမှတ်တွဲထိန်း/မြေတိုင်းစာရေးလက်မှတ် မြေတိုင်း(၄)
နေ့စွဲ မြို့နယ်လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲရေးနှင့် စာရင်းအင်းဦးစီးဌာန ပဲခူးမြို့
တိုက်ဆိုင်စစ်ဆေးပြီးမှန်ကန်ပါသည်။
လက်ထောက်ဦးစီးမှူးလက်မှတ်
နေ့စွဲ
စိစစ်အတည်ပြုသည်။
မြို့မြေမှူးလက်မှတ်
နေ့စွဲ

လက်ထောက်ဦးစီးမှူး
မြို့နယ်လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲရေးနှင့် စာရင်းအင်းဦးစီးဌာန
ပဲခူးမြို့

မြေစာရင်းပုံစံ – ၁၀၅

2018 - 089441

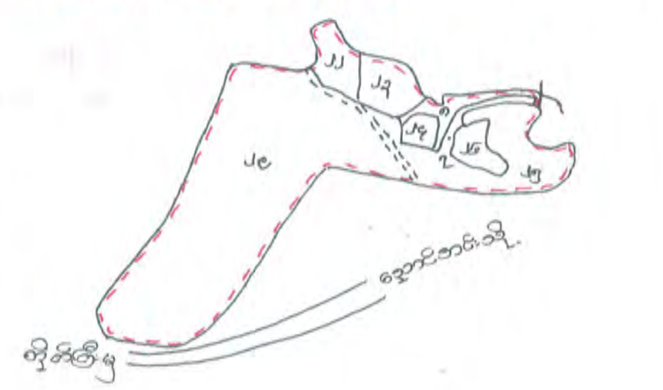
သက်သေခံ
မှန်ကန်ကြောင်း ———— သောလက်ရှိမြေပုံတွင် ယခုနှစ်အသုံးပြုသော ဦးပိုင်မြေပုံ
သက်သေ

DALMS

ပြည်ထောင်စု သမ္မတ မြန်မာနိုင်ငံတော်
ရုံးခွန်တံဆိပ်ခေါင်း
၅၀ ကျပ် K 50

စကေး – ၁၆ လက္ခ = ၁ မိုင်

တိုင်းဒေသကြီး/ပြည်နယ် ပဲခူး	
ခရိုင် ပဲခူး	
မြို့နယ်/မြို့နယ်ခွဲ ပဲခူး	
ရပ်ကွက်/ကျေးရွာအုပ်စု [illegible]	
ကွင်း/အကွက်အမှတ်နှင့်အမည် ၁၁၃၆ / [illegible]	
ဦးပိုင်အမှတ်/မြေကွက်အမှတ် ၄	



ဦးပိုင် အမှတ်	အခွန်စည်းကြပ်ခံရသူ/ပိုင်ရှင်/ဂရန်ရှင်/အငှားဂရန်ရှင်အမည်	ပိုင်ဆိုင်ခွင့်	မြေမျိုးနှင့် အဆင့်	ဧရိယာ (ဧက)	မှတ်ချက်
၄	[illegible]	–	[illegible]	[illegible]	[illegible]

ရေးကူးပေးသည့်အကြောင်းအရာ	MIC [illegible]

(အထက်ဖေါ်ပြပါအကြောင်းအရာအတွက်သာ အသုံးပြုခွင့်ရှိသည်)

လျှောက်ထားသူအမည် - [illegible]
လျှောက်လွှာတင်သည့်နေ့စွဲ - ၁၀.၄.၂၀၁၉
လျှောက်ထားသူသို့ထုတ်ပေးသည့်နေ့စွဲ - ၂၂.၄.၂၀၁၉
ယခုအထက်တွင်ပြဆိုသောမြေပုံမှာ မှန်ကန်သေချာစွာ ရေးကူးထားသော(၂၀၁၉)ခုနှစ် အတွက် နောက်ဆုံးပြင်ဆင်ပြီး ကွင်းမြေပုံဖြစ်ကြောင်း သက်သေခံလက်မှတ် ရေးထိုးပါသည်။

အမှုတွဲထိန်း/မြေတိုင်းစာရေးလက်မှတ် -
နေ့စွဲ -

မြေတိုင်း(၄)
မြို့နယ်လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲရေးနှင့်
စာရင်းအင်းဦးစီးဌာန
ပဲခူးမြို့။

ရုံးတံဆိပ်
ရက်စွဲ

တိုက်ဆိုင်စစ်ဆေးပြီး မှန်ကန်ပါသည်။
လက်ထောက်ဦးစီးမှူးလက်မှတ် -
နေ့စွဲ -

လက်ထောက်ဦးစီးမှူး
မြို့နယ်လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲရေးနှင့်
စာရင်းအင်းဦးစီးဌာန
ပဲခူးမြို့။

စိစစ်အတည်ပြုပါသည်။
မြို့နယ်လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲရေးနှင့် စာရင်းအင်းဦးစီးဌာနမှူး
မြို့နယ်လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲရေးနှင့် စာရင်းအင်းဦးစီးဌာနမှူး
ပဲခူးမြို့

နေ့စွဲ 22 APR 2019

မြေစာရင်းပုံစံ-၁၀၆

ဦးပိုင်တစ်ခု၏ ရာဇဝင်

ခရိုင် ပဲခူး မြို့နယ် ပဲခူး မြေတိုင်းစာရေးအုပ်စု ဘုရားလယ်ဆောင် ကွင်း/အကွက်အမှတ်နှင့်အမည် ၁၀၅၆/ ပုဇွန်တောင်ကျေး

ခုနှစ်	ဦးပိုင်	အခွန်စည်းကြပ်ခံရသူ/ ပိုင်ရှင်အမည်/ဂရမ်ရှင်/ အငှားဂရမ်ရှင်	ပိုင်ဆိုင်ခွင့်	မြေမျိုးနှင့်အတန်း	ဧရိယာ(ဧက)	အခွန်တော်သင့်ငွေ (ခိုင်ကြေးအပါအဝင်) (ကျပ်)	မည်ကဲ့သို့ပြောင်းလွဲသည့်သွန်ပြချက်	မှတ်ချက်
၁	၂	၃	၄	၅	၆	၇	၈	၉
၂၀၁၉	၄	ဒေါ်မျိုးအောင် မြည်တောင်စု သမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော် ရုံးခွန်တံဆိပ်ခေါင်း ငါးဆယ်ကျပ် K 50	-	စက်ရုံမြေ	၈.၉၁၉၈			ဗဟိုလယ်ယာမြေ စီမံခန့်ခွဲမှုကော်မတီ (၁၀.၂.၂၀၁၆) ဒြ/ ဂရမ်ကွဲပါ ၁၅/လယ-၁၀ (၂၀၇/၂၀၁၆) အရ ... မြို့နယ်လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲရေးနှင့် စာရင်းအင်းဦးစီးဌာနမှူး 22 APR 2019

လျှောက်ထားသူအမည် ဒေါ်မျိုးအောင်
လျှောက်လွှာတင်သည့်နေ့စွဲ ၁၀.၄.၂၀၁၉
လျှောက်ထားသူသို့လက်ခံပေးအပ်သည့်နေ့စွဲ ၂၂.၄.၂၀၁၉
ရေးကူးပေးသည့်အကြောင်းအရာ MIC အိုင်ဘက်မြေ -
(ဖော်ပြပါအကြောင်းအရာတွက်သာ အသုံးပြုခွင့်ရှိသည်။)

အထက်ပါရေးကူးဖော်ပြသောအကြောင်းအရာတို့မှာ ၂၀၁၉ ခုနှစ်အတွက် နှစ်စဉ် နောက်ဆက်တွဲတိုင်းတာခြင်း မြေပုံနှင့်မှတ်ပုံတင်စာရင်းများတွင် ပါရှိသည့်အတိုင်း အမှန်လက်ခံရေးကူးကြောင်း သက်သေခံပါသည်။
အမှုတွဲထိန်း/မြေတိုင်းစာရေးလက်မှတ်
နေ့စွဲ
တိုက်ဆိုင်စစ်ဆေးပြီးမှန်ကန်ပါသည်။
လက်ထောက်ဦးစီးမှူးလက်မှတ်
နေ့စွဲ
စိစစ်အတည်ပြုသည်။
မြို့မြေမှူးလက်မှတ်
နေ့စွဲ

မြို့နယ်လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲရေးနှင့် စာရင်းအင်းဦးစီးဌာန ပဲခူးမြို့။

မြို့နယ်လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲရေးနှင့် စာရင်းအင်းဦးစီးဌာန ပဲခူးမြို့။

မြေစာရင်းပုံစံ – ၁၀၅

2018 - 089438

မှန်ကန်ကြောင်း သက်သေခံ / သက်သေမခံ သောလက်ရှိမြေပုံတွင် ယခုနှစ်အသုံးပြုသော ဦးပိုင်မြေပုံ လက်စံရေးကူးရန်ပုံစံ

DALMS

ပြည်ထောင်စု သမ္မတ မြန်မာနိုင်ငံတော် ရုံးခွန်တံဆိပ်ခေါင်း
ငါးဆယ်ကျပ် K 50

စကေး - ၁လက်မ = ၁ ပိုင်

တိုင်းဒေသကြီး/ပြည်နယ်	ပဲခူး
ခရိုင်	ပဲခူး
မြို့နယ်/မြို့နယ်ခွဲ	ပဲခူး
ရပ်ကွက်/ကျေးရွာအုပ်စု	[illegible]
ကွင်း/အကွက်အမှတ်နှင့်အမည်	[illegible]
ဦးပိုင်အမှတ်/မြေကွက်အမှတ်	-

ဦးပိုင် အမှတ်	အခွန်စည်းကြပ်ခံရသူ/ပိုင်ရှင်/ဂရန်ရှင်/အငှားဂရန်ရှင်အမည်	ပိုင်ဆိုင်ခွင့်	မြေမျိုးနှင့် အဝန်း	ဧရိယာ (ဧက)	မှတ်ချက်
-	ဦးမျိုးအောင်	-	[illegible]	[illegible]	[illegible]

ရေးကူးပေးသည့်အကြောင်းအရာ	M.I.C [illegible]

(အထက်ဖော်ပြပါအကြောင်းအရာအတွက်သာ အသုံးပြုခွင့်ရှိသည်)

လျှောက်ထားသူအမည် - ဦးမျိုးအောင်

လျှောက်လွှာတင်သည့်နေ့စွဲ -

လျှောက်ထားသူသို့ထုတ်ပေးသည့်နေ့စွဲ -

ယခုအထက်တွင်ပြဆိုသောမြေပုံမှာ မှန်ကန်သေချာစွာ ရေးကူးထားသော([illegible])ခုနှစ် အတွက် နောက်ဆက်တွဲတိုင်းမြင်း မြေပုံဖြစ်ကြောင်း သက်သေခံလက်မှတ် ရေးထိုးပါသည်။

အမှုတွဲထိန်း/မြေတိုင်းစာရေးလက်မှတ် -

နေ့စွဲ -

ရုံးတံဆိပ်

ရက်စွဲ

ပဲခူးမြို့

တိုက်ဆိုင်စစ်ဆေးပြီး မှန်ကန်ပါသည်။

လက်ထောက်ဦးစီးမှူးလက်မှတ် -

နေ့စွဲ -

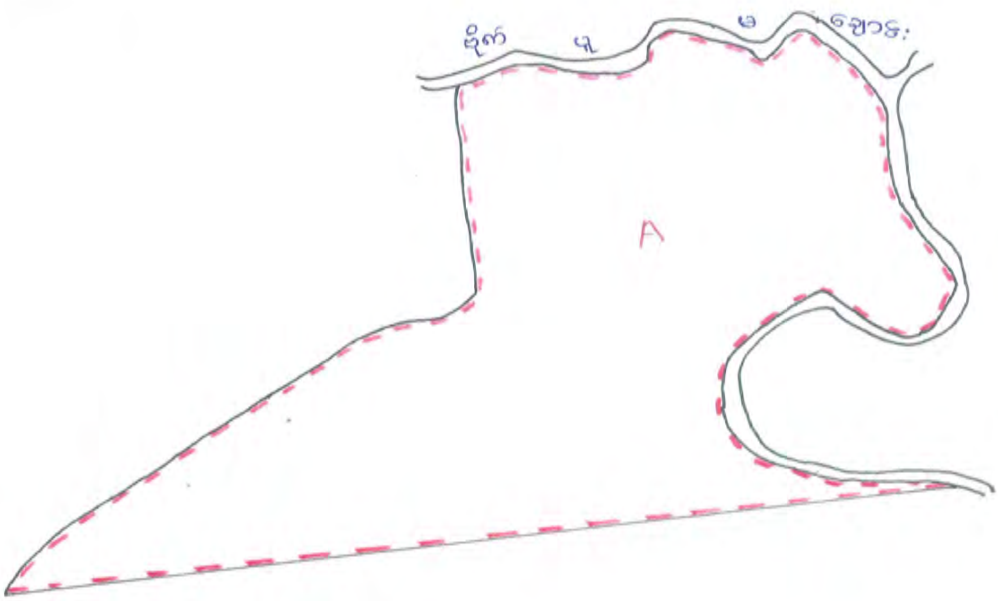
စိစစ်အတည်ပြုပါသည်။

မြို့နယ်လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲရေးနှင့် စာရင်းအင်းဦးစီးဌာနမှူး လက်မှတ်

မြို့နယ်လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲရေးနှင့် စာရင်းအင်းဦးစီးဌာနမှူး

ပဲခူးမြို့

နေ့စွဲ 22 APR 2019



အလိုရှိသောနေရာ(A)အမှတ်အတွင်း
အလိုရှိသောဧရိယာ(၃၆·၈၀) ဧက

မြေပုံကြမ်း



မြေစာရင်းပုံစံ – ၁၀၅

2018 - 089443

မှန်ကန်ကြောင်း သက်သေခံ / သက်သေမခံ သောလက်ရှိမြေပုံတွင် ယခုနှစ်အသုံးပြုသော ဦးပိုင်မြေပုံလက်

DALMS

ပြည်ထောင်စု သမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော် ရုံးခွန်တံဆိပ်ခေါင်း ၅၀ ကျပ် K 50

စကေး – ၁:၆၀

တိုင်းဒေသကြီး/ပြည်နယ် ပဲခူး	
ခရိုင် ပဲခူး	
မြို့နယ်/မြို့နယ်ခွဲ ပဲခူး	
ရပ်ကွက်/ကျေးရွာအုပ်စု ဘုရားတော်ဇာင်း	
ကွင်း/အကွက်အမှတ်နှင့်အမည် ၁၁၃၄ / ၂၃ တက်ကြီးကွင်း	
ဦးပိုင်အမှတ်/မြေကွက်အမှတ် N-၂၇	

ဦးပိုင် အမှတ်	အခွန်စည်းကြပ်ခံရသူ/ပိုင်ရှင်/ ဂရန်ရှင်/အငှားဂရန်ရှင်အမည်	ပိုင်ဆိုင်ခွင့်	မြေမျိုးနှင့် အတန်း	ဧရိယာ (ဧက)	မှတ်ချက်
N-၂၇	ဒေါ်မြမြဟန်	–	စက်မှုမြေ	(၁၉.၆၄)	ပဲခူးတိုင်းဒေသကြီး [illegible] ၄၁.၁.၂၀၁၁ ရက်နေ့ပါ စာအမှတ် ၄/ဖြ-၄၁/ [illegible] စက်မှုဇုန်အဖြစ် ရှိပြီး။

ရေးကူးပေးသည့်အကြောင်းအရာ	MIC သို့တင်ပြရန်။

(အထက်ဖော်ပြပါအကြောင်းအရာအတွက်သာ အသုံးပြုခွင့်ရှိသည်)

လျှောက်ထားသူအမည် - ဒိုးမျိုးဇော်ဘင်

လျှောက်လွှာတင်သည့်နေ့စွဲ - ၁၀.၄.၂၀၁၉

လျှောက်ထားသူသို့ထုတ်ပေးသည့်နေ့စွဲ - ၂၂.၄.၂၀၁၉

ယခုအထက်တွင်ဖြဆိုသောမြေပုံမှာ မှန်ကန်သေချာစွာ ရေးကူးထားသော(၂၀၁၉)ခုနှစ် အတွက် နောက်ဆက်တွဲတိုင်းမြင်း မြေပုံဖြစ်ကြောင်း သက်သေခံလက်မှတ် ရေးထိုးပါသည်။

အမှုတွဲထိန်း/မြေတိုင်းစာရေးလက်မှတ် -

နေ့စွဲ -

မြေတိုင်း(၄)
မြို့နယ်လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲရေးနှင့်
စာရင်းအင်းဦးစီးဌာန
ပဲခူးမြို့။

ရုံးတံဆိပ်
ရက်စွဲ

တိုက်ဆိုင်စစ်ဆေးပြီး မှန်ကန်ပါသည်။

လက်ခံထောက်ဦးစီးမှူးလက်မှတ် -

နေ့စွဲ -

ဟေကာယော်
မြို့နယ်လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲရေးနှင့်
စာရင်းအင်းဦးစီးဌာန
ပဲခူးမြို့။

စိစစ်အတည်ပြုပါသည်။

မြို့နယ်လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲရေးနှင့် စာရင်းအင်းဦးစီးမှူးလက်မှတ်

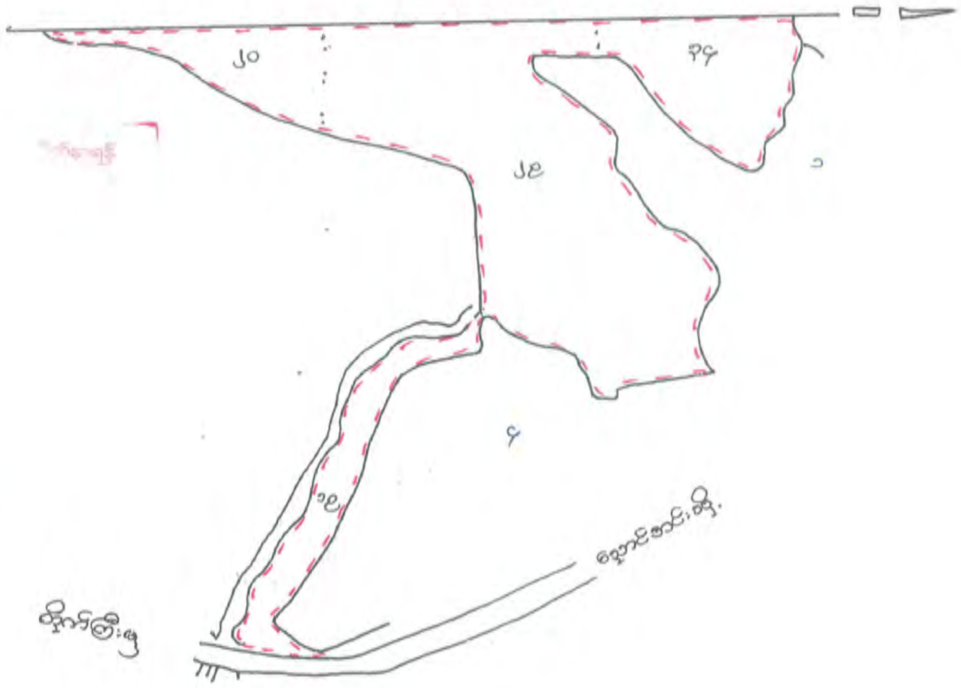
မြို့နယ်လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲရေးနှင့် စာရင်းအင်းဦးစီးဌာန ပဲခူးမြို့

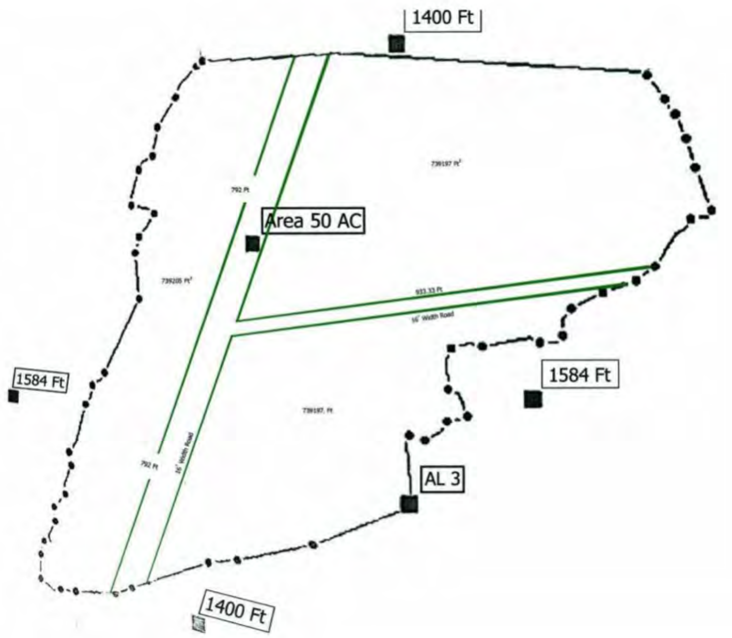
နေ့စွဲ 22 APR 2019



း-၁၆လက္မ=၁မိုင်

ဓါးတရမ်းကျေးရွာအုပ်စု




1400 Ft
792 Ft
739197 Ft²
Area 50 AC
739205 Ft²
933.33 Ft
16' Width Road
1584 Ft
1584 Ft
739197. Ft
792 Ft
16' Width Road
AL 3
1400 Ft



[redacted]



ရန်ကုန် မန္တလေးအမြန်လမ်းမကြီးမှ ညောင်အင်း တိုက်ကြီး ကားလမ်းဘေး အမှတ် ■ အတွင်းသို့ ၄.၄ မိုင် ဝင်ရပါသည်။

[redacted]

နှစ်ဦးသဘောတူ မြေကွက်ငှားရမ်းခြင်း ကတိစာချုပ်

ဤ 'နှစ်ဦးသဘောတူ မြေကွက်ငှားရမ်းခြင်း ကတိစာချုပ်' ကို ....ခုနှစ်၊ ....လ၊ .... ရက်နေ့တွင် ဦးမျိုးအောင် (နောင်တွင် 'အငှားချထားသူ' ဟုခေါ်ဆိုမည်ဖြစ်ပြီး ယင်းစကားရပ်တွင် ၎င်းအား ဆက်ခံသူများ၊ တရားဝင်ကိုယ်စားလှယ်များ၊ ဥပဒေနှင့်အညီလွှဲအပ်ခြင်းခံရသူများ နှင့် အခြားတစ်နည်းနည်း ဖြင့် အကျိုးခံစားခွင့်ရှိသူများပါဝင်သည်) က တစ်ဖက်

နှင့်

Mr. Zuo Zhi Hai (Director) ကိုယ်စားပြုသော မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများဥပဒေအရ တရားဝင်ဖွဲ့စည်းထား သည့် Sun City Bago Industry Land Development Ltd., (နောင်တွင် 'အငှားယူသူ' ဟုခေါ်ဆိုမည် ဖြစ်ပြီး ယင်းစကားရပ်တွင် ၎င်းအားဆက်ခံသူများ၊ တရားဝင်ကိုယ်စားလှယ်များ၊ ဥပဒေနှင့်အညီ လွှဲအပ်ခြင်း ခံရသူများနှင့် အခြားတစ်နည်းနည်းဖြင့် အကျိုးခံစားခွင့်ရှိသူများ ပါဝင်သည်) က အခြားတစ်ဖက်တို့သည် အောက်ဖော်ပြပါ စည်းကမ်းချက်များနှင့်အညီ မြေကွက်ငှားရမ်းခြင်းကိစ္စရပ်အား ဆောင်ရွက်ကြရန် နှစ်ဦးနှစ် ဖက်ရေးသားချုပ်ဆို ကြပါသည်။

၁။ အဓိပ္ပါယ်ဖွင့်ဆိုခြင်း

ဤ 'နှစ်ဦးသဘောတူ မြေကွက်ငှားရမ်းခြင်း ကတိစာချုပ်' ပါစကားရပ်များသည် ပြည်ထောင်စုသမ္မတ မြန်မာနိုင်ငံတော်၏ တည်ဆဲဥပဒေများ၊ နည်းဥပဒေများနှင့် တစ်နည်းနည်းဖြင့် ဆန့်ကျင်ခြင်းမရှိလျှင် အောက်ပါစကားရပ်များအတိုင်း အဓိပ္ပါယ်သက်ရောက်စေရမည်-

(၁-၁) **'စာချုပ်'** ဆိုသည်မှာ **ဤ 'နှစ်ဦးသဘောတူ မြေကွက်ငှားရမ်းခြင်း ကတိစာချုပ်' ကိုဆိုလို၍ ဤစာချုပ် နှင့်သက်ဆိုင်သော နောက်ဆက်တွဲစာရွက်စာတမ်းများအားလုံး** ပါဝင်သည်ဟု မှတ်ယူသည်။

(၁-၂) **'နှစ်ဖက်ပုဂ္ဂိုလ်'** ဆိုသည်မှာ **'အငှားချထားသူ'** နှင့် **'အငှားယူသူ' နှစ်ဦးစလုံးကို** ဆိုလိုသည်။ **'စာချုပ်ဝင် တစ်ဖက်ဖက်'** ဆိုသည်မှာ **'အငှားချထားသူ' သို့မဟုတ် 'အငှားယူသူ' တစ်ဦးဦးကို** ဆိုလို သည်။

(၁-၃) **'အငှားချထားသောမြေကွက်များ'** နှင့် **'ငှားရမ်းထားသောမြေကွက်များ'** ဆိုသည်မှာ **အောက်အပိုဒ်ခွဲ (၃)တွင် ဖော်ပြထားသော မြေကွက်အားလုံးကို** ဆိုလိုသည်။

(၁-၄) **'လုပ်ငန်း'** ဆိုသည်မှာ **'Sun City Project အား ဆိုလို၍ ယင်းလုပ်ငန်းတွင် စက်ရုံများနှင့်ရုံးခန်း အဆောက်အဦများတည်ဆောက်၍ ပြန်လည်အငှားချထားခြင်းလုပ်ငန်းကို'** ဆိုလို သည်။

(၁-၅) **'တရားရုံး'** ဆိုသည်မှာ **'ပြည်ထောင်စုသမ္မတ မြန်မာနိုင်ငံတော်အတွင်းရှိ စီရင်ပိုင်ခွင့်အာဏာရှိသော တရားရုံးတစ်ရုံးရုံး'**ကို ဆိုလိုသည်။

(၁-၆) **'ဥပဒေ' 'နည်းဥပဒေ' နှင့် 'စည်းမျဉ်းစည်းကမ်း'** ဆိုသည်မှာ **'ပြည်ထောင်စုသမ္မတ မြန်မာ နိုင်ငံတော်၏ တည်ဆဲဥပဒေများ၊ နည်းဥပဒေများနှင့် စည်းမျဉ်းစည်းကမ်းများကို'** ဆိုလို သည်။

(၁-၇) **'မြန်မာနိုင်ငံ'** ဆိုသည်မှာ **'ပြည်ထောင်စု သမ္မတ မြန်မာနိုင်ငံတော်'** ကို ဆိုလို သည်။

၂။ အာမခံခြင်းနှင့် ကိုယ်စားပြုခြင်း

(၂-၁) ဤ 'နှစ်ဦးသဘောတူ မြေကွက်ငှားရမ်းခြင်း ကတိစာချုပ်' အား လက်မှတ်ရေးထိုးချုပ်ဆိုရန် အငှားချ ထားသူသည် သက်ဆိုင်ရာဥပဒေများအရ တရားဝင်အခွင့်အရေးနှင့် အခွင့်အာဏာ ရှိပြီး Mr. Zuo Zhi Hai (Director) မှလည်း မိမိသည် ဤစာချုပ်အား Sun City Bago Industry Land Development Ltd., ၏ ကိုယ်စား လက်မှတ်ရေးထိုးရန် အခွင့်အာဏာရှိကြောင်း အသီးသီး အာမခံကြသည်။

(၂-၂) အငှားချထားသူမှ အငှားချထားသောမြေကွက်များသည် မိမိတစ်ဦးတည်းသာလျှင် တရားဝင်ပိုင်ဆိုင် ၍ မိမိမှအငှားချထားပိုင်ခွင့်ရှိကြောင်းနှင့် ငှားရမ်းစဉ်ကာလနှင့်သက်တမ်းတိုးငှားရမ်းမည့်ကာလအတွင်း မည်

သည့်အနှောင့်အယှက်၊ အဟန့်အတား တစ်စုံတစ်ရာမျှမရှိစေဘဲ ကောင်းမွန်စွာအသုံးပြုနိုင်ရန် မိမိသည် အာမခံကြောင်းဝန်ခံကတိပြုပါသည်။

၃။ ငှားရမ်းသည့်မြေကွက်များ

ငှားရမ်းမည့်မြေကွက်(၆)ခု၏ စုစုပေါင်းမြေဧရိယာမှာ(၄၉)ဧက ဖြစ်ပြီး အောက်တွင်ဖော်ပြထားသော မြေကွက်များ ဖြစ်ပါသည်။

(၁) ပဲခူးတိုင်းဒေသကြီး၊ ပဲခူးခရိုင်၊ ပဲခူးမြို့နယ်၊ ဘူးလယ်အင်းကျေးရွာအုပ်စု၊ နဂုတ်ကြီးကွင်း၊ ကွင်းအမှတ်-၁၁၇၆၊ ဦးပိုင်အမှတ်- ၁/၂၇ (စက်ရုံမြေ) ဧရိယာ(၁.၈၅)ဧက မြေပေါ်မြေအောက်ရှိ အကျိုးခံစားခွင့် အရပ်ရပ်များအားလုံး။

(၂) ပဲခူးတိုင်းဒေသကြီး၊ ပဲခူးခရိုင်၊ ပဲခူးမြို့နယ်၊ ဘူးလယ်အင်းကျေးရွာအုပ်စု၊ နဂုတ်ကြီးကွင်း၊ ကွင်းအမှတ်-၁၁၇၆၊ ဦးပိုင်အမှတ်- ၄ (စက်ရုံမြေ) ဧရိယာ(၈.၉၇)ဧက မြေပေါ်မြေအောက်ရှိ အကျိုးခံစားခွင့် အရပ်ရပ်များ အားလုံး။

(၃) ပဲခူးတိုင်းဒေသကြီး၊ ပဲခူးခရိုင်၊ ပဲခူးမြို့နယ်၊ ဘူးလယ်အင်း ကျေးရွာအုပ်စု၊ နဂုတ်ကြီးကွင်း၊ ကွင်းအမှတ်-၁၁၇၆၊ ဦးပိုင်အမှတ်-၁ (စက်ရုံမြေ) ဧရိယာ(၁၁.၉၀)ဧက မြေပေါ်မြေအောက်ရှိ အကျိုးခံစားခွင့် အရပ်ရပ်များအားလုံး။

(၄) ပဲခူးတိုင်းဒေသကြီး၊ ပဲခူးခရိုင်၊ ပဲခူးမြို့နယ်၊ ဘူးလယ်အင်းကျေးရွာအုပ်စု၊ နဂုတ်ကြီးကွင်း၊ ကွင်းအမှတ်-၁၁၇၆၊ ဦးပိုင်အမှတ်- N.၂၉ (စက်ရုံမြေ) ဧရိယာ (၄.၄၂)ဧက မြေပေါ်မြေအောက်ရှိ အကျိုးခံစားခွင့် အရပ်ရပ်များ အားလုံး။

(၅) ပဲခူးတိုင်းဒေသကြီး၊ ပဲခူးခရိုင်၊ ပဲခူးမြို့နယ်၊ ဘူးလယ်အင်း ကျေးရွာအုပ်စု၊ နဂုတ်ကြီးကွင်း၊ ကွင်းအမှတ်-၁၁၇၆၊ ဦးပိုင်အမှတ်- N.၂၇ (စက်ရုံမြေ) ဧရိယာ (၁၉.၆၆)ဧက မြေပေါ်မြေအောက်ရှိ အကျိုးခံစားခွင့် အရပ်ရပ်များ အားလုံး။

(၆) ပဲခူးတိုင်းဒေသကြီးပဲခူးခရိုင်၊ ပဲခူးမြို့နယ်၊ ဝါးမရမ်းကျေးရွာအုပ်စု၊ ကြေးတိုင်ပြင်ကွင်း၊ ကွင်းအမှတ် OSS-၇၅၊ (OA) (စက်ရုံမြေ)၊ ဧရိယာ(၃၆.၅၀)ဧကမှ ဧရိယာ(၂.၂)ဧက မြေပေါ်မြေအောက်ရှိ အကျိုးခံစားခွင့် အရပ်ရပ်များ အားလုံး။

၄။ စာချုပ်ချုပ်ဆိုခြင်း

မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်၏ ခွင့်ပြုမိန့် ရရှိပြီးနောက် စာချုပ်အားချုပ်ဆိုပါမည်။

၅။ စာချုပ်တရားဝင်အတည်ဖြစ်ခြင်းနှင့် အကျိုးသက်ရောက်ခြင်း

(၅-၁) ဤစာချုပ်သည် စာချုပ်ဝင်နှစ်ဦးနှစ်ဖက် လက်မှတ်ရေးထိုးသည့် နေ့မှစ၍ တရားဝင်အတည်ဖြစ်မည်။

(၅-၂) ဤစာချုပ်သည် မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ ခွင့်ပြုမိန့်ရရှိသည့်နေ့မှစ၍ စတင်အကျိုး သက်ရောက်မည် ဖြစ်သည်။

၆။ သက်တမ်း

(၆-၁) ဤ "နှစ်ဦးသဘောတူ မြေကွက်ငှားရမ်းခြင်း ကတိစာချုပ်" ၏သက်တမ်းအား မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီး မြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ ခွင့်ပြုမိန့်ရရှိပြီးနောက် နှစ်ဦးနှစ်ဖက် လက်မှတ်ရေးထိုးသည့် နေ့မှစ၍ နှစ်ပေါင်း(၅၀) သတ်မှတ်သည်။

(၆-၂) ဤ 'နှစ်ဦးသဘောတူ မြေကွက်ငှားရမ်းခြင်း ကတိစာချုပ်' မှာ နှစ်ဦးသဘောတူ သတ်မှတ်ထားသော သက်တမ်းနှစ်(၅၀) မပြည့်မီအထိ ပျက်ပြယ်ခြင်းအလျဉ်းမရှိဘဲ (နှစ်ဦးသဘောတူညီချက်များနှင့် ဥပဒေများကို ချိုးဖောက်ခြင်းမှအပ) အသက်ဝင်နေမည်။

(၆-၃) မြေကွက်ငှားရမ်းခြင်းသက်တမ်း နှစ်(၅၀)ပြည့်ပြီးနောက် နှစ်ဦးနှစ်ဖက်ဆန္ဒရှိပါက အတူတကွညှိနိုင်း၍ နောက်ထပ် (၂)ကြိမ်၊ တစ်ကြိမ်လျှင် (၁၀)နှစ် ဆက်လက်၍ သက်တမ်းတိုးမြှင့် ငှားရမ်းသွားမည်ဖြစ်သည်။

၇။ ဥပဒေလွှမ်းမိုးခြင်းနှင့် တရားစီရင်ပိုင်ခွင့်
ဤ 'နှစ်ဦးသဘောတူ မြေကွက်ငှားရမ်းခြင်း ကတိစာချုပ်' အား ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်အတွင်း ဥပဒေနှင့်အညီ ချုပ်ဆို၍လွှမ်းမိုးသည်။

၈။ ငှားရမ်းခငွေပေးချေခြင်း
တစ်ဧက(43560 ft^2) လျှင် တစ်နှစ်ငှားရမ်းခ (USD 1264.8) ဖြစ်ပြီး မြေကွက်(၆)ခု၏ စုစုပေါင်းဧရိယာ (၄၉)ဧက (2134440ft^2) အတွက် တစ်နှစ်စာငှားရမ်းခတန်ဖိုးငွေ (USD 61975.2) တိတိဖြင့် ငှားရမ်းသည့်ကာလစုစုပေါင်း နှစ်ပေါင်း (၅၀)အတွက် ကျသင့်သောငှားရမ်းခတန်ဖိုးငွေ စုစုပေါင်း (USD 3,098,760) တိတိအား ယနေ့ဤ 'နှစ်ဦးသဘောတူမြေကွက်ငှားရမ်းခြင်းကတိစာချုပ်' ချုပ်ဆို၍ လက်မှတ်ရေးထိုးချိန်တွင် အငှားယူသူမှ တစ်လုံးတစ်ခဲတည်း ပေးအပ်သည်ကို အငှားချထားသူမှ အပြည့်အဝလက်ခံရရှိကြောင်း ဤစာချုပ်ဖြင့် ဝန်ခံကတိ ပြုပါသည်။

၉။ အငှားယူသူ၏ တာဝန်နှင့် အခွင့်အရေး
(၉-၁) အငှားယူထားသော မြေကွက်များပေါ်တွင် အငှားယူသူ၏ လုပ်ငန်းအကောင်အထည်ဖော် ဆောင်ရွက်နိုင်ရန် လိုအပ်သောစက်ရုံများနှင့် လိုအပ်သောအခြားအဆောက်အဦများအား တည်ဆောက်ခွင့်ရှိသည်။
(၉-၂) အငှားယူသူသည် လုပ်ငန်းများကို 'မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်' ၏ ခွင့်ပြုမိန့်ရရှိပြီးနောက် မည်သည့်ကြန့်ကြာမှုမျှ မရှိစေဘဲ ဆောင်ရွက်ရမည်။
(၉-၃) အငှားယူထားသော မြေကွက်များအား ငှားရမ်းထားစဉ်ကာလအတွင်း အငှားယူသူဖက်မှ အခြားမည်သူ့ကိုမဆို ထပ်ဆင့်ငှားရမ်းပိုင်ခွင့်နှင့် ၎င်းမြေကွက်များအား စီမံခန့်ခွဲပိုင်ခွင့် အပြည့်အဝရှိသည်။
(၉-၄) အငှားယူသူသည် အငှားယူထားသည့်မြေကွက်များပေါ်တွင် စက်ရုံများနှင့် ရုံးခန်းအဆောက်အဦများ တည်ဆောက်ခြင်း၊ ထပ်ဆင့်အငှားချထားခြင်းနှင့် အခြားစီးပွားရေးလုပ်ငန်းများ လည်ပတ်လုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်ရန် အတွက် သက်ဆိုင်ရာအစိုးရ အာဏာပိုင်များအား အသိပေးအကြောင်းကြားရမည်။
(၉-၅) အငှားယူသူသည် မိမိ၏လုပ်ငန်းလည်ပတ်လုပ်ကိုင် ငှားရမ်းနေထိုင်စဉ်ကာလအတွင်း မိမိနှင့်သက်ဆိုင်သည့် အခွန်အခများအား တာဝန်ယူ၍ ပေးဆောင်ရမည်။
(၉-၆) အငှားယူသူသည် ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်၏ တည်ဆဲဥပဒေများ၊ နည်းဥပဒေများနှင့်ဆန့်ကျင်သော မည်သည့်တရားမဝင်လုပ်ငန်းမျှ မပြုလုပ်ရ။
(၉-၇) အငှားယူသူသည် မိမိနှင့်သက်ဆိုင်သော နိုင်ငံခြားသား မိသားစုဝင်များ၊ ဧည့်သည်များနှင့် အလုပ်သမားများအား မြန်မာနိုင်ငံအတွင်း နေထိုင်၍အလုပ်လုပ်ကိုင်စေပါက ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်၏ ဥပဒေများကိုလိုက်နာစေရန်နှင့် မြန်မာနိုင်ငံ၏ပြည်တွင်းရေးများတွင် ဝင်ရောက်စွက်ဖက်ခြင်းများ မပြုလုပ်စေရန် တာဝန်ယူရမည်။
(၉-၈) အငှားယူသူသည် မြန်မာနိုင်ငံ၏တည်ဆဲဥပဒေများ၊ နည်းဥပဒေများ၊ ညွှန်ကြားချက်များနှင့် အမိန့်ကြေငြာချက်များအား လိုက်နာဆောင်ရွက်ရမည်။
(၉-၉) အငှားယူသူသည် မြေငှားရမ်းခြင်းသက်တမ်းကာလမပြည့်သေးမီ အငှားယူထားသော မြေကွက်များပေါ်မှ မိမိသဘောဖြင့် (အငှားချထားသူ၏ ပြုလုပ်မှု တစ်စုံတစ်ရာကြောင့် မဟုတ်ဘဲ) ဖယ်ရှားခဲ့ပါက ပေးချေထားပြီးဖြစ်သော ငှားရမ်းခငွေများကို ပြန်လည်ရရှိမည် မဟုတ်ပါ။

၁၀။ အငှားချထားသူ၏ တာဝန်
(၁၀-၁) အငှားချထားသော မြေကွက်များနှင့်ပတ်သက်၍ အခြား မည်သည့်ပုဂ္ဂိုလ်၊ မည်သည့်အစိုးရအာဏာပိုင်များနှင့်မျှ အရှုပ်အရှင်း တစ်စုံတစ်ရာမရှိကြောင်း ဝန်ခံကတိပြုပါသည်။
(၁၀-၂) အငှားချထားသော မြေကွက်များသည် ယခုအငှားချထားခြင်းမတိုင်မီ အခွန်တော်ကြွေးမြီများကင်းရှင်းကြောင်းနှင့် အကယ်၍ ဤငှားရမ်းခြင်းအား အခြားတစ်ဦးဦးမှဆန့်ကျင်ခဲ့လျှင် ပေါ်ပေါက်လာသော ပြ

သာနာအရပ်ရပ်နှင့် ပတ်သက်၍ အငှားယူသူအား တစ်စုံတစ်ရာထိခိုက်နစ်နာဆုံးရှုံးမှု လုံးဝမရှိစေဘဲ အငှားချထားသူမှ အလုံးစုံတာဝန်ယူဖြေရှင်းပေးရမည်။
(၁၀-၃) အငှားချထားသူသည် အငှားချထားသော မြေကွက်များ၏မြေခွန်အားလုံးကို တာဝန်ယူ၍ပေးဆောင်ရမည်။
(၁၀-၄) အငှားချထားသူသည် မြေကွက်များအား စက်မှုမြေငှားဂရမ်ရရှိစေရန် ဆောင်ရွက်ပေးသွားမည် ဖြစ်ပြီး ၎င်းမြေကွက်များ၏ သက်တမ်းတိုးခြင်းဆိုင်ရာကိစ္စရပ်များအားလည်း တာဝန်ယူဆောင်ရွက်ပေးရမည်။
(၁၀-၅) အငှားချထားသူမှ ကတိပြုသည်မှာ အငှားချထားသောမြေကွက်များသည် စက်မှုမြေအဖြစ် လုပ်ငန်းလုပ်ကိုင်ခွင့်ပြုမိန့်ရရှိထားသော မြေကွက်များဖြစ်ပြီး၊ စက်ရုံများတည်ဆောက်၍ လုပ်ငန်းလည်ပတ်လုပ်ကိုင်ခြင်း၊ အငှားချထားခြင်း၊ အခြားစီးပွားရေးလုပ်ငန်းများ လုပ်ကိုင်ခြင်းနှင့် လူနေထိုင်ခြင်းများအား ဥပဒေနှင့်ဆန့်ကျင်ခြင်း မရှိစေရန် ဆောင်ရွက်ပေးရမည်။
(၁၀-၆) အငှားချထားသောမြေကွက်များအား မြေကွက်ငှားရမ်းစာချုပ်သက်တမ်းမပြည့်သေးမီ အငှားချထားသူမှ အခြားသူတစ်ဦးဦးအား ထပ်မံငှားရမ်းခြင်း၊ ပေါင်နှံခြင်း၊ ရောင်းချခြင်း၊ ပေးကမ်းခြင်း၊ စွန့်လွှတ်ခြင်း၊ လှူဒါန်းခြင်း၊ လွှဲပြောင်းပေးခြင်းနှင့် ငှားရမ်းထားသောမြေကွက်များအတွင်းသို့ ခွင့်ပြုချက်မရှိဘဲ ဝင်ရောက်ခြင်း၊ အငှားယူသူ၏ပစ္စည်းများအား အငှားယူသူမသိရှိဘဲ ကိုင်သွယ်ခြင်း၊ စွန့်ပစ်ခြင်းနှင့် အငှားယူထားသောမြေကွက်ဥပစာများမှ အငှားယူသူအား ဖယ်ရှားနှင်ထုတ်ခြင်းများ မပြုလုပ်ရ။

၁၁။ အခွန်အခများ ပေးဆောင်ရန်တာဝန်

စာချုပ်ဝင်နှစ်ဦးနှစ်ဖက်တို့သည် ဥပဒေနှင့်အညီ မိမိနှင့်သက်ဆိုင်သော အခွန်အခများကို အသီးသီးပေးဆောင်ကြမည်။

၁၂။ ဥပဒေနှင့်အညီ ဆောင်ရွက်ခြင်း

(၁၂-၁) နှစ်ဖက်ပုဂ္ဂိုလ်တို့သည် ဤ 'နှစ်ဦးသဘောတူ မြေကွက်ငှားရမ်းခြင်း ကတိစာချုပ်' အရ မိမိတို့လိုက်နာရမည့် စည်းကမ်းချက်များနှင့် လိုက်နာဆောင်ရွက်ရမည့် လုပ်ဆောင်ချက်အသီးသီးအား ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်၏ တည်ဆဲဥပဒေများ၊ နည်းဥပဒေများ၊ စည်းမျဉ်းစည်းကမ်းများ၊ အမိန့်ညွှန်ကြားချက်များနှင့်အညီ လိုက်နာဆောင်ရွက်သွားကြရန် သဘောတူပါသည်။
(၁၂-၂) နှစ်ဖက်ပုဂ္ဂိုလ်တို့သည် ဤ 'နှစ်ဦးသဘောတူ မြေကွက်ငှားရမ်းခြင်း ကတိစာချုပ်' ၏ ရည်ရွယ်ချက်များ အမှန်တကယ် အကောင်အထည်ဖော် ဆောင်ရွက်နိုင်စေရန် နှစ်ဦးနှစ်ဖက်မှ ကတိပြုထားသည့်အတိုင်း သဘောရိုးဖြင့် လိုက်နာဆောင်ရွက်ပါမည်ဟု အသီးသီးဝန်ခံကတိပြုသည်။

၁၃။ သဘာဝသံယံဇာတနှင့် သတ္တုအရင်းအမြစ်များ

အငှားယူသူသည် မြေကွက်များငှားရမ်း၍ လုပ်ငန်းလည်ပတ်လုပ်ကိုင်နေစဉ် ကာလအတွင်း ၎င်းမြေပေါ်၊ မြေအောက်မှ သတ္တုတွင်းထွက်ပစ္စည်းများ၊ အဖိုးတန်ကျောက်မျက်ရတနာများ၊ ရှေးဟောင်းပစ္စည်းများနှင့် အခြားအဖိုးတန်သဘာဝသံယံဇာတများတွေ့ရှိပါက(၂၄)နာရီအတွင်း ကော်မရှင် (သို့) သက်ဆိုင်ရာဒေသအစိုးရအာဏာပိုင်များအား အသိပေး အကြောင်းကြားရမည်။

၁၄။ စာချုပ်အားပြန်လည်စေ့စပ်ညှိနှိုင်းခြင်းနှင့် ပြင်ဆင်ခြင်း

ဤ 'နှစ်ဦးသဘောတူ မြေကွက်ငှားရမ်းခြင်း ကတိစာချုပ်' ပါ စည်းကမ်းချက်များနှင့် နှစ်ဦးသဘောတူညီမှုများသည် လုပ်ငန်းများအမှန်တကယ် အကောင်အထည်ဖော် ဆောင်ရွက်သည့်အခါ ကြိုတင်မမျှော်မှန်းနိုင်သည့် အခြေအနေတစ်ရပ်ရပ်ကြောင့် ဆက်လက်ဆောင်ရွက်ရန် မဖြစ်နိုင်လျှင်ဖြစ်စေ၊ ဤစာချုပ်ပါအခြေအနေများနှင့် မတူညီသောအခြေအနေများ ပေါ်ပေါက်လာသဖြင့် စာချုပ်အားပြင်ဆင်ရန် လိုအပ်လာလျှင်ဖြစ်စေ၊ စာချုပ်ဝင်နှစ်ဦးနှစ်ဖက်မှ စေ့စပ်ညှိနှိုင်းပြီး စာဖြင့်ရေးသား၍ ပြင်ဆင်နိုင်သည်။ ထိုပြင်ဆင်ချက်များအား စာချုပ်၏တစ်စိတ်တစ်ပိုင်း အဖြစ်မှတ်ယူရမည်။

၁၅။ မလွန်ဆန်နိုင်သောဖြစ်ရပ်

(၁၅-၁) မလွန်ဆန်နိုင်သောဖြစ်ရပ်များ ဆိုသည်မှာ သဘာဝအလျောက်ကြုံတွေ့နိုင်သည့် ရေဘေး၊လေဘေး၊ မီးဘေး၊မြေငလျင်ဘေး စသည်များအပြင် နိုင်ငံတော်အစိုးရ ကန့်သတ်တားမြစ်ချက်များ၊ တရားဥပဒေစိုးမိုးရေးနှင့်ငြိမ်ဝပ်ပိပြားမှု ပျက်ပြယ်ခြင်း၊ စစ်ဖြစ်ခြင်း၊ သပိတ်မှောက်ခြင်း စသည်တို့နှင့် တစ်ဖက်ဖက်မှ လိုအပ်သောသတိဝီရိယနှင့်ဆောင်ရွက်စေကာမူ မလွန်ဆန်၊မကျော်လွှားနိုင် သည့် အလားတူဖြစ်ရပ်များ ဖြစ်သည်။

(၁၅-၂) ထိုသို့မလွန်ဆန်နိုင်သောဖြစ်ရပ်များ ပေါ်ပေါက်လာပါက ၎င်းဖြစ်ရပ်ကြောင့် မြေကွက်များငှားရမ်းသည့် အဓိကရည်ရွယ်ချက်ဖြစ်သော Sun City Project လုပ်ငန်းတည်ဆောက်ခြင်း (သို့) လုပ်ငန်း လည်ပတ်ခြင်းတို့ ဆက်လက်လုပ်ဆောင်ရန် ကြန့်ကြာနှောင့်နှေးမှုဖြစ်ခဲ့လျှင် ၎င်းအချိန်ကာလအား စာချုပ်ပါ မြေငှားရမ်းသက်တမ်းမှ ထုတ်နုတ်၍ခံစားခွင့်ပေးမည်ဖြစ်ပြီး မလွန်ဆန်နိုင်သောဖြစ်ရပ်များ ပေါ်ပေါက်သည့်ကာလအတိုင်း အလိုအလျောက် လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ချိန်နှင့် မြေငှားရမ်းကာလအား တိုးမြှင့်သွားမည်ဖြစ်၍ တိုးမြှင့်သောအချိန်သည် ဆက်လက်လုပ်ဆောင်ရန် ကြန့်ကြာနှောင့်နှေးသော အချိန်နှင့်ညီမျှသည်။

၁၆။ အနညာတစီရင်ဆုံးဖြတ်ခြင်း

(၁) ဤစာချုပ်နှင့်စပ်လျဉ်း၍ အငြင်းပွားမှုတစ်စုံတစ်ရာ ပေါ်ပေါက်လာပါက နှစ်ဦးနှစ်ဖက်မှ ငြိမ်းချမ်းသော နည်းလမ်းဖြင့် ဖြေရှင်းရမည်။ အငြင်းပွားမှုအား ငြိမ်းချမ်းစွာ ဖြေရှင်း၍မရပါက အငြင်းပွားသည့် ကိစ္စရပ်အား အငှားချထားသူမှ စာဖြင့်ရေးသားသဘောတူ၍ ရွေးချယ်သည့် အဖွဲ့ဝင်(၁)ဦး၊ အငှားယူသူမှ စာဖြင့်ရေးသားသဘောတူ၍ ရွေးချယ်သည့် အဖွဲ့ဝင်(၁)ဦးနှင့် ၎င်းအဖွဲ့ဝင်(၂)ဦးမှ ရွေးချယ်သည့် အဖွဲ့ဝင်(၁)ဦး စုစုပေါင်းအဖွဲ့ဝင်(၃)ဦး ပါဝင်သည့် ခုံသမာဓိ ကော်မတီထံသို့ တင်ပြ၍ အဆုံးအဖြတ်ခံယူရမည်။

(၂) အနညာတစီရင်ဆုံးဖြတ်ခြင်းလုပ်ငန်းစဉ်အား ခုံသမာဓိကော်မတီဖွဲ့စည်းပြီး (၁၀)ရက်အတွင်း ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံ ရန်ကုန်မြို့၌ ဆောင်ရွက်သွားမည်ကို နှစ်ဦးနှစ်ဖက်မှ သဘောတူကြသည်။ ခုံသမာဓိကော်မတီသည် အမှုနှင့်စပ်လျဉ်း၍ နှစ်ဦးနှစ်ဖက်မှ တင်ပြချက်များရရှိပြီးနောက် ရက်ပေါင်း(၃၀) အတွင်း ဆုံးဖြတ်ချက် ချမှတ်ပေးရမည်။ ခုံသမာဓိကော်မတီ၏ ဆုံးဖြတ်ချက်သည် (၁)အပြီးသတ်ဖြစ်သည် (၂) နှစ်ဘက်အငြင်းပွားသူနှင့် ၎င်းတို့ကိုဆက်ခံအရေးဆိုသူတို့အပေါ်တွင် စည်းနှောင်မှုရှိသည် (၃) စီရင်ပိုင်ခွင့်အာဏာရှိသောမည့်သည့် တရားရုံးကဖြစ်စေ အငြင်းပွားသူတစ်ဦးဦးအပေါ်တွင် အတည်ပြုဆောင်ရွက်နိုင်သည်။

(၃) စီရင်ချက်ချမှတ်ခြင်းခံရသူသည် အနညာတစီရင်ဆုံးဖြတ်ချက်နှင့်ဆက်စပ်သည့် ကုန်ကျစရိတ်ငွေအားလုံးတွင် တာဝန်ရှိသည်။

(၄) အထက်တွင်ဖော်ပြခဲ့သောအပိုဒ်များ၌ မပါဝင်သည့်ကိစ္စရပ်များနှင့်စပ်လျဉ်း၍လည်း အနညာတစီရင်ဆုံးဖြတ်ခြင်းဥပဒေ (၂၀၁၆) အား အသုံးပြုသွားမည်ဖြစ်သည်။

၁၇။ စာချုပ်အား ချိုးဖောက်ခြင်း၊ တမင်မလိုက်နာခြင်းနှင့် ပျက်ကွက်ခြင်း

(၁၇-၁) အငှားချထားသူဘက်မှ အထက်တွင် မိမိဝန်ခံကတိပြုထားသော အချက်များမှ တစ်ခုခုအား ချိုးဖောက်ခြင်း၊ တမင်မလိုက်နာခြင်းနှင့် ပျက်ကွက်ခြင်းစသည့် တစ်စုံတစ်ရာပြုလုပ်ခြင်းကြောင့် အငှားယူသူမှ ငှားရမ်းထားသောမြေကွက်များအား ဆက်လက်အသုံးပြုခွင့်အား လက်လွှတ်ဆုံးရှုံးခြင်း (သို့) အငှားချထားသောမြေကွက်များအား အထက်အပိုဒ်(၁)၊ အပိုဒ်ခွဲ(၁-၄) တွင်ဖော်ပြထားသောလုပ်ငန်းအဖြစ် အငှားယူသူမှ ဆောင်ရွက်အကောင်အထည်ဖော် အသုံးပြုခွင့်မရခဲ့ပါက ၎င်းမြေကွက်များအား ရောင်းချလျှင်ရရှိမည့် ကာလပေါက်ဈေးတန်ဖိုးငွေအတိုင်း ပေးလျော်မည့်အပြင် အငှားယူသူ၏နစ်နာမှုအားလုံး (လုပ်ငန်းမတည်ရင်းနှီးငွေနှင့် လုပ်ငန်းမှရရှိနိုင်သော ကြိုတင်ခန့်မှန်းအမြတ်ငွေများ) ကို အငှားယူသူအား ပေးလျော်ပါမည်။

(၁၇-၂) အငှားယူသူဘက်မှလည်း အထက်တွင် မိမိဝန်ခံကတိပြုထားသော အချက်များမှတစ်ခုခုအား ချိုးဖောက်ခြင်း၊ တမင်မလိုက်နာခြင်းနှင့် ပျက်ကွက်ခြင်းများ ပြုလုပ်ခဲ့ပါက မိမိပေးချေထားပြီးဖြစ်သော ငှားရမ်းခငွေအားလုံးကို အဆုံးရှုံးခံပါမည်။

၁၈။ ငှားရမ်းမြေ ပြန်လည်လွှဲပြောင်းပေးခြင်း

စာချုပ်သက်တမ်းကုန်ဆုံးပြီးနောက် (၃)လအတွင်း ငှားရမ်းထားသောမြေကွက်များအား ပြန်လည်လွှဲပြောင်းပေးသွားမည်ဖြစ်ပြီး မြေကွက်များပေါ်၌တည်ဆောက်ထားသော အဆောက်အဦများနှင့် ရွှေ့ပြောင်း၍မရနိုင်သောပစ္စည်းများကို မြေရှင်ထံသို့ပြန်လည်အပ်နှံပြီး၊ ရွှေ့ပြောင်းနိုင်သောပစ္စည်းများကို ငှားရမ်းသူမှ ဖြုတ်ယူသယ်ဆောင်သွားနိုင်သည်။

၁၉။ အကြောင်းကြားခြင်း

ဤစာချုပ်နှင့်ပတ်သက်သော မည်သည့်အကြောင်းကြားစာ၊ အထောက်အထား စာရွက်စာတမ်းနှင့် အခြားဆက်သွယ်မှုမျိုးမဆို စာဖြင့်ရေးသား၍ ဤမြေငှားစာချုပ်တွင် ဖော်ပြထားသော လိပ်စာများသို့ ပေးပို့ရမည်။ အကယ်၍ စာချုပ်ဝင်တစ်ဦးဦးက လိပ်စာပြောင်းလဲရန် စာဖြင့်ရေးသား အကြောင်းကြားလျှင် ပြောင်းလဲထားသောလိပ်စာသို့သာ ပေးပို့ရမည်။

၂၀။ ဘာသာစကား

ဤစာချုပ်အား မြန်မာဘာသာနှင့်အင်္ဂလိပ်ဘာသာ နှစ်မျိုးဖြင့်ရေးသား ထားရှိသွားမည်ဖြစ်ပြီး အကယ်၍ ဘာသာစကားနှစ်ခုပဋိပက္ခဖြစ်ခဲ့လျှင် မြန်မာဘာသာဖြင့်ရေးသားထားသော စာချုပ်ကိုသာလျှင် တရားဝင်အတည်ပြု အသုံးပြုသွားမည် ဖြစ်ပါသည်။

၂၁။ အထွေထွေ

(၂၁-၁) အငှားယူထားသော မြေကွက်များပေါ်တွင် စက်ရုံများနှင့်ရုံးခန်းအဆောက်အဦများတည်ဆောက်ပြီးနောက် မည်သည့်တတိယပုဂ္ဂိုလ်ထံသို့မဆို ၎င်းမြေ၊စက်ရုံနှင့်ရုံးခန်းအဆောက်အဦများအား ထပ်ဆင့်ငှားရမ်းခွင့်ရှိကြောင်းနှင့် အငှားချထားသူမှလည်း ၎င်းထပ်ဆင့်ငှားရမ်းခြင်းအား အပြည့်အဝသဘောတူပါသည်။
(၂၁-၂) အငှားယူသူမှ ဖိတ်ခေါ်၍ဝင်ရောက်လာသော ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူလုပ်ငန်းရှင်များ၏ စက်ရုံတစ်ခုချင်းစီအတွက် သီးခြားအဆိုပြုလွှာ၊ အတည်ပြုလွှာများကိုလည်း အငှားယူသူမှ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်ထံသို့ တင်ပြတောင်းခံသွားမည် ဖြစ်ပါသည်။
(၂၁-၃) အငှားယူသူသည် တည်ဆောက်ပြီး စက်ရုံများ၊ ရုံးခန်းအဆောက်အဦများနှင့် Sun City Project တစ်ခုလုံးအား စီမံခန့်ခွဲသွားရန် Sun City Project ၏ စီမံခန့်ခွဲရေးကော်မတီတစ်ခုအား မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်ထံမှ ခွင့်ပြုမိန့်ရရှိပြီးချိန်တွင် ပဲခူးတိုင်းအစိုးရ၏ လမ်းညွှန်ချက်များနှင့်အညီ ဖွဲ့စည်းဆောင်ရွက်သွားမည်ဖြစ်ပါသည်

အထက်စာချုပ်ပါ စကားရပ်အသီးသီးတို့အား မိမိတို့ကိုယ်တိုင် သေချာစွာဖတ်ရှု သိရှိ၊ နားလည်၊ သဘောပေါက်ကြပြီး မည်သူတစ်ဦးတစ်ယောက်၏ ခြိမ်းခြောက်ခြင်း၊ သွေးဆောင်ခြင်း၊ ဖြားယောင်းခြင်း၊ မလျော်ဩဇာသုံးခြင်း အလျဉ်းမရှိဘဲ မိမိတို့ကိုယ်စိတ်နှလုံးကျန်းမာရွှင်လန်းစဥ်တွင် မိမိတို့၏လွတ်လပ်သော သဘောဆန္ဒအရ ဤ 'နှစ်ဦးသဘောတူ မြေကွက်ငှားရမ်းခြင်း ကတိစာချုပ်' အား အောက်ပါအသိသက်သေများ၏ရှေ့မှောက်တွင် မျက်နှာစုံညီ လက်မှတ်ရေးထိုး၍ချုပ်ဆိုကြပါသည်။

အငှားချထားသူ	**အငှားယူသူ** Sun City Bago Industry Land Developmemt Ltd (ကိုယ်စား)
အမည် - ဦးမျိုးအောင်	အမည် - Mr. Zuo Zhi Hai ရာထူး - Director
မှတ်ပုံတင် - ၁၂/တမန(နိုင်) ၀၅၂၁၇၃	နိုင်ငံကူးလက်မှတ် -
နေရပ်လိပ်စာ - အခန်း(၅၀၄)၊ဗိုလ်ချုပ်အောင်ဆန်းလမ်း နှင့်ဝါးတန်းလမ်းထောင့်၊လမ်းမတော်မြို့နယ်၊ရန်ကုန်။	နေရပ်လိပ်စာ- အမှတ်(၃၉/၄၀)၊အခန်း(၉ဃ-၁)၊၉ လွှာ၊လှည်းတန်းလမ်း၊(၈)ရပ်ကွက်၊ ကမာရွတ်မြို့နယ်၊ရန်ကုန်။

အသိသက်သေများ

w

အမည် -	အမည် -
မှတ်ပုံတင် -	မှတ်ပုံတင်/နိုင်ငံကူးလက်မှတ် -
နေရပ်လိပ်စာ -	နေရပ်လိပ်စာ -

Land Leasing Agreement between the Two Parties

This "Land Leasing Agreement between the Two Parties" is signed by U Myo Aung (hereinafter referred to as "the lessor") and the term "lessor" includes his heirs, legal agents, persons entrusted in accordance with the law, and persons otherwise entitled),

and

Sun City Bago Industry Land Development Ltd, established under the Myanmar Company Law, whose agent is Mr. Zuo Zhi Hai (Director) (hereinafter referred to as "Lessee", and the term "lessee" also includes his heirs, legal agents, persons entrusted by law and persons otherwise entitled) as the other party to sign the land lease agreement in accordance with the following terms and conditions.

1.Definition

The meaning of the following words in this Agreement, if not in violation with current laws and implementation specifics, will be illustrated as follows:

(a) "Agreement" means "the Agreement on Land Leasing between the Two Parties" and includes all relating appendices.

(b) "Both parties" means the lessor and lessee, and one party to the agreement means "the lessor" or "the lessee".

(c) "Leased plots" or "Rental plots" means all plots of land in the article 3rd below.

(d) "Project" means "the Sun City Project, which is a project for building factories and offices for rental purpose."

(e) "Court" means any court with jurisdiction within the Republic of the Union of Myanmar.

(f) "Law", "Rules" and Regulations" refer to current Laws, Rules and Regulations of the Union of Myanmar.

(g) "Myanmar" means the Republic of the Union of Myanmar.

2.Warrants and Representation

(a) In signing of this Land Lease Agreement between the Two parties, the lessor warrants that he is capable of sign in accordance with the relevant laws; The lessee Mr. Zuo Zhi Hai (director) also warrants that he has the right on proxy signature of Sun City Bago Industry Land Development Ltd Both parties respectively warrant they have the right to sign this Land Leasing Agreement.

(b) The lessor warrants that the leased plots are legally owned by him personally and he is capable for renting them. During the lease term and its extension, there will be no harassment and obstacles on the land, and the land could be used peacefully.

3. Leased plots

6 plots, total area of 49 acres

(a) Bago Region, Bago District, Bago Township, Buulae-Inn Village, Nagotekyee Kwin, Plot No.1176, No.1/27 (The nature is industrial land) with an area of 1.85 acres and entitled all rights above and below the land.

(b) Bago Region, Bago District, Bago Township, Buulae-Inn Village, Nagotekyee Kwin, Plot No.1176, No.4 (The nature is industrial land) with an area of 8.97 acres and entitled all rights above and below the land.

(c) Bago Region, Bago District, Bago Township, Buulae-Inn Village, Nagotekyee Kwin, Plot No.1176, No.1 (The nature is industrial land) with an area of 11.90 acres and entitled all rights above and below the land.

(d) Bago Region, Bago District, Bago Township, Buulae-Inn Village, Nagotekyee Kwin, Plot No.1176, No.29（The nature is industrial land) with an area of 4.42 acres and entitled all rights above and below the land.

(e) Bago Region, Bago District, Bago Township, Buulae-Inn Village -, Nagotekyee Kwin, Plot No.1176, No.27（The nature is industrial land) with an area of 19.66 acres and entitled all rights above and below the land.

(f) Bago Region, Bago District, Bago Township, Warmayan Village, Kyay Tain Pyin Kwin, OSS -75, (OA) (The nature is industrial land）with an area of 36.50 acres, including 2.2 acres, and entitled all rights above and below the land.

4. Sign of the Agreement

After being approved by the Myanmar Investment Commission, the agreement will be signed.

5. Legitimacy and entry into force of the agreement

(a) The agreement shall become legitimate on the date of signature.

(b) This Agreement shall enter into force on the date of obtaining approval of the Myanmar Investment Commission.

6. Duration

(a) The term of lease of this Land Leasing Agreement between the Two Parties will be 50 years after signature of both parties when approved by the Myanmar Investment Commission.

(b) This Land Leasing Agreement between the Two Parties shall maintain force for 50 years before expiring, which is stipulated in the Agreement between the Parties (except for violation of the Agreement and the Law).

(c) When 50 years of lease term expires, the parties may consult for two extensions of 10 years every time, if they agree.

7. Legal effects

This Land Leasing Agreement between the Parties shall be concluded within the Republic of the Union of Myanmar and the laws of Myanmar shall apply.

8. Rent payments

The lessor promises and guarantees an annual rent of $1264.8 for an acre (43560 square feet), since the total area of the land composed of 6 plots with areas of 49 acres (2134,440 square feet), so the sum of rent is USD 61,975.2/year, which means a whole rent is USD 3,098, 760 for 50 years. On the date of signature of this agreement, the lessor have signed for receiving whole amount of rent for 50 years.

9. Liability and Interests of lessee

(a) Lessees entitled to use the leased land for development of the lessee's project, factory and other necessary buildings for construction project.

(b) The lessee shall commence the project without delay after obtaining permit from the Myanmar Investment Commission.

(c) Lessee entitled to sublet, plan and manage the land during the lease term.

(d) The lessee will register in the concerning governmental authorities when they build factories and other buildings on the land leased, rent them and using for other commercial purpose.

(e) The lessee shall be responsible for paying taxes related to the operation of the project during the lease period.

(f) The lessee shall not undertake any project that is contrary to the laws in force in Myanmar.

(g)The lessee shall be responsible for their foreign families, relatives and employees concerned, and shall ensure they comply with the laws of the Union of Myanmar and do not involved in internal affairs when them in Myanmar.

(h) The lessee shall comply with the laws, implementing specifics, decrees and laws and regulations of Myanmar.

(i) The rent already paid will not be refunded before expiration of the term of lease if the lessee leaves out of its own violation (for reasons other than that of the lessor).

10. Liability of Lessor

(a) The lessor warrant that the land is in no dispute with any person or government authorities.

(b) Before leased, the plots bear no tax duties, and if there is any objection to the lease by someone, the lessor shall be responsible for settlement and shall not cause any loss to the lessee.

(c) The lessor will be responsible for paying the entire land tax for the leased plots.

(d) The lessor will be responsible for obtaining the deed for industrial use of the plots and also for the extension of the deed.

(e) The Lessor warrants that the land type of the plots falls in the category of industrial land, and has been approved for construction of factory, operation, leasing and other commercial projects as well as residence, which are all legal.

(f) Before the term of the land leased expires, the lessor shall not lease again, mortgage, sell, present, donate, and transfer them to any other person, or enter, use, discard the lessee's belongings, or expel the lessee out of the leased land.

11. Tax duties

Both parties to the agreement shall fulfill their respective tax duties in accordance with the provisions of the law.

12. Compliance with the law

Both parties agree that they will abide by and perform their respective matters of the Land Leasing Agreement between the Two Parties and will observe and comply with the existing laws, implementing specifics, laws and regulations and instructions of the Union of Myanmar.

(b) Both Party promise that both of them shall performance in accordance with the true purposes of this Agreement.

13. Natural and mineral resources

During the operation of this project, if any minerals, jewelry, antiques and other natural resources are found on the ground or underground, the relevant local authorities must be notified within 24 hours by the lessee.

14. Consultation and Amendment

Should there be unforeseen circumstances resulting in incapability of continuing and contradicting with the current Agreement in real time execution, which commands modification, the terms and conditions of this "Land Leasing Agreement" may be amended by both parties via correspondences of consultation. Such amendment will be part of the agreement.

15. Force Majeure event

(a) Force Majeure events refer to events except for natural flood, wind disaster, fire, earthquake, like being restricted and prohibited by state government, restricted by laws and chaos, war, protests etc, which are beyond one's control. Should the project be affected by force majeure events, both parties are exempted of liabilities.

(b) If construction or operation of an industrial park is hindered by a force majeure event, the contract term will be automatically extended for a period equal to the construction or operation is hindered in.

16. Arbitration

If any dispute arising from the Land Lease Agreement, the two parties shall settle the dispute amicably. If no peaceful settlement is arrived, the matter shall be summited for settlement, upon written request of either party, to an arbitration committee composed of three members, one selected by the Lessor, another by the Lessee, and the third by the two (2) arbitrators thus chosen.

(2) The arbitration proceedings shall be conducted in a place in Yangon, Myanmar acceptable to both parties and shall commence not later than (10) calendar days after the arbitration committee is constituted. The arbitration committee shall render its decision within thirty (30) calendar days after the parties have completed presenting their respective cases. The decision of the arbitration committee shall (i) be final (ii) be binding upon the Lessor and the Lessee and persons claiming under them respectively, and (iii) be enforceable against either party in any court of competent jurisdiction.

(3) All expenses in connection with the arbitration proceedings shall be borne by the party against whom the award is made.

(4) In respect of matters not covered by the preceding paragraphs, the provisions of the Arbitration Law 2016 shall apply.

17.Breach of contract

(a)If the lessor breach or intentionally fail to comply with any of the above commitments, which deprive the lessee's right of the plots or of using them, so the lessee can not carry out the project referred to in above article 1 subparagraphs(a) to (d), the lessor will compensate the lessee at market price at the time of default on the 6 plots leased, also all the economic losses the lessee suffered (including the lessor's input investment and predictable profits from it)

(b)The lessee will lose all of the rent paid by him in case of default or failure to comply with the above commitments deliberately.

18. Return of the plots

After the expiration of the agreement, the land will be returned within 3 months. The buildings and immovable on the land will be owned by the landlord, and the movables will be taken away by the lessor.

19. Notification

Any notice, evidence and other contact relating to this agreement shall be communicated in writing to the address specified in this agreement. If a party notifies the address alternation by correspondence, it needs to send to the changed address.

20. Language

This Agreement shall be written in both Burmese and English. If two editions have divergence, the Myanmar version shall prevail.

21. Miscellaneous

(a) The lessee has the right to sublease the factory and office constructed on the leased plots to the third party and the lessor gives the lessee right to sublease.

(b) For investors invited by the lessee, they are responsible for their respective proposals of each factory which will be submitted and acceptance by the Myanmar Investment Commission.

(c) For the management of the factories and offices constructed by the lessee and the whole Sun City Project, the Sun City Project Management Committee (to be established)shall be under the direction of the Government of Bago, subject to the approval of the Myanmar Investment Commission.

With the above contract contents have been carefully read and understood by the two parties themselves, without being intimidated, deceived or subjected to power by any person, and under their own health conditions, according to their own free choice, before the following witnesses: sign this Agreement on Long-term Land Leasing between Two Parties.

Lessor	Lessee
	Sun City Bago Industry Land Development Ltd (agent)
Name： U Myo Aung	Name： Mr. Zuo Zhi Hai
ID:	ID/Passport:
	Title: Director
Add: Room No.(B-504), Between Bogyoke Aung Sun street and Wartan street, Lanmataw Township,Yangon.	Add: No.(39/40),Room 9D1, 9Floor, Hledan street, 8)Quarter,Kamaryut Township, Yangon.

Witness

Name：	Name：
ID:	ID
Address:	Address:

နှစ်ဦးသဘောတူ မြေ၊စက်ရုံနှင့်ရုံးခန်းအဆောက်အဦ ထပ်ဆင့်ငှားရမ်းခြင်း ကတိစာချုပ်

၂၀ ခုနှစ်၊ လ၊ ရက်နေ့တွင် အောက်အမည်ပါသူတို့က ဤ 'နှစ်ဦးသဘောတူ မြေ၊စက်ရုံနှင့်ရုံးခန်းအဆောက်အဦ ထပ်ဆင့်ငှားရမ်းခြင်း ကတိစာချုပ်' အား ပြုလုပ်ချုပ်ဆိုခဲ့ကြသည်။

အငှားချထားသူ။ ။Sun City Bago Industry Land Development Ltd
(ကိုယ်စား)
Mr.
အမှတ်(၃၉/၄၀)၊ဇယ၊ဇလ္လာ၊လှည်းတန်းလမ်း၊(၈)ရပ်ကွက်၊ကမာရွတ်မြို့နယ်၊ ရန်ကုန်။

အငှားယူသူ။ ။ Co.,Ltd
(ကိုယ်စား)
Mr.

(အငှားချထားသူနှင့်အငှားယူသူ ဟူသောစကားရပ်တွင် ဤသဘောတူစာချုပ်၏ ရည်ရွယ်ချက်အတွက် ၎င်းတို့ကိုယ်တိုင်အပြင် ၎င်းတို့၏ အမွေစား အမွေခံများ၊ တရားဝင်ကိုယ်စားလှယ်များ၊ စီမံခန့်ခွဲခွင့်ရှိသူများ၊ အမှုဆောင်များ ပါဝင်ကြောင်း မှတ်ယူမည်။)

ဤစာချုပ်တွင် အောက်ပါစကားရပ်များအား ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်၏ တည်ဆဲဥပဒေများ၊ နည်းဥပဒေများနှင့် တစ်နည်းနည်းဖြင့်ဆန့်ကျင်ခြင်းမရှိလျှင် ယှဉ်တွဲဖော်ပြပါ စကားရပ်များဖြင့် အစားထိုး အသုံးပြုဖော်ပြသွားမည် ဖြစ်ပါသည်-

(၁) အငှားချထားသူ ဆိုသည်မှာ **Sun City Bago Industry Land Development Ltd** အား ဆိုလိုသည်။

(၂) အငှားယူသူ ဆိုသည်မှာ --Co.,Ltd အားဆိုလိုသည်။

(၃) နှစ်ဦးနှစ်ဖက် ဆိုသည်မှာ **အငှားချထားသူ** နှင့် **အငှားယူသူ** အားဆိုလိုသည်။

(၄) မြေ ဆိုသည်မှာ **Sun City Project အတွင်းရှိ Zone ( ) ၏ မြေဧရိယာ (sqf) အား** ဆိုလိုသည်။

(၅) စက်ရုံ ဆိုသည်မှာ **Sun City Project ၏ Zone ( )ရှိ အလျား( )၊ အနံ ( )၊ အမြင့် ( ) ရှိသော စက်ရုံ ( )လုံး**အား ဆိုလိုသည်။

(၆) **ရုံးခန်းအဆောက်အဦ** ဆိုသည်မှာ **Sun City Project ၏ Zone ( )ရှိ အလျား( )၊ အနံ ( )၊ အမြင့် ( ) ရှိသော ရုံးခန်းအဆောက်အဦ ( ) လုံးကို** ဆိုလိုသည်။

(၇) **Sun City Project** ဆိုသည်မှာ'**စက်ရုံများနှင့်ရုံးခန်း အဆောက်အဦများ တည်ဆောက်၍ ပြန်လည်အငှားချထားခြင်းလုပ်ငန်း'** ကိုဆိုလိုသည်။

(၈) လုပ်ငန်း ဆိုသည်မှာ **အငှားယူသူမှ ဆောင်ရွက်မည့် ( ) လုပ်ငန်း**အား ဆိုလိုသည်။

(၉) စာချုပ် ဆိုသည်မှာ ဤ **နှစ်ဦးသဘောတူ မြေ၊စက်ရုံနှင့်ရုံးခန်းအဆောက်အဦ ထပ်ဆင့်ငှားရမ်းခြင်း ကတိစာချုပ်** အားဆိုလိုသည်။

(၁၀) မလွန်ဆန်နိုင်သော ဖြစ်ရပ်များ ဆိုသည်မှာ **သဘာဝအလျောက် ကြုံတွေ့နိုင်သည့် ရေဘေး၊ လေဘေး၊ မီးဘေး၊ မြေငလျင်ဘေး စသည်များအပြင် နိုင်ငံတော်အစိုးရ ကန့်သတ်တားမြစ်ချက်များ၊ တရားဥပဒေ စိုးမိုးရေးနှင့် ငြိမ်ဝပ်ပိပြားမှု ပျက်ပြယ်ခြင်း၊ စစ်ဖြစ်ခြင်း၊ သပိတ်မှောက်ခြင်း စသည်တို့နှင့် တစ်ဖက်ဖက်မှ လိုအပ်သောသတိဝီရိယနှင့် ဆောင်ရွက်စေကာမူ မလွန်ဆန်၊ မကျော်လွှားနိုင်သည့် အလားတူ ဖြစ်ရပ်များကို** ဆိုလိုသည်။

(အငှားချထားသူက မိမိသည် မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများဥပဒေအရ တရားဝင်ဖွဲ့စည်းတည်ထောင်ထားသော ကုမ္ပဏီအဖွဲ့အစည်းဖြစ်ပြီး ယခုအငှားချထားမည့်မြေ၊စက်ရုံနှင့်ရုံးခန်းအဆောက်အဦအား တရားဝင်စီမံခန့်ခွဲ၍ ထပ်ဆင့်အငှားချထားပိုင်ခွင့် အပြည့်အဝရှိကြောင်း ဝန်ခံကတိပြုပါသည်။)

၁။ ငှားရမ်းခနှင့် ငှားရမ်းသည့်ကာလ

အငှားချထားသူသည် အဆိုပါမြေ၊စက်ရုံနှင့်ရုံးခန်းအဆောက်အဦအား အငှားချထားရန်သဘောတူပြီး အငှားယူသူမှလည်း အဆိုပါမြေ၊စက်ရုံနှင့်ရုံးခန်းအဆောက်အဦအား ငှားရမ်းခနှုန်းထား တစ်လလျှင် (USD) ဖြင့် (၂၀ - -) မှ (၂၀ - -)ထိ ( )နှစ် အငှားယူရန် သဘောတူကြသည်။

၂။ ငှားရမ်းခပေးချေခြင်း

( )နှစ်အတွက် ကျသင့်သော စုစုပေါင်းငှားရမ်းခငွေ (USD) အား ၂၀ ၊ လ၊ ရက် နေ့တွင် အငှားယူသူမှပေးချေရာ အငှားချထားသူမှ လက်ခံရရှိပါသည်။

၃။ အငှားယူသူ၏တာဝန်

၃-၁။ အငှားယူသူသည် အငှားယူသည့် မြေ၊စက်ရုံနှင့်ရုံးခန်းအဆောက်အဦအား ( ) လုပ်ငန်းအတွက်သာလျှင် အသုံးပြုရမည်။ အငှားယူသူမှ အငှားချထားသူနှင့် သဘောတူညီထားသောလုပ်ငန်းနှင့် မသက်ဆိုင်သည့်လုပ်ငန်းများအား လုပ်ကိုင်ခဲ့လျှင်ဖြစ်စေ တည်ဆဲဥပဒေများနှင့် ဆန့်ကျင်သည့်လုပ်ငန်းများ ဆောင်ရွက်ခဲ့သည်ဖြစ်စေ အငှားယူသူ၏ တာဝန်သာလျှင်ဖြစ်ပြီး တရားဥပဒေအရ အရေးယူခံရသည့်နေ့မှစ၍ ငှားရမ်းခြင်းကာလရပ်စဲမည်။

၃-၂။ အငှားယူသူသည် အငှားယူထားသည့်ကာလအတွင်း အငှားယူထားသည့် မြေ၊စက်ရုံနှင့်ရုံးခန်းအဆောက်အဦအား အခြားမည်သူတစ်ဦးတစ်ယောက်ကိုမျှ ထပ်ဆင့်ငှားရမ်းခြင်း၊ လွှဲပြောင်းခြင်း၊ ပေါင်နှံခြင်းနှင့်ရောင်းချခြင်းများ မပြုလုပ်ရ။

၃-၃။ အငှားယူသူသည် မိမိဆောင်ရွက်မည့် လုပ်ငန်းများနှင့်ပတ်သက်၍ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်ထံသို့ အတည်ပြုလွှာ (သို့) အဆိုပြုလွှာအား တင်ပြဆောင်ရွက်သွားရမည်။

၃-၄။ အငှားယူထားသည့်ကာလအတွင်း အငှားယူသူ၏အစိုးရဥပဒေနှင့် မလွတ်ကင်းသည့် လုပ်ငန်းတစ်စုံတစ်ရာ လုပ်ကိုင်ခြင်းကြောင့် အငှားယူထားသည့် မြေ၊ စက်ရုံ၊ ရုံးခန်းအဆောက်အဦနှင့် အခြားငှားရမ်းခြင်းနှင့်မသက်ဆိုင်သော အငှားချထားသူပိုင်ဆိုင်၍ စီမံခန့်ခွဲပိုင်ခွင့်ရှိသော မြေ၊စက်ရုံနှင့်ရုံးခန်းအဆောက်အဦများအား အစိုးရ (သို့) သက်ဆိုင်ရာဌာနမှ ချိတ်ပိတ်ခြင်း၊ သိမ်းဆည်းခြင်းများခံရပါက ပေါ်ပေါက်လာသည့်နစ်နာဆုံးရှုံးမှုများအတွက် အငှားချထားသူပိုင်ဆိုင်၍ စီမံခန့်ခွဲပိုင်ခွင့်ရှိသော မြေကွက်တစ်ခုလုံးနှင့် စက်ရုံ၊အဆောက်အဦများ၏ ကာလတန်ဖိုးအတိုင်း ပေးလျော်ရမည်။

၃-၅။ အငှားယူသူမှ မိမိနှင့်သက်ဆိုင်သော နိုင်ငံခြားသားအတတ်ပညာရှင်များ၊ အလုပ်သမားများ ၎င်းတို့၏ မိသားစုများအား မြန်မာနိုင်ငံအတွင်း နေထိုင်အလုပ်လုပ်ကိုင်စေပါက ၎င်းနိုင်ငံခြားသား အတတ်ပညာရှင်များနှင့် ဝန်ထမ်းများ၊ ၎င်းတို့၏ မိသားစုများသည် မြန်မာနိုင်ငံ၏တည်ဆဲ ဥပဒေများ၊ နည်းဥပဒေများနှင့် စည်းမျဉ်းစည်းကမ်းများကို လိုက်နာစေရန်နှင့် မြန်မာနိုင်ငံ၏ ပြည်တွင်းရေးများတွင် ဝင်ရောက်စွက်ဖက်ခြင်း မရှိစေရန် အငှားယူသူမှ တာဝန်ယူရမည်။

၃-၆။ အငှားယူသည့် စက်ရုံ၊ ရုံးခန်းအဆောက်အဦနှင့်သက်ဆိုင်သော စည်ပင်သာယာခွန်၊ ရေခွန်နှင့် လျှပ်စစ်မီတာခများအား တာဝန်ယူပေးဆောင်ရမည်။
၃-၇။ အငှားချထားသူ၏ စာဖြင့်ကြိုတင်ခွင့်ပြုချက်မရရှိဘဲ အငှားယူထားသော မြေ၊စက်ရုံနှင့်ရုံးခန်းအဆောက်အဦအား အနည်းငယ် (သို့) သိသာထင်ရှားသော ပုံသဏ္ဍာန်ပြောင်းလဲ ပြုပြင်မှုများအား လုံးဝ (လုံးဝ) မပြုလုပ်ရ။
၃-၈။ လိုအပ်သည့် စစ်ဆေးမှုများပြုလုပ်ရန် ရည်ရွယ်ချက်ဖြင့် သင့်လျော်သောအချိန်တွင် အငှားချထားသူ (သို့) အငှားချထားသူ၏ အခွင့်ရကိုယ်စားလှယ်က မြေ၊စက်ရုံနှင့်ရုံးခန်းအဆောက်အဦ ဥပစာအတွင်းသို့ ဝင်ရောက်ရန်ရှိပါက သင့်လျော်သော နို့တစ်စာဖြင့် အသိပေး အကြောင်းကြားလာခြင်းအား ခွင့်ပြုရမည်။
၃-၉။ အငှားယူထားသော မြေ၊စက်ရုံနှင့်ရုံးခန်းအဆောက်အဦသည် အငှားယူသူကြောင့်ဖြစ်စေ အငှားယူသူ၏ အလုပ်သမားများကြောင့်ဖြစ်စေ ပျက်စီးခြင်း (သို့) နစ်နာဆုံးရှုံးခြင်း ဖြစ်ပေါ်ပါက အငှားချထားသူသို့ တန်ဖိုးအတိုင်းပြန်လည် ပေးလျော်ရမည်။ အငှားယူသူ၏ မတတ်စွမ်းနိုင်သော ပြုလုပ်မှုတစ်စုံတစ်ရာကြောင့် ဆီလျော်သော ယိုယွင်းဆွေးမြေ့မှု (သို့) ပျက်စီးမှုများနှင့် မသက်ဆိုင်စေရ။
၃-၁၀။ ငှားရမ်းသည့်သက်တမ်း ကုန်ဆုံးချိန်၌ (သို့) အချိန်စော၍ငှားရမ်းခြင်းကို ရပ်စဲရာ၌ အငှားယူသူသည် အငှားယူထားသော မြေ၊စက်ရုံနှင့်ရုံးခန်းအဆောက်အဦအား မူလအနေအထားအတိုင်း အငှားချထားသူသို့ ငြိမ်းချမ်းစွာလက်ရောက်ပေးအပ် လွှဲပြောင်းအပ်နှံရမည်။ အငှားယူသူသည် ငှားရမ်းခြင်းသက်တမ်း ကုန်ဆုံးပြီးနောက် ၎င်းမြေ၊စက်ရုံနှင့်ရုံးခန်းအဆောက်အဦအား လက်ရောက်ပေးအပ်လွှဲ ပြောင်းရန် ပျက်ကွက်ခဲ့လျှင် အငှားချထားသူမှ လက်ရောက်သိမ်းယူနိုင်ခွင့်ရှိသည်။
၃-၁၁။ ငှားရမ်းခြင်းသက်တမ်း ကုန်ဆုံးပြီးနောက် အငှားယူသူမှ မိမိတပ်ဆင်ထားသော ပစ္စည်းများအားဖြုတ်သိမ်းသယ်ဆောင်ခွင့်ရှိသည်။ ကျန်ခဲ့သည့်ပစ္စည်းများအား စွန့်ပစ်ပစ္စည်းများအဖြစ်မှတ်ယူမည်ဖြစ်သည်။
၃-၁၂။ အငှားယူသူသည် မိမိစက်ရုံနှင့်ရုံးခန်းအဆောက်အဦအနီးပတ်ဝန်းကျင်ရှိ အခြားသူများအား စိတ်အနှောင်အယှက်ဖြစ်စေမည့် မည်သည့်ပြုလုပ်မှုမျိုးမဆို မပြုလုပ်ရန်နှင့် မိမိ၏အလုပ်သမားဝန်ထမ်းများအားလည်း ထိုသို့မပြုလုပ်စေရန် တာဝန်ယူရမည်။
၃-၁၃။ အငှားယူသူသည် ဤစာချုပ်မှကျသင့်မည့် တံဆိပ်ခေါင်းခွန်အား ပေးဆောင်ရမည့်အပြင် အခြားမိမိနှင့်သက်ဆိုင်ရာ အခွန်များအားလည်း ပေးဆောင်ရမည်။
၃-၁၄။ အငှားယူသူသည် မြေ၊စက်ရုံနှင့်ရုံးခန်းအဆောက်အဦအား အငှားယူထားစဉ်ကာလ တစ်လျှောက် **Sun City Project** ၏ စီမံခန့်ခွဲရေးကော်မတီမှ ချမှတ်ထားသော စည်းမျဉ်းစည်းကမ်းများကိုလည်း တသွေမတိမ်း လိုက်နာဆောင်ရွက်ရမည်။

၄။ အငှားချထားသူ၏တာဝန်များ
၄-၁။ အငှားချထားသူသည် မိမိအငှားချထားသော မြေ၊စက်ရုံနှင့်ရုံးခန်းအဆောက်အဦအား အခွန်တော်ကြွေးမြီများ ကင်းရှင်းကြောင်း၊ အကယ်၍ ဤငှားရမ်းခြင်းကို တစ်ဦးဦးမှဆန့်ကျင်ခဲ့လျှင် အငှားချထားသူမှ ပေါ်ပေါက်လာသော ပြဿနာအားလုံးကို အငှားယူသူအား မထိခိုက်စေဘဲ (သို့) နစ်နာဆုံးရှုံးမှုမရှိစေဘဲ ဖြေရှင်းပေးရမည်။
၄-၂။ အငှားချထားသော မြေ၊စက်ရုံနှင့်ရုံးခန်းအဆောက်အဦနှင့် ပတ်သက်၍ မိမိနှင့်သက်ဆိုင်သောအခွန်အမျိုးမျိုးအား ပေးဆောင်ရမည်။
၄-၃။ အငှားချထားသော မြေ၊စက်ရုံနှင့်ရုံးခန်းအဆောက်အဦအား အဆင်ပြေစွာ အသုံးပြုနိုင်ရေးအတွက် အငှား ယူသူ၏ ကုန်ကျစရိတ်ဖြင့် စက်ရုံနှင့်စက်ရုံဥပစာ၊ ရုံးခန်းနှင့်ရုံးခန်းဥပစာအား ပြောင်းလဲခြင်း၊ ပြင်ဆင်ခြင်း၊ ယာယီထပ်ပိုးခြင်း၊ တိုးတက်အောင်ပြုလုပ်ခြင်း နှင့် အခြားသင့်လျော်သော တပ်ဆင်မှုများအားလည်း အငှားယူသူမှ လိုက်နာဆောင်ရွက်နိုင်ရန်အတွက် အငှားချထားသူမှ ခွင့်ပြုချက်ထုတ်ပေးရမည်။
၄-၄။ ငှားရမ်းခြင်းသက်တမ်းကုန်ဆုံးပြီးနောက် ဆက်လက်ငှားရမ်းခြင်းများ မရှိတော့လျှင် အငှားယူသူမှ ယာယီတပ်ဆင်ထားသောပစ္စည်းများ၊ စက်ကရိယာများ (သို့) ဖြည့်စွက်ပစ္စည်းတို့အား မြေ၊စက်ရုံနှင့်ရုံးခန်းအဆောက်အဦ ဥပစာမှ ဖယ်ရှားသယ်ဆောင် ခွင့်ပြုရမည်။

၅။ ငှားရမ်းသည့်စာချုပ်ရပ်စဲခြင်း

ငှားရမ်းသည့်သက်တမ်းကာလအတွင်း၌ မလွန်ဆန်နိုင်သောဖြစ်ရပ်များကြောင့် မြေ၊စက်ရုံ၊အဆောက်အဦ (သို့) အစိတ်အပိုင်းတစ်ခုခု မည်သည့်အချိန်တွင်မဆို ပျက်စီးခဲ့လျှင် (သို့) ပျက်စီးသည့် ကိစ္စရပ်တွင် ဤငှားရမ်းခြင်းမှာ အလိုအလျောက် အသုံးမဝင်ဖြစ်သွားမည်ဖြစ်ပြီး ငှားရမ်းခြင်းစာချုပ် ရပ်စဲသွားမည်ဖြစ်သည်။ ထို့အပြင် အငှားချထားသူ (သို့) အငှားယူသူတို့အပေါ်တွင် တောင်းဆိုခြင်းမရှိစေရ (သို့) တာဝန်မကျရောက်စေရ။

၆။ စာချုပ်သက်တမ်း

ဤစာချုပ်၏ သက်တမ်းအား နှစ်ဦးနှစ်ဖက် လက်မှတ်ရေးထိုးသည့်နေ့မှစ၍ (   ) နှစ်သတ်မှတ်သည်။ စာချုပ်သက်တမ်းကုန်ဆုံး၍ နောက်ထပ်ဆက်လက်၍ ငှားရမ်းခြင်းအား နှစ်ဦးနှစ်ဖက်ဆန္ဒရှိပါက စေ့စပ်ညှိနှိုင်း၍ စာချုပ်အသစ်တစ်ရပ်အား ထပ်မံချုပ်ဆိုကြမည်ဖြစ်သည်။

၇။ အငှားချထားသူ (သို့) အငှားယူသူသည် ဤစာချုပ်တွင်ဖော်ပြထားသော ငှားရမ်းကာလမကုန်ဆုံးမီ ဆက်လက်၍ ငှားရမ်းလိုလျှင်ဖြစ်စေ၊ ဆက်လက်၍မငှားရမ်းလိုတော့လျှင် ဖြစ်စေ ငှားရမ်းကာလမကုန်ဆုံးမီ (   )လ ကြိုတင်၍ အကြောင်းကြားစာ ပေးပို့ရမည်။

၈။ ငှားရမ်းခြင်းသက်တမ်းမပြည့်သေးမီ အငှားယူသူမှ ဖယ်ရှားပေးခဲ့လျှင် ပေးထားပြီးဖြစ်သောငှားရမ်းခငွေ တစ်စုံတစ်ရာအား အငှားယူသူမှ ပြန်လည်ရရှိမည်မဟုတ်ကြောင်းနှင့် ငှားရမ်းခြင်းသက်တမ်းမပြည့်သေးမီ အငှားချထားသူမှလည်း အငှားယူသူအား ဖယ်ရှားနှင်ထုတ်ခြင်းမပြုလုပ်ရကြောင်း နှစ်ဦးနှစ်ဖက်မှ နားလည်သဘောပေါက်ကြသည်။

၉။ ဤစာချုပ်၏ စည်းကမ်းချက်များ၊ သဘောတူညီချက်များ၊ ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်၏ ဥပဒေများ၊ နည်းဥပဒေများ၊ စည်းမျဉ်းစည်းကမ်းများနှင့်အမိန့်ကြော်ငြာချက်များကို လိုက်နာကြရန် အငှားယူသူနှင့်အငှားချထားသူတို့ နှစ်ဦးနှစ်ဖက်မှ သဘောတူကြသည်။ ဤ 'နှစ်ဦးသဘောတူ မြေ၊စက်ရုံနှင့်ရုံးခန်းအဆောက်အဦ ထပ်ဆင့်ငှားရမ်းခြင်း ကတိစာချုပ်' အား ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော် အတွင်း ဥပဒေနှင့်အညီ ချုပ်ဆို၍လွှမ်းမိုးသည်။

၁၀။ အနည့ာတစီရင်ဆုံးဖြတ်ခြင်း

(၁) ဤစာချုပ်နှင့်စပ်လျဉ်း၍ အငြင်းပွားမှုတစ်စုံတစ်ရာ ပေါ်ပေါက်လာပါက နှစ်ဦးနှစ်ဖက်မှ ငြိမ်းချမ်းသော နည်းလမ်းဖြင့် ဖြေရှင်းရမည်။ အငြင်းပွားမှုအား ငြိမ်းချမ်းစွာ ဖြေရှင်း၍မရပါက အငြင်းပွားသည့်ကိစ္စရပ်အား အငှားချထားသူမှ စာဖြင့်ရေးသားသဘောတူ၍ရွေးချယ်သည့် အဖွဲ့ဝင်(၁)ဦး၊ အငှားယူသူမှရွေးချယ်သည့် အဖွဲ့ဝင်(၁)ဦးနှင့် ၎င်းတို့(၂)ဦးမှ ရွေးချယ်သည့် အဖွဲ့ဝင်(၁)ဦး စုစုပေါင်းအဖွဲ့ဝင်(၃)ဦးပါဝင်သည့် ခုံသမာဓိကော်မတီထံသို့ တင်ပြ၍ အဆုံးအဖြတ်ခံယူရမည်။

(၂) အနည့ာတစီရင်ဆုံးဖြတ်ခြင်းလုပ်ငန်းစဉ်အား ခုံသမာဓိကော်မတီဖွဲ့စည်းပြီး (၁၀)ရက်အတွင်း ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံ ရန်ကုန်မြို့၌ ဆောင်ရွက်သွားမည်ကို နှစ်ဦးနှစ်ဖက်မှ သဘောတူကြသည်။ ခုံသမာဓိကော်မတီသည် အမှုနှင့်စပ်လျဉ်း၍ နှစ်ဦးနှစ်ဖက်မှ တင်ပြချက်များရရှိပြီးနောက် ရက်ပေါင်း(၃၀) အတွင်း ဆုံးဖြတ်ချက် ချမှတ်ပေးရမည်။ ခုံသမာဓိကော်မတီ၏ ဆုံးဖြတ်ချက်သည် (၁)အပြီးသတ်ဖြစ်သည် (၂) နှစ်ဘက်အငြင်းပွားသူနှင့် ၎င်းတို့ကိုဆက်ခံအရေးဆိုသူတို့အပေါ်တွင် စည်းနှောင်မှုရှိသည် (၃) စီရင်ပိုင်ခွင့်အာဏာရှိသောမည့်သည့် တရားရုံးကဖြစ်စေ အငြင်းပွားသူတစ်ဦးဦးအပေါ်တွင် အတည်ပြုဆောင်ရွက်နိုင်သည်။

(၃) စီရင်ချက်ချမှတ်ခြင်းခံရသူသည် အနည့ာတစီရင်ဆုံးဖြတ်ချက်နှင့်ဆက်စပ်သည့် ကုန်ကျစရိတ်ငွေအားလုံးတွင် တာဝန်ရှိသည်။

(၄) အထက်တွင်ဖော်ပြခဲ့သောအပိုဒ်များ၌ မပါဝင်သည့်ကိစ္စရပ်များနှင့်စပ်လျဉ်း၍လည်း အနညာတ စီရင်ဆုံးဖြတ်ခြင်းဥပဒေ (၂၀၁၆) အား အသုံးပြုသွားမည်ဖြစ်သည်။

၁၁။ ဤစာချုပ်ပါအချက်အလက်များအား လုပ်ငန်းလိုအပ်ချက်များအရ ပြင်ဆင်ရန်လိုအပ်လာပါက နှစ်ဦးနှစ်ဖက်မှပြန်လည် ညှိနှိုင်းဆောင်ရွက်သွားမည် ဖြစ်သည်။

၁၂။ ငှားရမ်းမြေ ပြန်လည်လွှဲပြောင်းပေးခြင်း

စာချုပ်သက်တမ်းကုန်ဆုံးပြီးနောက် (၁)လအတွင်း ငှားရမ်းထားသော မြေ၊စက်ရုံနှင့်ရုံးခန်းအဆောက်အဦများအား အငှားချထားသူထံသို့ လက်ရောက်ပြန်လည်လွှဲပြောင်းပေးသွားမည်ဖြစ်ပြီး ရွှေ့ပြောင်း၍မရနိုင် သောပစ္စည်းများကို အငှားချထားသူထံသို့ပြန်လည်အပ်နှံပြီး၊ ရွှေ့ပြောင်းနိုင်သော(အငှားယူသူပိုင်)ပစ္စည်းများကို အငှားယူသူမှ ဖြုတ်ယူသယ်ဆောင်သွားနိုင်သည်။

၁၃။ ဘာသာစကား

ဤစာချုပ်အား မြန်မာဘာသာနှင့်အင်္ဂလိပ်ဘာသာ နှစ်မျိုးဖြင့်ရေးသား ထားရှိသွားမည်ဖြစ်ပြီး အကယ်၍ ဘာသာစကားနှစ်ခုပဋိပက္ခဖြစ်ခဲ့လျှင် မြန်မာဘာသာဖြင့်ရေးသားထားသော စာချုပ်ကိုသာလျှင် တရားဝင်အတည်ပြု အသုံးပြုသွားမည် ဖြစ်ပါသည်။

ဤ 'နှစ်ဦးသဘောတူ မြေ၊စက်ရုံနှင့်ရုံးခန်းအဆောက်အဦ ထပ်ဆင့်ငှားရမ်းခြင်း ကတိစာချုပ်' ပါ စကားရပ်အသီးသီးအား မိမိတို့ကိုယ်တိုင် သေချာစွာဖတ်ရှု၊ သိရှိ၊ နားလည်၊ သဘောပေါက်ကြပြီး မည်သူတစ်ဦးတစ်ယောက်၏ ခြိမ်းခြောက်ခြင်း၊ သွေးဆောင်ခြင်း၊ ဖြားယောင်းခြင်း၊ မလျော်သြဇာသုံးခြင်း အလျဉ်းမရှိဘဲ မိမိတို့ကိုယ်စိတ်နှလုံး ကျန်းမာရွှင်လန်းစဉ်တွင် မိမိတို့၏လွတ်လပ်သော သဘောဆန္ဒအရ အောက်ပါအသိသက်သေများ၏ရှေ့မှောက်တွင် လက်မှတ်ရေးထိုးချုပ်ဆိုကြပါသည်။

အငှားချထားသူ	**အငှားယူသူ**
Sun City Bago Industry Land Developmemt Ltd	Co.,Ltd
(ကိုယ်စား)	(ကိုယ်စား)
အမည် -	အမည် -
ရာထူး -	ရာထူး -
မှတ်ပုံတင်/ နိုင်ငံကူးလက်မှတ် -	မှတ်ပုံတင်/ နိုင်ငံကူးလက်မှတ် -

နေရပ်လိပ်စာ -

နေရပ်လိပ်စာ -

အသိသက်သေများ

အမည် -

မှတ်ပုံတင်/
နိုင်ငံကူးလက်မှတ် -

နေရပ်လိပ်စာ -

အမည် -

မှတ်ပုံတင်/
နိုင်ငံကူးလက်မှတ် -

နေရပ်လိပ်စာ -

Sublease Agreement on Land, Factory and Office

The Sublease Agreement on Land, Factory and Office is signed by the following two parties on , 2019.

Lessor : Sun City Bago Industry Land Development Ltd

(Agent)

Mr.

Add : No.39-40, 9th floor, 8th Ward, Hledan Street, Kamaryut Township, Yangon

Lessee :

(Agent)

Mr.

Add :

(The above-mentioned lessor and lessee in this agreement, besides him/herself, include his/her successor, legitimate agent and authorized manager and person in charge, etc.)

The meaning of the following words in this Agreement, provided that they are not contrary to the Laws in force of the Republic of the Union of Myanmar and Rules, is expressed as follows:

(1) Lessor is Sun City Bago Industry Land Development Ltd .

(2) Lessee is --------------

(3) Both parties refer to the lessor and the lessee.

(4) Land refers to the ( ) zone of the Sun City Project and the land area is (square foot).

(6) Factory refers to the ( ) zone of the Sun City Project, and (length),(width),(high) of ( ) factory.

(5) Office refers to the ( ) zone of the Sun City Project, and (length), (width),(high) of office.

(7) Sun City Project refers to the project that will be leased after construction of factories and offices.

(8) The project means (------------- factory) to be constructed by the lessee. .

(9) The agreement refers to the sublease agreement between the two parties on land, factory and office.

(10) Force Majeure refers to events in addition to natural flood, wind disaster, fire, earthquake, it also includes government prohibition clauses, sanctions by law, wars and parades, and Force Majeure events between the two Parties..

(The lessor guarantees itself is legally incorporated pursuant to the Myanmar Company Law, and has legally planned and entitled to sublease land, factory and offices.)

1. Rent and terms of lease

The lessor agrees to lease the land, factory and office, and the lessee also agrees to lease it for (USD) per month. The lease term is from (year/ month/date) to(year/month/date).

2. Payment of Rent

The annual rent is ( ) US dollars, the lessee will pay on (year/ month/date) and the lessor will sign for receiving it.

3. Responsibilities of the lessee

(3.1) The land, factory and offices leased by the lessee shall only be used for (---------------- factory) projects. If used irrelevant to the content of the agreement or violating the existing laws, the lessee will bear his own responsibility, and the agreement will terminate on the date of execution.

(3.2) During the lease period, the lessee has no right to sublet, replace, mortgage or sale of the leased land, factory and office.

(3.3) The lessee will submit a letter of approval or permission to the Myanmar Investment Commission according to the project requirement.

(3.4) During term of lease, should lessee violate government laws, resulting in the seizure or confiscation of the leased land, factory and office, as well as of other land, factory and offices beyond the scope of rent by lessee but under the management of the lessor, the lessee should make compensation to the lessor at the market price of that time covering the whole land and factory.

(3.5) The lessee shall be responsible for foreign technicians, employees and their families from him compliance with Myanmar laws and regulations during their staying in Myanmar, and ensure them not participate in Myanmar's internal affairs.

(3.6) Responsible for payment of rent for factory and office, also municipal tax and utilities concerning.

(3.7) No minor adjustments or big change will be made to land, factory or office without written consent of the lessor.

(3.8) For purpose of necessary inspection, the lessor or his agent shall be allowed to enter the land, factory and office for check, when written notice is given in advance at the appropriate time.

(3.9) If the leased land, factory and offices are damaged or suffered losses because of the lessee or its employees, the lessee shall make corresponding compensation to the lessor, which does not include natural damage.

(3.10) With expiration or early termination of the lease, the lessee shall return land, factory and office to the lessor in its original condition. If term expires and the lessee does not return it on time, the lessor can forcibly take it back.
(3.11) With the lease period expires, the lessee will take away things installed by him, and the remaining items will be viewed as waste.
(3.12) The lessee shall not engage in any act that may affect others, at the same time he/she shall be responsible for his/her employees to do the same.
(3.13) The lessee shall be liable for the stamp duty of this Agreement, and other taxes relating to him.
(3.14) During the term of the lease of land, factory and office, the lessee will obey rules on land, factory and office stipulated by Sun City Project Management Committee.

4. Responsibilities of the lessor
(4.1) The lessor guarantees that the leased land, factory and offices have not endured any taxes. If there are objections to the lease from someone, the lessor must solve the problem in a way that the lessee will not be affected or have no loss.
(4.2) The lessor will pay all taxes related to the land, plant and office from him/her
(4.3) For better meet with his own needs, the lessor shall give the lessee permission to decorate, change or make appropriate changes with the leased land, factory and office with his own money.
(4.4) Upon the expiration of the lease, if no renewal is made, the lessor shall allow the lessee to take away the goods and machinery installed or added to the land, factory and office by him.

5. Termination of the lease agreement
During the term of the lease, where force majeure causes damage to the land, factory and office or part of them, this agreement shall automatically be null and void and will be terminate. And the lessor or lessee will bear no liability to this.

6. Duration of the agreement
The term of this Agreement is (   ) years, upon expiration of lease, renewable could be made at both parties' consensus.

7. The lessor or lessee shall notify the other party (   ) month before expiration, whether or not the lease is renewed.

8. The parties understand and agree that the rent will not be refunded during the lease term if the lessee leaves on its own; and the lessor may not expel the lessee before the expiration of the term.

9. Both parties agree to abide by the terms of this Agreement, its contents, also the laws, rules and regulations of the Republic of the Union of Myanmar. This 'Sublease Agreement on Land, Factory and Office' between the Parties shall be concluded within the Republic of the Union of Myanmar and the laws of Myanmar shall apply

10. Arbitration

(1) Any dispute arises in respect of this Agreement , the Parties shall settle it amicably. If the dispute cannot be settled amicably, the matter shall be summited for settlement, upon written request of either party, to an arbitration committee composed of three members, one selected by the Lessor, another by the Lessee, and the third by the two (2) arbitrators thus chosen.

(2) The arbitration proceedings shall be conducted in a place in Yangon, Myanmar acceptable to both parties and shall commence not later than (10) calendar days after the arbitration committee is constituted. The arbitration committee shall render its decision within thirty (30) calendar days after the parties have completed presenting their respective cases. The decision of the arbitration committee shall (i) be final (ii) be binding upon the Lessor and the Lessee and persons claiming under them respectively, and (iii) be enforceable against either party in any court of competent jurisdiction.

(3) All expenses in connection with the arbitration proceedings shall be borne by the party against whom the award is made.

(4) In respect of matters not covered by the preceding paragraphs, the provisions of the Arbitration Law 2016 shall apply.

11. This Agreement could be modified by both parties after agreed consultation.

12. Return of the land, factory and office

After the expiration of the agreement, the land will be returned within 1 months. The buildings and immovable on the land will be owned by the Lessor, and the movables will be taken away owned by the lessor.

13. Language

This Agreement shall be written in both Burmese and English. If two editions have divergence,

the Myanmar version shall prevail.

Both parties have carefully read, know and understood this sub-lease agreement on land, factory and office, without any intimidation or deception, and signed before the following witnesses.

Lessor	Lessee
Sun City Bago Industry Land Development LTD (Agent)	(---------Company Name) (Agent)
Name	Name
Title	Title
Passport	Passport
Add	Add

Witness

Name :	Name :
ID:	ID
Address:	Address:


OBSERVATIONS
K03879588
HONG KONG SPECIAL ADMINISTRATIVE REGION, PEOPLE'S REPUBLIC OF CHINA
PASSPORT
CHN

OBSERVATIONS

K03576494

中華人民共和國香港特別行政區

HONG KONG SPECIAL ADMINISTRATIVE REGION, PEOPLE'S REPUBLIC OF CHINA

護照 PASSPORT

Type: P

CHN

K03576494

林 / LIN

蔚烽 / WAI FUNG BENNY

CHINESE

24 AUG 94

M

HONG KONG

17 AUG 13

17 AUG 23

香港特別行政區入境事務處

IMMIGRATION DEPARTMENT, HONG KONG SPECIAL ADMINISTRATIVE REGION

P<CHNLIN<<WAI<FUNG<BENNY<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<

K035764944CHN9408241M2308179<Y4257365<<<<<60

林蔚烽

LIN, Wai Fung Benny

2651 5588 3536

出生日期 Date of Birth

24-08-1994

男 M

***AZ

簽發日期 Date of Issue

中华人民共和国外交部请各国军政机关对持照人予以通行的便利和必要的协助。

The Ministry of Foreign Affairs of the People's Republic of China requests all civil and military authorities of foreign countries to allow the bearer of this passport to pass freely and afford assistance in case of need.

中华人民共和国 PEOPLE'S REPUBLIC OF CHINA

护照 PASSPORT



类型/Type: P

国家码/Country Code: CHN

护照号码/Passport No.: E79843925

姓名/Name: 左智海 ZUO, ZHIHAI

性别/Sex: 男/M

国籍/Nationality: 中国/CHINESE

出生日期/Date of birth: 10 MAR 1983

出生地点/Place of birth: 云南/YUNNAN

签发日期/Date of issue: 13 7月/JUL 2016

签发地点/Place of issue: 云南/YUNNAN

有效期至/Date of expiry: 12 7月/JUL 2026

签发机关/Authority: 公安部出入境管理局 MPS Exit & Entry Administration

持照人签名/Bearer's signature: 左智海

POCHNZUO<<ZHIHAI<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<

E798439253CHN8303109M2607126NHPDNGMHLKKDA996

恒生銀行 HANG SENG BANK | 私人銀行 PRIVATE BANKING

TO WHOM IT MAY CONCERN

25 October 2019

Dear Sir/ Madam

At the request of Mr Fu Ying Luen, we are writing to give reference regarding his account relationship with us.

According to our records, Mr Fu Ying Luen has since 22 October 2001 maintained with our Bank a private banking account. This account has been well conducted, and reflects a balance of $10 million in US Dollars equivalent this date.

The above information is given in strict confidence and without any responsibility, howsoever arising, on the part of the Bank or its Officers. Any assistance which you may be able to extend to the applicants will be highly appreciated.

Yours sincerely

Authorized Signatory
Hang Seng Bank Limited

WONG Sheung-fook (MR) (15607)

恒生銀行有限公司 Hang Seng Bank Limited
香港中環德輔道中83號 83 Des Voeux Road Central Hong Kong
服務專線 Service Dedicated Line 2121 1188
国内免费查询专线 Mainland Toll-free Enquiry Hotline 4001 20 2121
圖文傳真 Fax (852) 2530 4293 網址 Website www.hangseng.com/privatebanking

PBD3-R9 sht 07/15 P L

恒生銀行 HANG SENG BANK 私人銀行 PRIVATE BANKING

CONSOLIDATED STATEMENT

MR FU YING LUEN/MS LEE PUI HEUNG

HOUSE 39 MANDERLY GARDEN
48 DEEP WATER BAY RD
HONG KONG 41

Issue Date : 05 Oct 2019
As of Date : 30 Sep 2019
Relationship Manager : Ms Pauline Ng
CE No : AAH297
Account No : 390429

Portfolio Summary (組合摘要)

Base Currency :HKD(基本貨幣 :港元)

		Current Statement (本月結單)			Last Statement (上月結單)		
		Private Banking Account (私人銀行賬戶)	Other Accounts For Reference Only (其他賬戶 - 只供參考)	Total (總值)	Private Banking Account (私人銀行賬戶)	Other Accounts For Reference Only (其他賬戶 - 只供參考)	Total (總值)
HKD Deposits	港元存款	0.00	3,769,234.45	3,769,234.45	0.00	842,718.98	842,718.98
FCY Deposits	外幣存款	0.00	1,050,052.74	1,050,052.74	0.00	245,449.58	245,449.58
Equities	股票	33,015,665.60	0.00	33,015,665.60	34,846,211.45	0.00	34,846,211.45
Bonds / Other Securities	債券/其他證券	102,131,183.89	0.00	102,131,183.89	101,842,816.39	0.00	101,842,816.39
Total Asset	總資產	135,146,849.49	4,819,287.19	139,966,136.68	136,689,027.84	1,088,168.56	137,777,196.40
Personal Loans/ O/D	私人貸款/透支		5,000,000.00DR	5,000,000.00DR		5,000,000.00DR	5,000,000.00DR
Net Position				134,966,136.68			132,777,196.40

For customers who have instructed the Bank to include their other accounts maintained with the Bank in this statement, information of all such other accounts will be included in this statement. Statement of each specific account will continue to be provided separately.

In general, the statement date for both your Private Banking Account and other accounts will be the end date of each month. For month end date which is a holiday, the position / holdings of your other accounts will be as at the immediate business date before the holiday. Your position / holdings under your Private Banking Account will still be at the month end date disregard whether it is a holiday.

For the asset balance figures shown above, please refer to Remark (1) on the last page for the details of value presentation.

恒生銀行有限公司 Hang Seng Bank Limited
香港中環德輔中83號 83 Des Voeux Road Central Hong Kong
服務專線 Service Dedicated Line 2121 1188 国内免费查询专线 Mainland Toll-free Enquiry Hotline 4001 20 2121
圖文傳真 Fax (852)2530 4293 網址 Website www.hangseng.com/privatebanking

ကုမ္ပဏီမှတ်ပုံတင်လက်မှတ်

Certificate of Incorporation

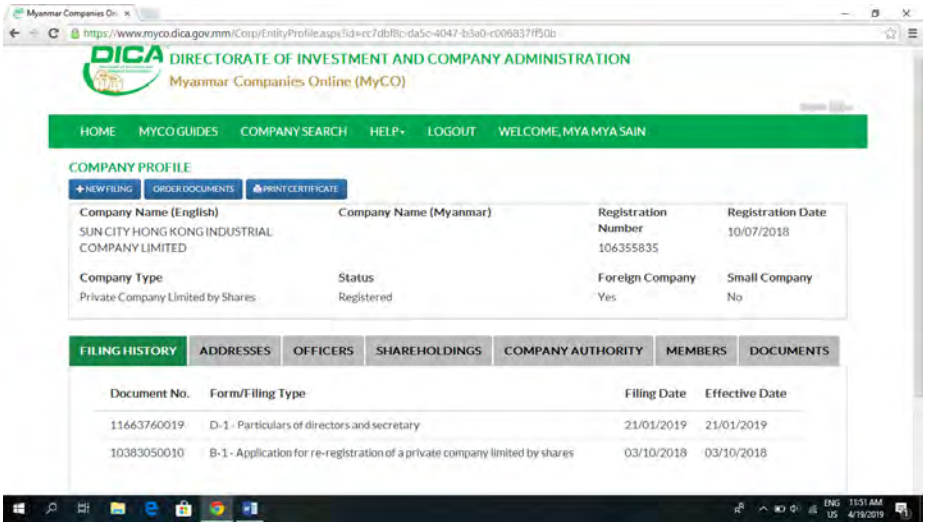
SUN CITY HONG KONG INDUSTRIAL COMPANY LIMITED
Company Registration No. 106355835

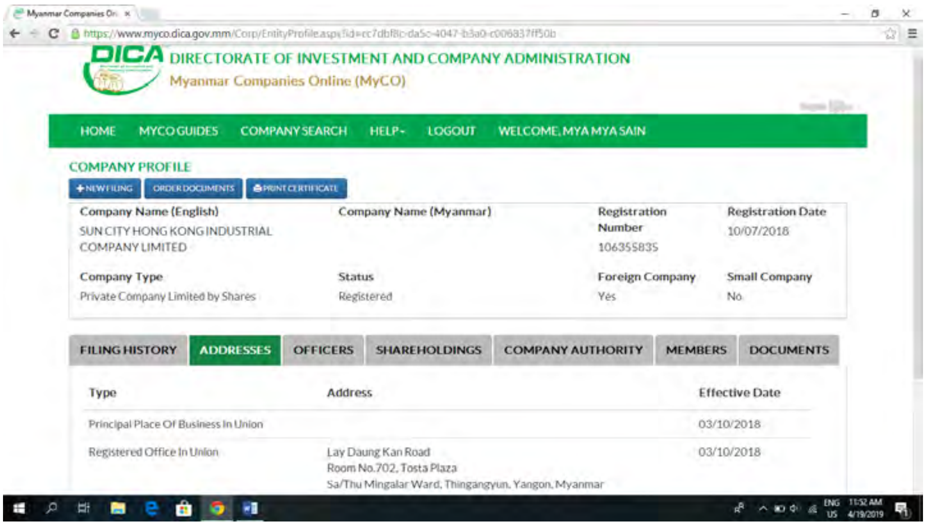
မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများအက်ဥပဒေ ၁၉၁၄ ခုနှစ် အရ
SUN CITY HONG KONG INDUSTRIAL COMPANY LIMITED
အား ၂၀၁၈ ခုနှစ် ဇူလိုင်လ ၁၀ ရက်နေ့တွင်
အစုရှယ်ယာအားဖြင့် တာဝန်ကန့်သတ်ထား သည့် အများနှင့်မသက်ဆိုင်သောကုမ္ပဏီ
အဖြစ် ဖွဲ့စည်းမှတ်ပုံတင်ခွင့် ပြုလိုက်သည်။

This is to certify that
SUN CITY HONG KONG INDUSTRIAL COMPANY LIMITED
was incorporated under the Myanmar Companies Act 1914 on 10 July 2018 as a Private Company Limited by Shares.

ကုမ္ပဏီမှတ်ပုံတင်အရာရှိ
Registrar of Companies
ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုနှင့်ကုမ္ပဏီများညွှန်ကြားမှုဦးစီးဌာန
Directorate of Investment and Company Administration

Former Registration No. 364FC/2018-2019(YGN)


Myanmar Companies Onl
https://www.myco.dica.gov.mm
DICA
DIRECTORATE OF INVESTMENT AND COMPANY ADMINISTRATION
Myanmar Companies Online (MyCO)
HOME
MYCO GUIDES
COMPANY SEARCH
HELP
LOGOUT
WELCOME, MYA MYA SAIN
COMPANY PROFILE
NEW FILING
ORDER DOCUMENTS
PRINT CERTIFICATE
Company Name (English)
SUN CITY HONG KONG INDUSTRIAL COMPANY LIMITED
Company Name (Myanmar)
Registration Number
106355835
Registration Date
10/07/2018
Company Type
Private Company Limited by Shares
Status
Registered
Foreign Company
Yes
Small Company
No
FILING HISTORY
ADDRESSES
OFFICERS
SHAREHOLDINGS
COMPANY AUTHORITY
MEMBERS
DOCUMENTS
Document No.
Form/Filing Type
Filing Date
Effective Date
11663760019
D-1 - Particulars of directors and secretary
21/01/2019
21/01/2019
10383050010
B-1 - Application for re-registration of a private company limited by shares
03/10/2018
03/10/2018
11:51 AM
4/19/2019


Myanmar Companies Onl
https://www.myco.dica.gov.mm
DICA
DIRECTORATE OF INVESTMENT AND COMPANY ADMINISTRATION
Myanmar Companies Online (MyCO)
HOME
MYCO GUIDES
COMPANY SEARCH
HELP
LOGOUT
WELCOME, MYA MYA SAIN
COMPANY PROFILE
NEW FILING
ORDER DOCUMENTS
PRINT CERTIFICATE
Company Name (English)
SUN CITY HONG KONG INDUSTRIAL COMPANY LIMITED
Company Name (Myanmar)
Registration Number
106355835
Registration Date
10/07/2018
Company Type
Private Company Limited by Shares
Status
Registered
Foreign Company
Yes
Small Company
No
FILING HISTORY
ADDRESSES
OFFICERS
SHAREHOLDINGS
COMPANY AUTHORITY
MEMBERS
DOCUMENTS
Type
Address
Effective Date
Principal Place Of Business In Union
03/10/2018
Registered Office In Union
Lay Daung Kan Road
Room No.702, Tosta Plaza
Sa/Thu Mingalar Ward, Thingangyun, Yangon, Myanmar
03/10/2018
11:52 AM
4/19/2019

DIRECTORATE OF INVESTMENT AND COMPANY ADMINISTRATION
Myanmar Companies Online (MyCO)

HOME | MYCO GUIDES | COMPANY SEARCH | HELP | LOGOUT | WELCOME, MYA MYA SAIN

COMPANY PROFILE

NEW FILING | ORDER DOCUMENTS | PRINT CERTIFICATE

Company Name (English)	Company Name (Myanmar)	Registration Number	Registration Date
SUN CITY HONG KONG INDUSTRIAL COMPANY LIMITED		106355835	10/07/2018

Company Type	Status	Foreign Company	Small Company
Private Company Limited by Shares	Registered	Yes	No

FILING HISTORY | ADDRESSES | OFFICERS | SHAREHOLDINGS | COMPANY AUTHORITY | MEMBERS | DOCUMENTS

Name	Type	Nationality	N.R.C. (For Myanmar Citizens)	Effective Date
MR.ZUO ZHI HAI	Director	China	E79843925	21/01/2019
WAI FUNG BENNY	Director	Hong Kong	K03576494	03/10/2018
WONG KOK LUN	Director	Hong Kong	K03879588	03/10/2018

NEW FILING | ORDER DOCUMENTS | PRINT CERTIFICATE

Company Name (English)	Company Name (Myanmar)	Registration Number	Registration Date
SUN CITY HONG KONG INDUSTRIAL COMPANY LIMITED		106355835	10/07/2018

Company Type	Status	Foreign Company	Small Company
Private Company Limited by Shares	Registered	Yes	No

FILING HISTORY | ADDRESSES | OFFICERS | SHAREHOLDINGS | COMPANY AUTHORITY | MEMBERS | DOCUMENTS

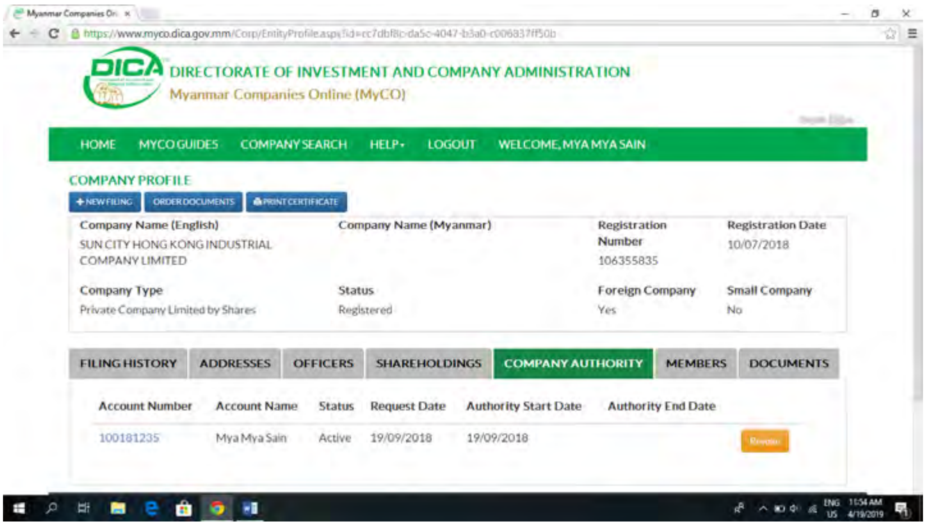
Total Shares Issued by Company	Currency of Share Capital
50000	USD

ULTIMATE HOLDING COMPANY

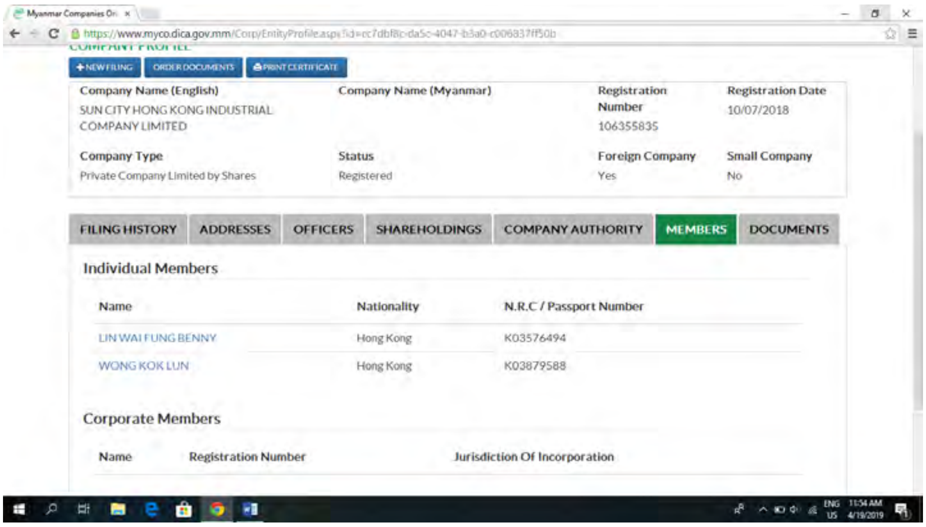
Company Name	Registration Number	Jurisdiction of Incorporation

SHARE CAPITAL STRUCTURE

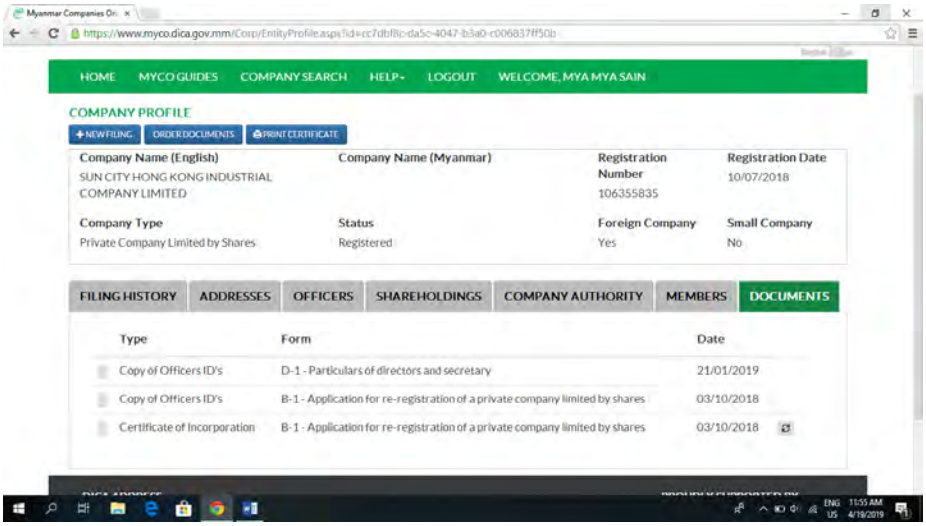
Share Class	Class Title	Total No. Shares	Total Amount Paid	Total Amount Unpaid
ORD	Ordinary	50,000	50,000	0



Myanmar Companies On
https://www.myco.dica.gov.mm/Corp/EntityProfile.aspx?id=cc7dbf8c-da5c-4047-b3a0-c006837ff50b
DIRECTORATE OF INVESTMENT AND COMPANY ADMINISTRATION
Myanmar Companies Online (MyCO)
HOME
MYCO GUIDES
COMPANY SEARCH
HELP
LOGOUT
WELCOME, MYA MYA SAIN
COMPANY PROFILE
NEW FILING
ORDER DOCUMENTS
PRINT CERTIFICATE
Company Name (English)
SUN CITY HONG KONG INDUSTRIAL COMPANY LIMITED
Company Name (Myanmar)
Registration Number
106355835
Registration Date
10/07/2018
Company Type
Private Company Limited by Shares
Status
Registered
Foreign Company
Yes
Small Company
No
FILING HISTORY
ADDRESSES
OFFICERS
SHAREHOLDINGS
COMPANY AUTHORITY
MEMBERS
DOCUMENTS
Account Number
Account Name
Status
Request Date
Authority Start Date
Authority End Date
100181235
Mya Mya Sain
Active
19/09/2018
19/09/2018
Revoke
11:54 AM
4/19/2019



Myanmar Companies On
https://www.myco.dica.gov.mm/Corp/EntityProfile.aspx?id=cc7dbf8c-da5c-4047-b3a0-c006837ff50b
NEW FILING
ORDER DOCUMENTS
PRINT CERTIFICATE
Company Name (English)
SUN CITY HONG KONG INDUSTRIAL COMPANY LIMITED
Company Name (Myanmar)
Registration Number
106355835
Registration Date
10/07/2018
Company Type
Private Company Limited by Shares
Status
Registered
Foreign Company
Yes
Small Company
No
FILING HISTORY
ADDRESSES
OFFICERS
SHAREHOLDINGS
COMPANY AUTHORITY
MEMBERS
DOCUMENTS
Individual Members
Name
Nationality
N.R.C / Passport Number
LIN WAI FUNG BENNY
Hong Kong
K03576494
WONG KOK LUN
Hong Kong
K03879588
Corporate Members
Name
Registration Number
Jurisdiction Of Incorporation
11:54 AM
4/19/2019



Myanmar Companies On
https://www.myco.dica.gov.mm/Corp/EntityProfile.aspx?id=cc7dbf8c-da5c-4047-b3a0-c006837ff50b
HOME
MYCO GUIDES
COMPANY SEARCH
HELP
LOGOUT
WELCOME, MYA MYA SAIN
COMPANY PROFILE
NEW FILING
ORDER DOCUMENTS
PRINT CERTIFICATE
Company Name (English)
SUN CITY HONG KONG INDUSTRIAL COMPANY LIMITED
Company Name (Myanmar)
Registration Number
106355835
Registration Date
10/07/2018
Company Type
Private Company Limited by Shares
Status
Registered
Foreign Company
Yes
Small Company
No
FILING HISTORY
ADDRESSES
OFFICERS
SHAREHOLDINGS
COMPANY AUTHORITY
MEMBERS
DOCUMENTS
Type
Form
Date
Copy of Officers ID's
D-1 - Particulars of directors and secretary
21/01/2019
Copy of Officers ID's
B-1 - Application for re-registration of a private company limited by shares
03/10/2018
Certificate of Incorporation
B-1 - Application for re-registration of a private company limited by shares
03/10/2018
11:55 AM
4/19/2019

ကုမ္ပဏီမှတ်ပုံတင်လက်မှတ်

Certificate of Incorporation

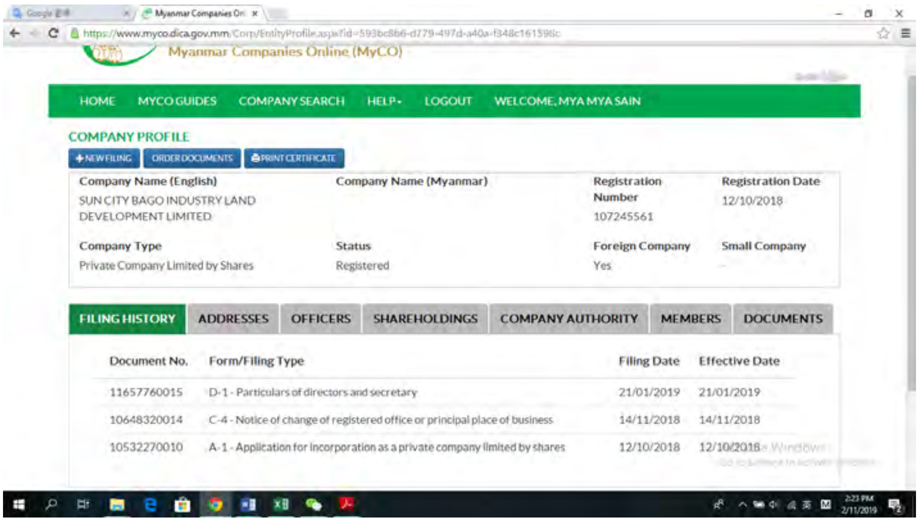
SUN CITY BAGO INDUSTRY LAND DEVELOPMENT LIMITED
Company Registration No. 107245561

မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများဥပဒေ၂၀၁၇ အရ
SUN CITY BAGO INDUSTRY LAND DEVELOPMENT LIMITED
အား ၂၀၁၈ ခုနှစ် အောက်တိုဘာလ ၁၂ ရက်နေ့တွင်
အစုရှယ်ယာအားဖြင့် တာဝန်ကန့်သတ်ထား သည့် အများနှင့်မသက်ဆိုင်သောကုမ္ပဏီ
အဖြစ် ဖွဲ့စည်းမှတ်ပုံတင်ခွင့်ပြုလိုက်သည်။

This is to certify that
SUN CITY BAGO INDUSTRY LAND DEVELOPMENT LIMITED
was incorporated under the Myanmar Companies Law 2017 on 12 October 2018 as a Private Company Limited by Shares.

ကုမ္ပဏီမှတ်ပုံတင်အရာရှိ
Registrar of Companies
ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုနှင့်ကုမ္ပဏီများညွှန်ကြားမှုဦးစီးဌာန
Directorate of Investment and Company Administration

Sun City Bago Industry Land Development Ltd



Myanmar Companies Online (MyCO)

HOME | MYCO GUIDES | COMPANY SEARCH | HELP | LOGOUT | WELCOME, MYA MYA SAIN

COMPANY PROFILE

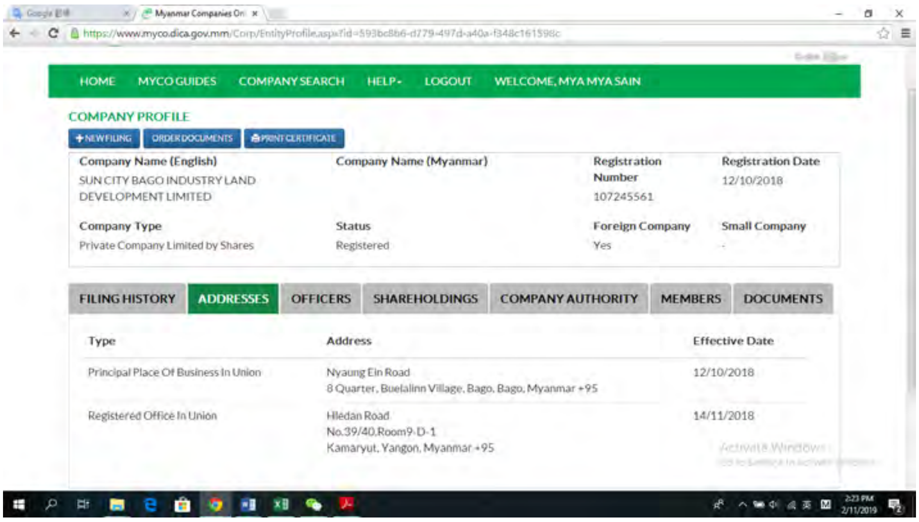
NEW FILING | ORDER DOCUMENTS | PRINT CERTIFICATE

Company Name (English)	Company Name (Myanmar)	Registration Number	Registration Date
SUN CITY BAGO INDUSTRY LAND DEVELOPMENT LIMITED		107245561	12/10/2018

Company Type	Status	Foreign Company	Small Company
Private Company Limited by Shares	Registered	Yes	-

FILING HISTORY | ADDRESSES | OFFICERS | SHAREHOLDINGS | COMPANY AUTHORITY | MEMBERS | DOCUMENTS

Document No.	Form/Filing Type	Filing Date	Effective Date
11657760015	D-1 - Particulars of directors and secretary	21/01/2019	21/01/2019
10648320014	C-4 - Notice of change of registered office or principal place of business	14/11/2018	14/11/2018
10532270010	A-1 - Application for incorporation as a private company limited by shares	12/10/2018	12/10/2018



HOME | MYCO GUIDES | COMPANY SEARCH | HELP | LOGOUT | WELCOME, MYA MYA SAIN

COMPANY PROFILE

NEW FILING | ORDER DOCUMENTS | PRINT CERTIFICATE

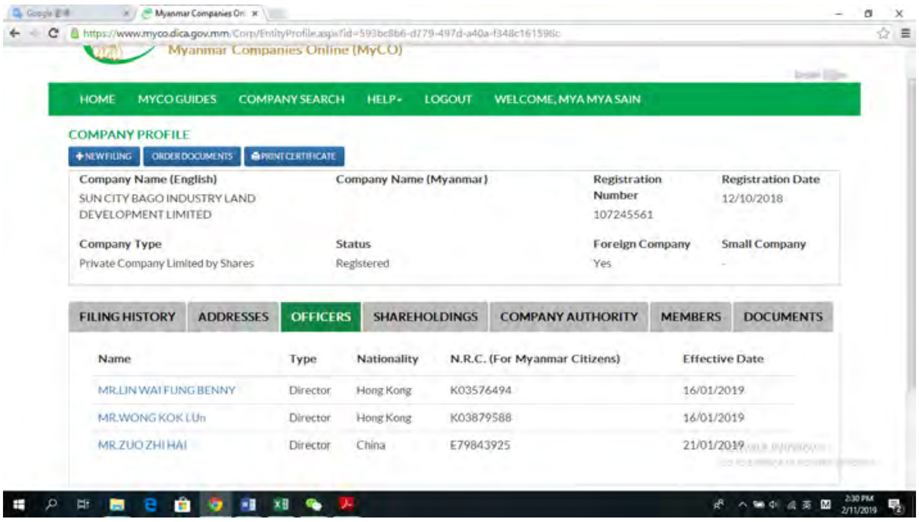
Company Name (English)	Company Name (Myanmar)	Registration Number	Registration Date
SUN CITY BAGO INDUSTRY LAND DEVELOPMENT LIMITED		107245561	12/10/2018

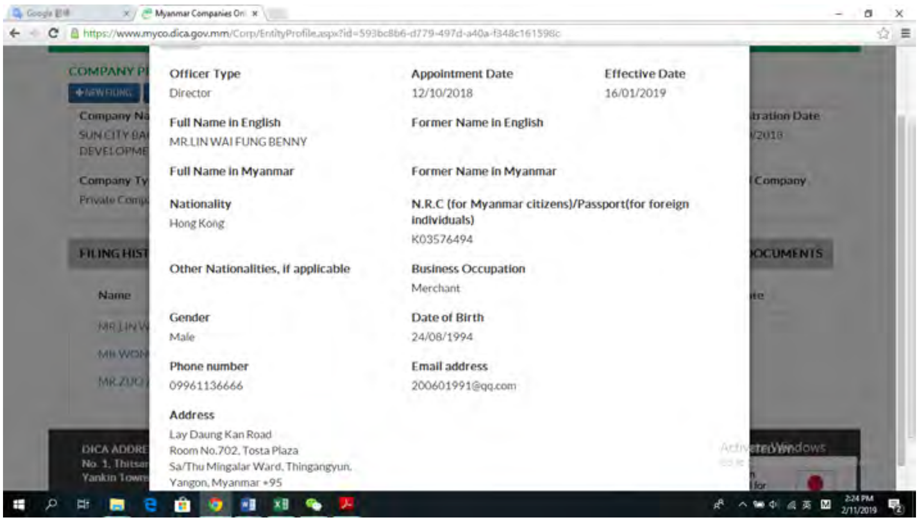
Company Type	Status	Foreign Company	Small Company
Private Company Limited by Shares	Registered	Yes	-

FILING HISTORY | ADDRESSES | OFFICERS | SHAREHOLDINGS | COMPANY AUTHORITY | MEMBERS | DOCUMENTS

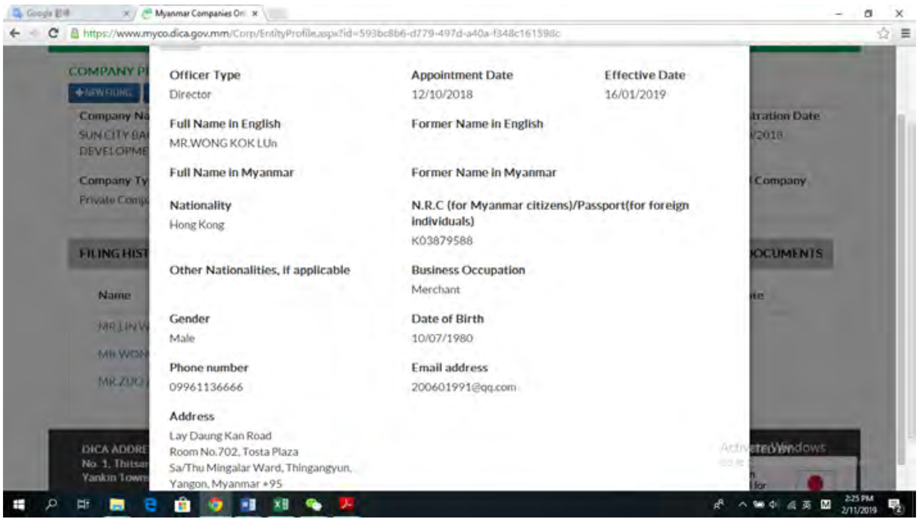
Type	Address	Effective Date
Principal Place Of Business In Union	Nyaung Ein Road 8 Quarter, Buelalinn Village, Bago, Bago, Myanmar +95	12/10/2018
Registered Office In Union	Hledan Road No.39/40,Room9-D-1 Kamaryut, Yangon, Myanmar +95	14/11/2018

Sun City Bago Industry Land Development Ltd





Sun City Bago Industry Land Development Ltd



Myanmar Companies Onl

https://www.myco.dica.gov.mm/Corp/EntityProfile.aspx?id=593bc8b6-d779-497d-a40a-f348c161598c

Officer Type
Director

Appointment Date
12/10/2018

Effective Date
16/01/2019

Full Name in English
MR.WONG KOK LUn

Former Name in English

Full Name in Myanmar

Former Name in Myanmar

Nationality
Hong Kong

N.R.C (for Myanmar citizens)/Passport(for foreign individuals)
K03879588

Other Nationalities, if applicable

Business Occupation
Merchant

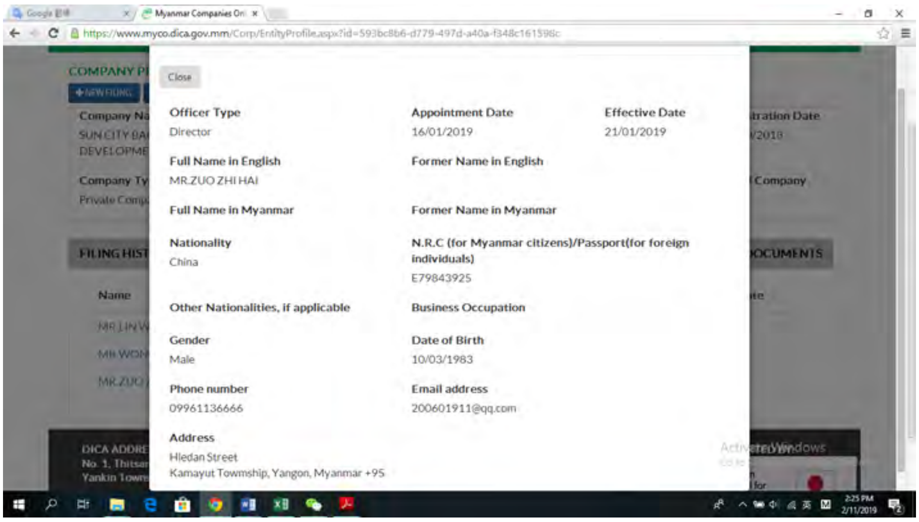
Gender
Male

Date of Birth
10/07/1980

Phone number
09961136666

Email address
200601991@qq.com

Address
Lay Daung Kan Road
Room No.702, Tosta Plaza
Sa/Thu Mingalar Ward, Thingangyun,
Yangon, Myanmar +95



Myanmar Companies Onl

https://www.myco.dica.gov.mm/Corp/EntityProfile.aspx?id=593bc8b6-d779-497d-a40a-f348c161598c

Close

Officer Type
Director

Appointment Date
16/01/2019

Effective Date
21/01/2019

Full Name in English
MR.ZUO ZHI HAI

Former Name in English

Full Name in Myanmar

Former Name in Myanmar

Nationality
China

N.R.C (for Myanmar citizens)/Passport(for foreign individuals)
E79843925

Other Nationalities, if applicable

Business Occupation

Gender
Male

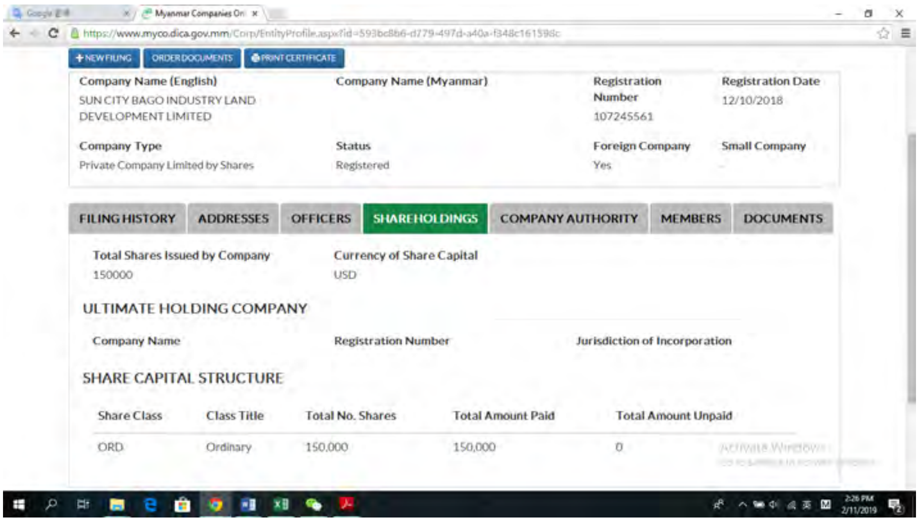
Date of Birth
10/03/1983

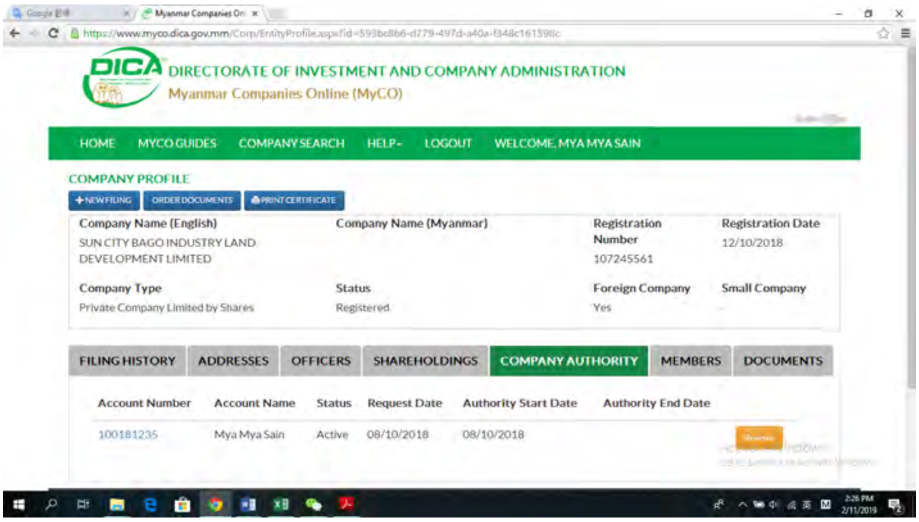
Phone number
09961136666

Email address
200601911@qq.com

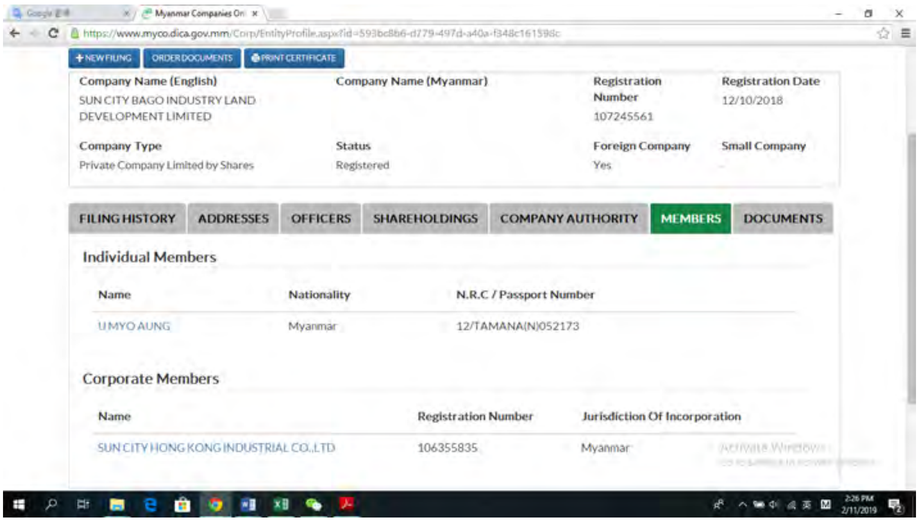
Address
Hledan Street
Kamayut Township, Yangon, Myanmar +95

Sun City Bago Industry Land Development Ltd





Sun City Bago Industry Land Development Ltd


https://www.myco.dica.gov.mm/Corp/EntityProfile.aspx?id=593bc8b6-d779-497d-a40a-f348c16159dc

+ NEW FILING | ORDER DOCUMENTS | PRINT CERTIFICATE

Company Name (English)	Company Name (Myanmar)	Registration Number	Registration Date
SUN CITY BAGO INDUSTRY LAND DEVELOPMENT LIMITED		107245561	12/10/2018

Company Type	Status	Foreign Company	Small Company
Private Company Limited by Shares	Registered	Yes	-

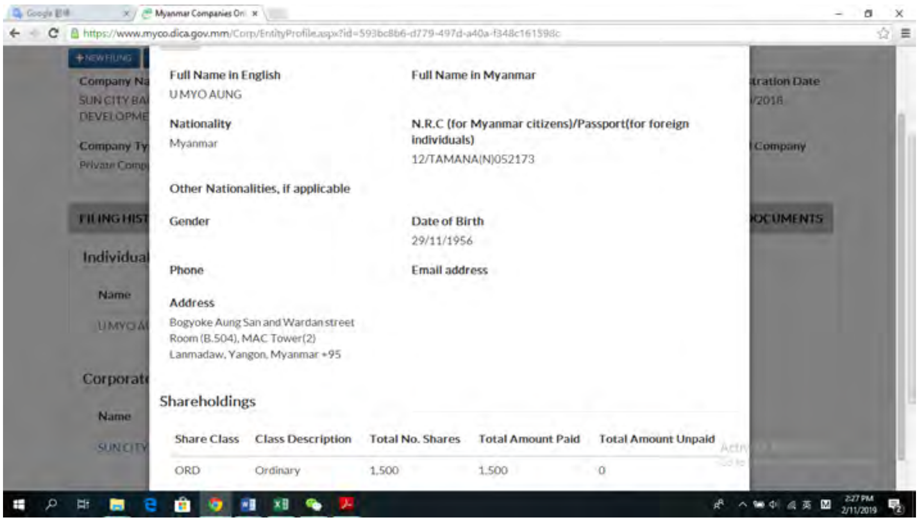
FILING HISTORY | ADDRESSES | OFFICERS | SHAREHOLDINGS | COMPANY AUTHORITY | MEMBERS | DOCUMENTS

Individual Members

Name	Nationality	N.R.C / Passport Number
U MYO AUNG	Myanmar	12/TAMANA(N)052173

Corporate Members

Name	Registration Number	Jurisdiction Of Incorporation
SUN CITY HONG KONG INDUSTRIAL CO.,LTD	106355835	Myanmar


https://www.myco.dica.gov.mm/Corp/EntityProfile.aspx?id=593bc8b6-d779-497d-a40a-f348c16159dc

Full Name in English	Full Name in Myanmar
U MYO AUNG	

Nationality	N.R.C (for Myanmar citizens)/Passport(for foreign individuals)
Myanmar	12/TAMANA(N)052173

Other Nationalities, if applicable

Gender	Date of Birth
	29/11/1956

Phone	Email address

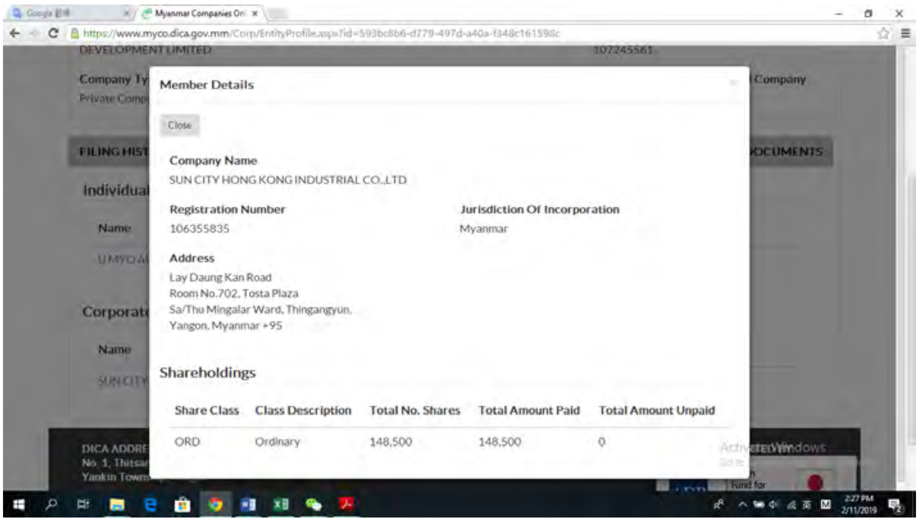
Address

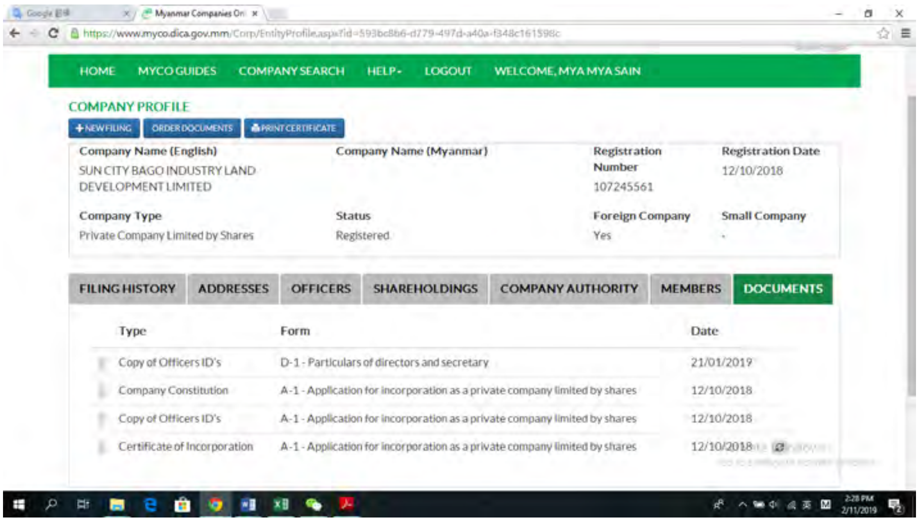
Bogyoke Aung San and Wardan street
Room (B.504), MAC Tower(2)
Lanmadaw, Yangon, Myanmar +95

Shareholdings

Share Class	Class Description	Total No. Shares	Total Amount Paid	Total Amount Unpaid
ORD	Ordinary	1,500	1,500	0

Sun City Bago Industry Land Development Ltd





Board Record

Date: June 30, 2018
Time: 9:30 a.m.
Address: Office of Sun City Hong Kong Industrial Pte Ltd
Participants

Name	Passport No.	Signature
1, Mrs. Lin Ya Ling Connie	KJ0139169	CiYaLing
2, Mr. Fo Ying Luen	KJ0254452	FoYingLuen
3, Mr. Wong Kok Lun	K03879588	WongKokLun

Events: Based on the reason that the company needs to operate, it intends to establish a company in Myanmar. Therefore, the board of directors is convened.
There shall be 3 members of the Board of Directors attend and all of them attend the Board. The resolutions are unanimously approved by the members of the Board of Directors presented at the meeting.

Decisions of the Board:

1. It's agreed that the company invests to set up a company with Mr. Lin Wai Fung Benny (Passport No. KO 3576494) in Myanmar to engage in industrial park development and management, real estate development and management, construction, business consulting and management services, etc.
2. The name of the company is called Sun City Hong Kong Industrial Ltd. Sun City Hong Kong Industrial Pte Ltd holds 99% of the company's share.
3. It's agreed to entrust Mr. Wong Kok Lun (passport number: K03879588) as the representative of company to hold the share, to have full power and authority to exercise all the rights of the shareholders of Sun City Hong Kong Industrial Ltd in Myanmar. Our company will bear the corresponding responsibility for it.

Sun City Hong Kong Industrial Pte Ltd
No. ....
Date..............

ACRA
ACCOUNTING AND CORPORATE
REGULATORY AUTHORITY

CERTIFICATE CONFIRMING INCORPORATION OF COMPANY

Company Name : **SUN CITY HONG KONG INDUSTRIAL PTE. LTD.**

UEN : **201816788Z**

This is to confirm that the company was incorporated under the Companies Act, on and from **17/05/2018** and that the company is a **EXEMPT PRIVATE COMPANY LIMITED BY SHARES.**

REGISTRAR OF COMPANIES & BUSINESS NAMES
ACRA

TAN YONG TAT
ASST REGISTRAR OF COMPANIES & BUSINESS NAMES
ACCOUNTING AND CORPORATE REGULATORY AUTHORITY
SINGAPORE

Dated : 11/06/2018
Receipt Number: ACRA180611180589

Authentication No. : Y18386623T

SUN CITY BAGO INDUSTRY LAND DEVELOPMENT LTD.
No. (39/40), Room (9D1), 9th Floor, Hledan Road, (8) Ward, Kamayut Township, Yangon.
Ph : 09 - 961136666
Email : 200601911@qq.com

ရက်စွဲ။ ။ ၂၀၁၉ ၊

သို့

အဖွဲ့ခေါင်းဆောင်
အဆိုပြုချက်စိစစ်ရေးအဖွဲ့
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

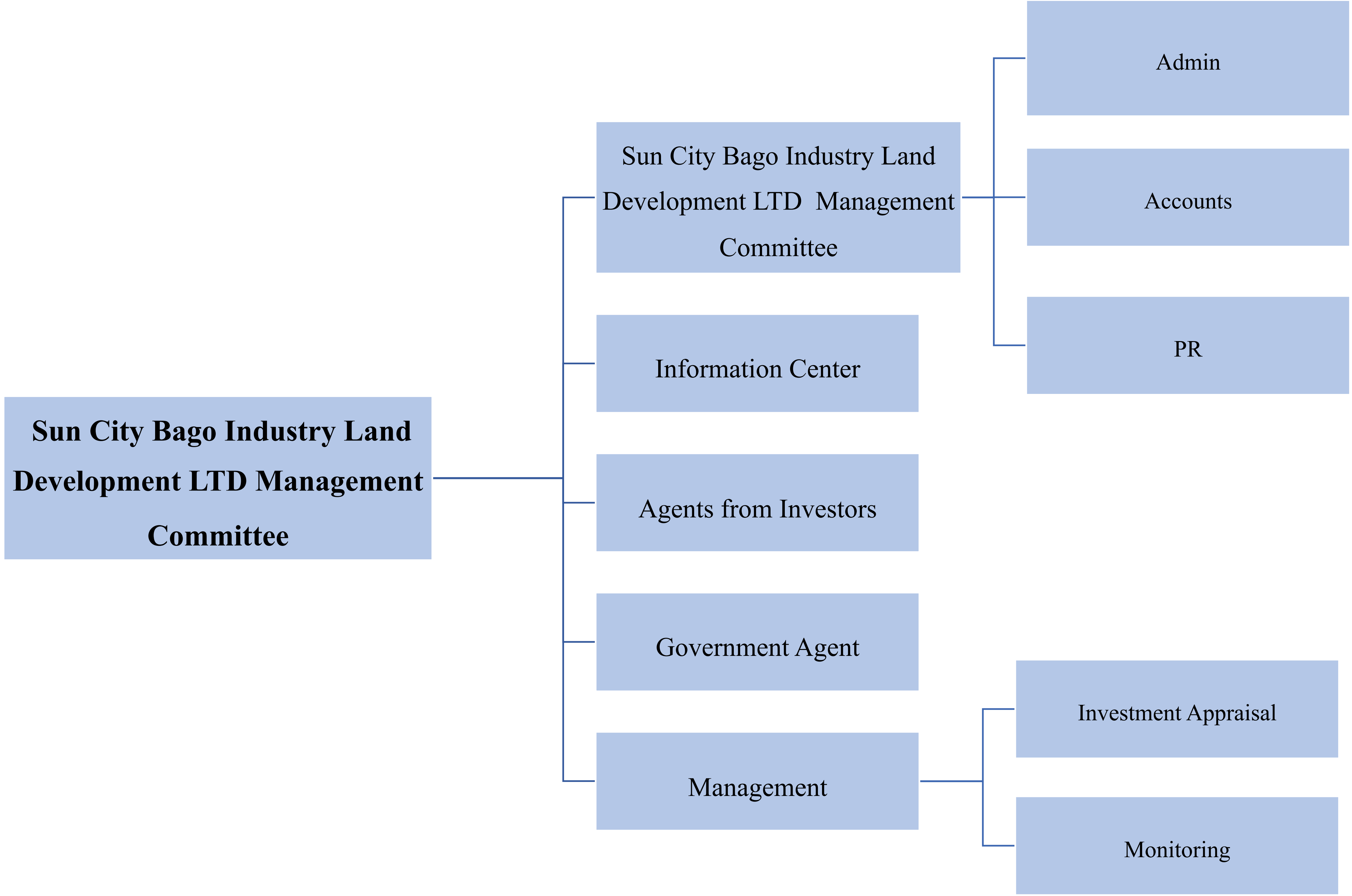
အကြောင်းအရာ။ ။ အဆိုပြုစိစစ်ရေးအဖွဲ့၏ ဆုံးဖြတ်ချက်အပေါ် လိုက်နာဆောင်ရွက်သွားမည်ဖြစ်ကြောင်း တင်ပြခြင်းကိစ္စ။

ရည်ညွှန်းချက်။ ။ အဆိုပြုချက်စိစစ်ရေးအဖွဲ့၏ (၂၄-၄-၂၀၁၉) ရက်စွဲပါစာအမှတ်၊ မရက-၄/န- ၀၆၁/၂၀၁၉ (၁၈၅)။

၁။ အထက်အကြောင်းအရာပါကိစ္စရပ်နှင့်ပတ်သက်၍ Sun City Bago Industry Land Development Ltd., မှ ပဲခူးတိုင်းဒေသကြီး၊ ပဲခူးမြို့နယ်၊ ဝါးမရမ်းကျေးရွာအုပ်စု၊ OSS-၇၅ ကြေးတိုင်ပြင်ကွင်း၊ ဘူးလယ်အင်းကျေးရွာအုပ်စု၊ ကွင်းအမှတ် (၁၁၇၆)၊ နဂုတ်ကြီးကွင်းရှိ မြေဧရိယာ (၈၃.၃)ဧက အနက် (၄၉)ဧကတွင် စက်ရုံများနှင့်ရုံးခန်းအဆောက်အဦများ တည်ဆောက်၍ ပြန်လည်ငှားရမ်းခြင်းလုပ်ငန်းအား မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေနှင့်အညီ ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် အဆိုပြု ချက်တင်ပြခြင်းအပေါ် ၂၀၁၉ ခုနှစ်၊ ဧပြီလ ၂၂ ရက်နေ့တွင် ကျင်းပပြုလုပ်ခဲ့သော အဆိုပြုချက်စိစစ်ရေးအဖွဲ့၏ (၁၄/၂၀၁၉) ကြိမ်မြောက် အစည်းအဝေး ဆုံးဖြတ်ချက်၏(၇)ချက်၌ အပိုဒ်(စ)တွင် အဆိုပြုလုပ်ငန်းတစ်ခုလုံးအား ကြီးကြပ်ရန်အတွက် Management Committee ဖွဲ့စည်းဆောင်ရွက်သွားမည့် အခြေအနေကို တင်ပြရန်ဟုပါရှိ ပါသည်။

၂။ ဤကိစ္စနှင့်ပတ်သက်၍ Sun City Bago Industry Land Development Ltd., အနေဖြင့် မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်မှ ခွင့်ပြုမိန့်ရရှိပြီးနောက် တည်ဆောက်ရေးလုပ်ငန်းများ အကောင်အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်ကာ၊ လုပ်ငန်းစတင်လည်ပတ်သည့်အချိန်တွင် လာရောက်ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူများထဲမှ ကိုယ်စားလှယ်များရွေးချယ်၍ သက်ဆိုင်ရာအစိုးရဌာန၊ အဖွဲ့အစည်းများမှ ကိုယ်စားလှယ်များ၊ ပဲခူးတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့မှ တာဝန်ပေးအပ်သည့် ပုဂ္ဂိုလ်များ၊ Sun City Bago Industry Land Development Ltd မှ တာဝန်ရှိသူများဖြင့် သက်ဆိုင်ရာဥပဒေပါ သတ်မှတ်ပြဋ္ဌာန်းချက်များနှင့်အညီ အဆိုပြုလုပ်ငန်းတစ်ခုလုံးအား ကြီးကြပ်ရန်အတွက် Management Committee အား ဖွဲ့စည်းဆောင်ရွက် သွားမည်ဖြစ်ပါကြောင်း နှင့် Management Committee ဖွဲ့စည်းသွားမည့် ဇယားပုံစံနမူနာအား တင်ပြအပ်ပါသည်။

လေးစားစွာဖြင့်
Mr. Zuo Zhi Hai
Director


Sun City Bago Industry Land Development LTD Management Committee
Sun City Bago Industry Land Development LTD Management Committee
Admin
Accounts
PR
Information Center
Agents from Investors
Government Agent
Management
Investment Appraisal
Monitoring

SUN CITY BAGO INDUSTRY LAND DEVELOPMENT LTD.
No. (39/40), Room (9D1), 9th Floor, Hledan Road, (8) Ward, Kamayut Township, Yangon.
Ph : 09 - 961136666 Email : 200601911@qq.com

ရက်စွဲ။ ။၂၀၁၉ ၊

Sun City Bago Industry Land Development LTD ၏ Sun City Project ဆိုင်ရာ Architectural Drawings ရှင်းလင်းချက်။

၁။ A-101 မှာ Site Location Map ဖြစ်ပြီး Sun City Project ၏အကွာအဝေး အနည်းငယ်တွင် ဟံသာဝတီလေဆိပ်နှင့် အခြားစက်ရုံများရှိပြီး၊ မြေကွက်များ၏ ရှေ့ နောက်၊ တောင်၊ မြောက်တွင် မြေကွက်အလွတ်များသာ ရှိပြီး လူနေထိုင်သည်ကို မတွေ့ရှိရပါ။ ရန်ကုန်-မန္တလေး အမြန်လမ်းမနှင့်လည်း မဝေးသည်ကို ပုံတွင်တွေ့မြင်နိုင်ပါသည်။ (အသေးစိတ်အား ပုံတွင် တွေ့မြင်နိုင်ပါသည်။)

၂။ A-102 မှာ Site Area & Boundary Line Plan ဖြစ်ပြီး Sun City Project နယ်နမိတ်နှင့် တည်နေရာအကျယ်အဝန်း ၄၉ ဧရိယာဧက ရှိသည်ကို ဖော်ပြထားပါသည်။ (အသေးစိတ်အား ပုံတွင်တွေ့မြင်နိုင်ပါသည်။)

၃။ A-103 & A-104 မှာ Aerial View ဖြစ်ပြီး Site တစ်ခုလုံး၏ အနေအထားနှင့် အဆောက်အဦအသေးစိတ်အား ကောင်းကင်ရှုခင်းအနေဖြင့် အပေါ်စီးမှ ကောင်းမွန်စွာမြင်တွေ့နိုင်မည် ဖြစ်ပါသည်။ (အသေးစိတ်အား ပုံတွင်တွေ့မြင်နိုင်ပါသည်။)

၄။ A-105 မှာ Site Layout Plan ဖြစ်ပြီး Sun City Project ရှိ စက်ရုံများနှင့် အဆောက်အဦများ၏ ဖွဲ့စည်းပုံ၊ အဆောက်အဦ အရေအတွက်နှင့် တည်ဆောက်နေရာချထားမည့် အနေအထား အသေးစိတ်အား ဖော်ပြထားပါသည်။ (အသေးစိတ်အားပုံတွင် တွေ့မြင်နိုင်ပါသည်။)

၅။ A-106 မှာ Zone Plan & Area ဖြစ်ပြီး Sun City Project အတွင်းပိုင်းရှိ ဇုန် ၉ ခု ခွဲခြားထားရှိပုံနှင့် စက်ရုံတစ်ခုချင်းစီ၏ အလျား၊ အနံ၊ အမြင့်နှင့် အကျယ်အဝန်းအသေးစိတ်အား ဖော်ပြထားပါသည်။ (အသေးစိတ်အားပုံတွင် တွေ့မြင်နိုင်ပါသည်။)

၆။ A-107 မှာ Site Master Layout Plan ဖြစ်ပြီး Sun City Project ၏ ဆောက်လုပ်မည့် စက်ရုံအမျိုးအစားများနှင့် အကျယ်အဝန်း အသေးစိတ်အား ဖော်ပြထားပါသည်။ (အသေးစိတ်အားပုံတွင် တွေ့မြင်နိုင်ပါသည်။)

၇။ A-111 မှာ Existing Topography Map ဖြစ်ပြီး မြေမျက်နှာသွင်ပြင်၏ မူလအနေအထား၊ ပင်လယ်ရေမျက်နှာပြင် အထက် အမြင့်ပေတို့အား ဖော်ပြထားပါသည်။ (အသေးစိတ်အားပုံတွင် တွေ့မြင်နိုင်ပါသည်။)

၈။ A-112 မှာ Earth Work-Site Finishs Level ဖြစ်ပြီး မြေကတုတ်များနှင့်မြေတံတိုင်း ပြီးစီးထားမှု မူလအခြေအနေအား ဖော်ပြထားပါသည်။ (အသေးစိတ်အားပုံတွင် တွေ့မြင်နိုင်ပါသည်။)

၉။ A-201& A201တို့မှာ Road Alignment Detail Plan နှင့် Road Width Plan ဖြစ်ပြီး လမ်း၏ဖွဲ့စည်းပုံနှင့် အမျိုးအစားအား ဖော်ပြထားပါသည်။ လမ်းများအား Type (၃)မျိုးခွဲခြား ထားပါသည်။ Type (၁) ၏ အကျယ် မှာ ၂၅ မီတာ၊ Type(၂) ၏ အကျယ်မှာ ၁၅ မီတာနှင့် Type (၃) ၏ အကျယ်မှာ ၁၃.၅ မီတာ ဖြစ်ပါသည်။ (အသေးစိတ်အားပုံတွင် တွေ့မြင်နိုင်ပါသည်။)

၁၀။ A-203 to A-208 မှာ Road Plan Detail ဖြစ်ပြီး Type (၃)မျိုး၏ အသေးစိတ် ဖောက်လုပ်မည့် လမ်းပုံစံနှင့် လမ်းအကျယ်အဝန်းအား ဖော်ပြထားပါသည်။ (အသေးစိတ်အားပုံတွင် တွေ့မြင်နိုင် ပါသည်။)

၁၁။ A-301, A-302, A-302(B), A-303 နှင့် A-304 တို့မှာ Drainage Plan များဖြစ်ပြီး စက်ရုံများမှရေများ စွန့်ပစ်မည့်လမ်း

SUN CITY BAGO INDUSTRY LAND DEVELOPMENT LTD.

No. (39/40), Room (9D1), 9th Floor, Hledan Road, (8) Ward, Kamayut Township, Yangon.

Ph : 09 - 961136666 Email : 200601911@qq.com

ကြောင်းစနစ်များ၊ ရေစွန့်ထုတ် စီးဆင်းစေမည့်နေရာ(၇)ခု၊ ရေမြောင်းများ၏ ဆက်သွယ်မှုပုံစံ အသေးစိတ်နှင့် ရေမြောင်း ဖောက်လုပ်မည့် ပုံစံအသေးစိတ်တို့အား ရှင်းလင်းဖော်ပြထားပါသည်။ (အသေးစိတ်အားပုံတွင် တွေ့မြင်နိုင်ပါသည်။)

၁၂။ A-401 to A-407 တို့မှာ Fence Types Plan များဖြစ်ပြီး Type (၃)မျိုးခွဲခြားထားပါသည်။ Type (၁)နှင့် Type (၃)တွင် ခြံစည်းရိုးအား အုတ်၊ အင်္ဂတေများနှင့် ဝန်းခတ်သွားမည်ဖြစ်ပြီး၊Type (၂)တွင် ခြံစည်းရိုးအား ဆူးထစ်ပါသောသံဆူးကြိုးများ ဖြင့် ဝန်းခတ်သွားမည်ဖြစ်ကြောင်း ဖော်ပြထားပါသည်။ (အသေးစိတ်အားပုံတွင် တွေ့မြင်နိုင်ပါသည်။)

၁၃။ A-501 နှင့် A-502 Gate View များဖြစ်ပြီး Sun City Project အတွင်းသို့ ဝင်ရောက်နိုင်မည့် မိန်းအဝင်ဂိတ်ဝ၏ အနေအထားအား အရှေ့နှင့်ကောင်းကင်ရှုခင်းပုံများဖြင့် ဖော်ပြထားပါသည်။ (အသေးစိတ်အားပုံတွင် တွေ့မြင်နိုင်ပါသည်။)

လေးစားစွာဖြင့်

Mr. Zuo Zhi Hai

Director

SUN CITY BAGO INDUSTRY LAND DEVELOPMENT LTD.

No. (39/40), Room (9D1), 9th Floor, Hledan Road, (8) Ward, Kamayut Township, Yangon.

Ph : 09 - 961136666 Email : 200601911@qq.com

ရက်စွဲ။ ။

Sun City Bago Industry Land Development LTD ၏ Sun City Project ဆိုင်ရာ အဆောက်အဦ ဒီဇိုင်းရှင်းလင်းချက်။

၁။ ပုံ (၁) မှာ အလျား (၁၀၀)မီတာ၊ အနံ (၃၀)မီတာ၊ အမြင့် (၁၅)မီတာ ရှိသော စက်ရုံ (၁၂)လုံး အား Steel Structure များဖြင့် ဆောက်လုပ်မည့် ဒီဇိုင်းပုံဖြစ်ပါသည်။

၂။ ပုံ (၂) မှာ အလျား (၈၀)မီတာ၊ အနံ (၃၀)မီတာ၊ အမြင့် (၁၅)မီတာ ရှိသော စက်ရုံ (၂)လုံး အား Steel Structure များဖြင့် ဆောက်လုပ်မည့် ဒီဇိုင်းပုံဖြစ်ပါသည်။

၃။ ပုံ (၃) မှာ အလျား (၇၀)မီတာ၊ အနံ (၃၀)မီတာ၊ အမြင့် (၁၅)မီတာ ရှိသော စက်ရုံ (၁)လုံး အား Steel Structure များဖြင့် ဆောက်လုပ်မည့် ဒီဇိုင်းပုံဖြစ်ပါသည်။

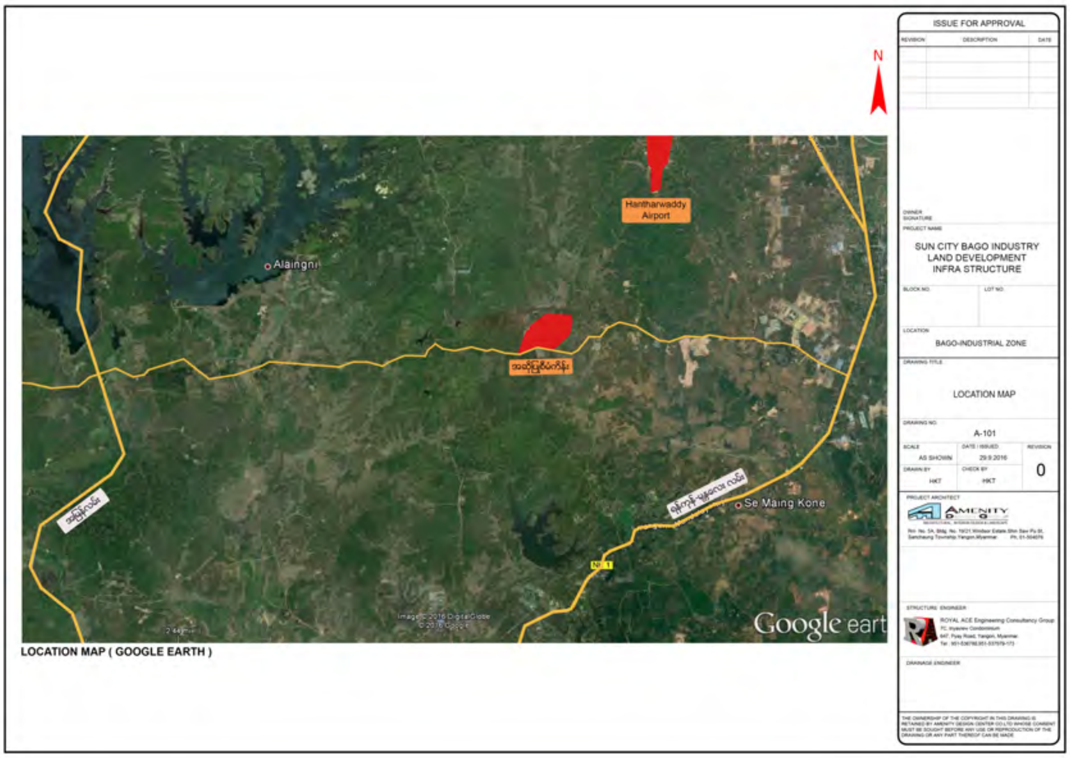
၄။ ပုံ (၄) မှာ အလျား (၃၀)မီတာ၊ အနံ (၂၀)မီတာ၊ အမြင့် (၄.၂)(၃.၆)(၃.၆) မီတာ စီရှိသော (၃)ထပ် အထွေထွေ ရုံးလုပ်ငန်းသုံး အဆောက်အဦ (၁၄) လုံးအားSteel Structure များဖြင့် ဆောက်လုပ်မည့် ဒီဇိုင်းပုံဖြစ်ပါသည်။

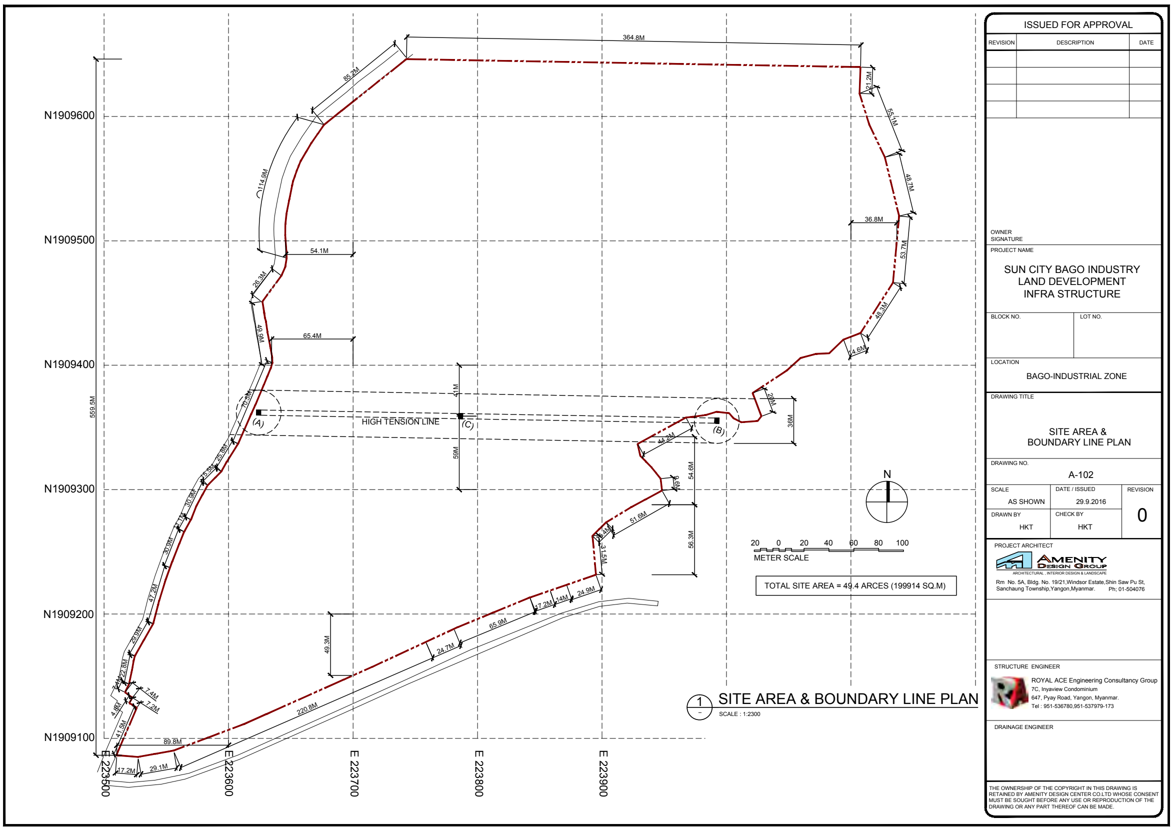
၅။ ပုံ (၅) မှာ L ပုံသဏ္ဍာန်ရှိပြီး တစ်ထပ်လျှင် အနား (၆)ခု (၆၄ မီတာ၊ ၅၆ မီတာ၊ ၂၃.၈ မီတာ၊ ၃၃ မီတာ၊ ၄၀.၈ မီတာ၊၂၃.၈ မီတာ) နှင့် အမြင့် (၄)(၄.၅)(၁.၉၃၅)မီတာ ရှိသော (၁)ထပ် စက်ရုံ (၁)လုံး အား Steel Structure များဖြင့် ဆောက်လုပ် မည့် ဒီဇိုင်းပုံဖြစ်ပါသည်။

လေးစားစွာဖြင့်

Mr. Zuo Zhi Hai

Director


ISSUE FOR APPROVAL
REVISION
DESCRIPTION
DATE
N
Hantharwaddy Airport
Alaingni
Se Maing Kone
Google earth
LOCATION MAP (GOOGLE EARTH)
OWNER SIGNATURE
PROJECT NAME
SUN CITY BAGO INDUSTRY LAND DEVELOPMENT INFRA STRUCTURE
BLOCK NO.
LOT NO.
LOCATION
BAGO-INDUSTRIAL ZONE
DRAWING TITLE
LOCATION MAP
DRAWING NO.
A-101
SCALE
AS SHOWN
DATE / ISSUED
29.9.2016
REVISION
0
DRAWN BY
HKT
CHECK BY
HKT
PROJECT ARCHITECT
STRUCTURE ENGINEER
DRAINAGE ENGINEER


ISSUED FOR APPROVAL
REVISION
DESCRIPTION
DATE
N1909600
N1909500
N1909400
N1909300
N1909200
N1909100
E 223500
E 223600
E 223700
E 223800
E 223900
364.8M
85.2M
114.9M
54.1M
65.4M
36.8M
HIGH TENSION LINE
(A)
(B)
(C)
220.8M
89.8M
29.1M
47.2M
N
20 0 20 40 60 80 100
METER SCALE
TOTAL SITE AREA = 49.4 ARCES (199914 SQ.M)
1
SITE AREA & BOUNDARY LINE PLAN
SCALE : 1:2300
OWNER SIGNATURE
PROJECT NAME
SUN CITY BAGO INDUSTRY LAND DEVELOPMENT INFRA STRUCTURE
BLOCK NO.
LOT NO.
LOCATION
BAGO-INDUSTRIAL ZONE
DRAWING TITLE
SITE AREA & BOUNDARY LINE PLAN
DRAWING NO.
A-102
SCALE
AS SHOWN
DATE / ISSUED
29.9.2016
REVISION
0
DRAWN BY
HKT
CHECK BY
HKT
PROJECT ARCHITECT
AMENITY DESIGN GROUP
Rm No. 5A, Bldg. No. 19/21,Windsor Estate,Shin Saw Pu St, Sanchaung Township,Yangon,Myanmar. Ph; 01-504076
STRUCTURE ENGINEER
ROYAL ACE Engineering Consultancy Group
7C, Inyaview Condominium
647, Pyay Road, Yangon, Myanmar.
Tel : 951-536780,951-537979-173
DRAINAGE ENGINEER
THE OWNERSHIP OF THE COPYRIGHT IN THIS DRAWING IS RETAINED BY AMENITY DESIGN CENTER CO.LTD WHOSE CONSENT MUST BE SOUGHT BEFORE ANY USE OR REPRODUCTION OF THE DRAWING OR ANY PART THEREOF CAN BE MADE.



AERIAL VIEW 1

ISSUED FOR APPROVAL

REVISION	DESCRIPTION	DATE

OWNER SIGNATURE

PROJECT NAME
SUN CITY BAGO INDUSTRY LAND DEVELOPMENT INFRA STRUCTURE

BLOCK NO	LOT NO
-	-

LOCATION
BAGO-INDUSTRIAL ZONE

DRAWING TITLE
AERIAL VIEW 1

DRAWING NO
A-103

SCALE	DATE / ISSUED	REVISION
-	29.09.16	-
DRAWN BY	CHECK BY	
-	HKT	

PROJECT ARCHITECT
AMENITY D G
Rm. No. 5A, Bldg. No. 19/21,Windsor Estate,Shin Saw Pu St. Sanchaung Township,Yangon,Myanmar. Ph; 01-504076

STRUCTURE ENGINEER
ROYAL ACE Engineering Consultancy Group
7C, Inyaview Condominium
647, Pyay Road, Yangon, Myanmar.
Tel : 951-536780,951-537979-173

DRAINAGE ENGINEER



AERIAL VIEW 2

ISSUED FOR APPROVAL

REVISION	DESCRIPTION	DATE

OWNER SIGNATURE

PROJECT NAME
SUN CITY BAGO INDUSTRY LAND DEVELOPMENT INFRA STRUCTURE

BLOCK NO	LOT NO
-	-

LOCATION
BAGO-INDUSTRIAL ZONE

DRAWING TITLE
AERIAL VIEW 2

DRAWING NO
A-104

SCALE	DATE / ISSUED	REVISION
-	29.09.16	-
DRAWN BY	CHECK BY	
-	HKT	

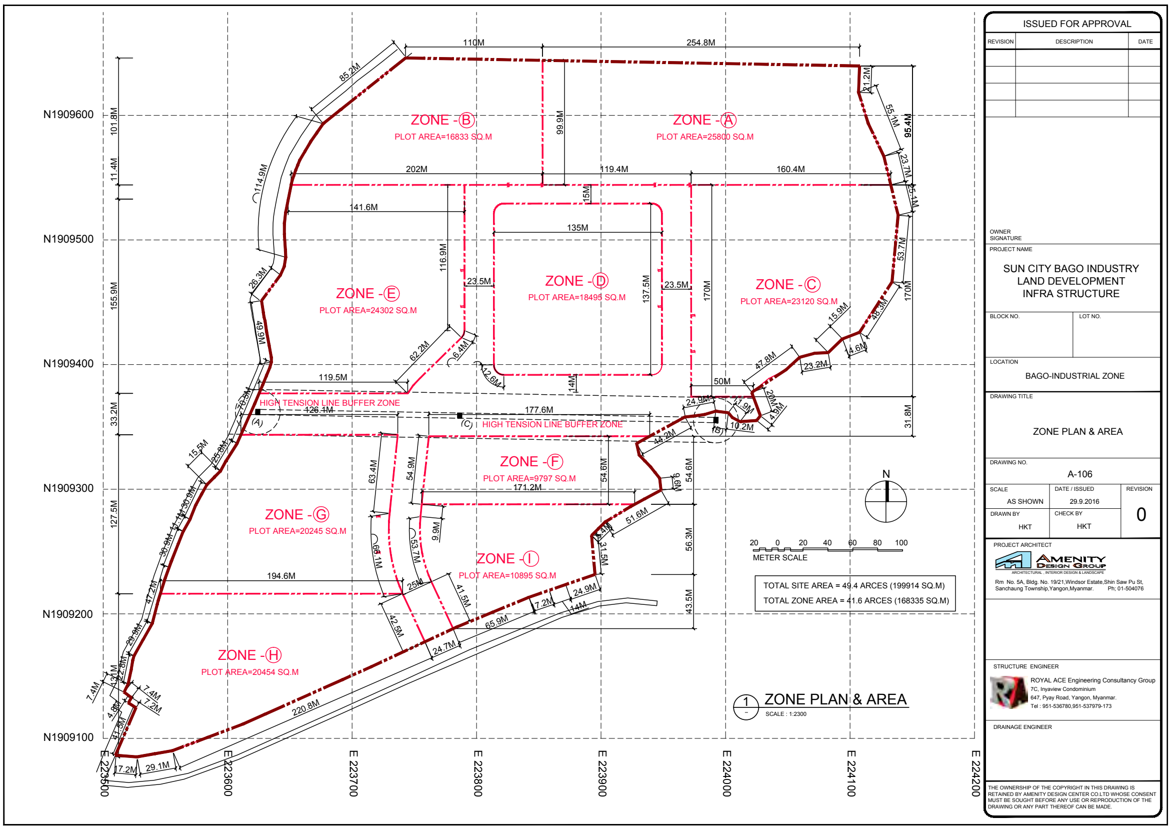
PROJECT ARCHITECT
AMENITY D G
Rm. No. 5A, Bldg. No. 19/21,Windsor Estate,Shin Saw Pu St. Sanchaung Township,Yangon,Myanmar. Ph; 01-504076

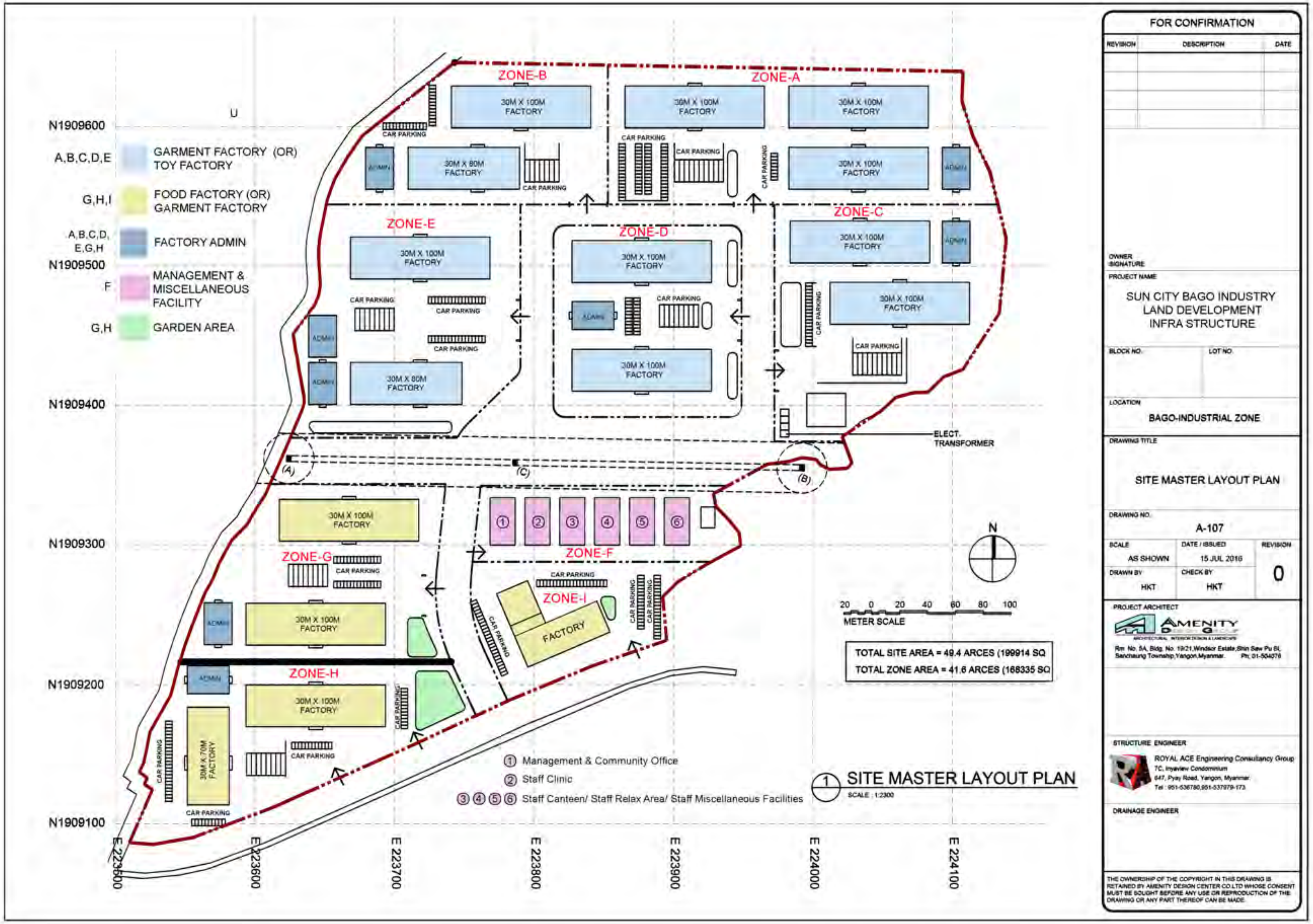
STRUCTURE ENGINEER
ROYAL ACE Engineering Consultancy Group
7C, Inyaview Condominium
647, Pyay Road, Yangon, Myanmar.
Tel : 951-536780,951-537979-173

DRAINAGE ENGINEER

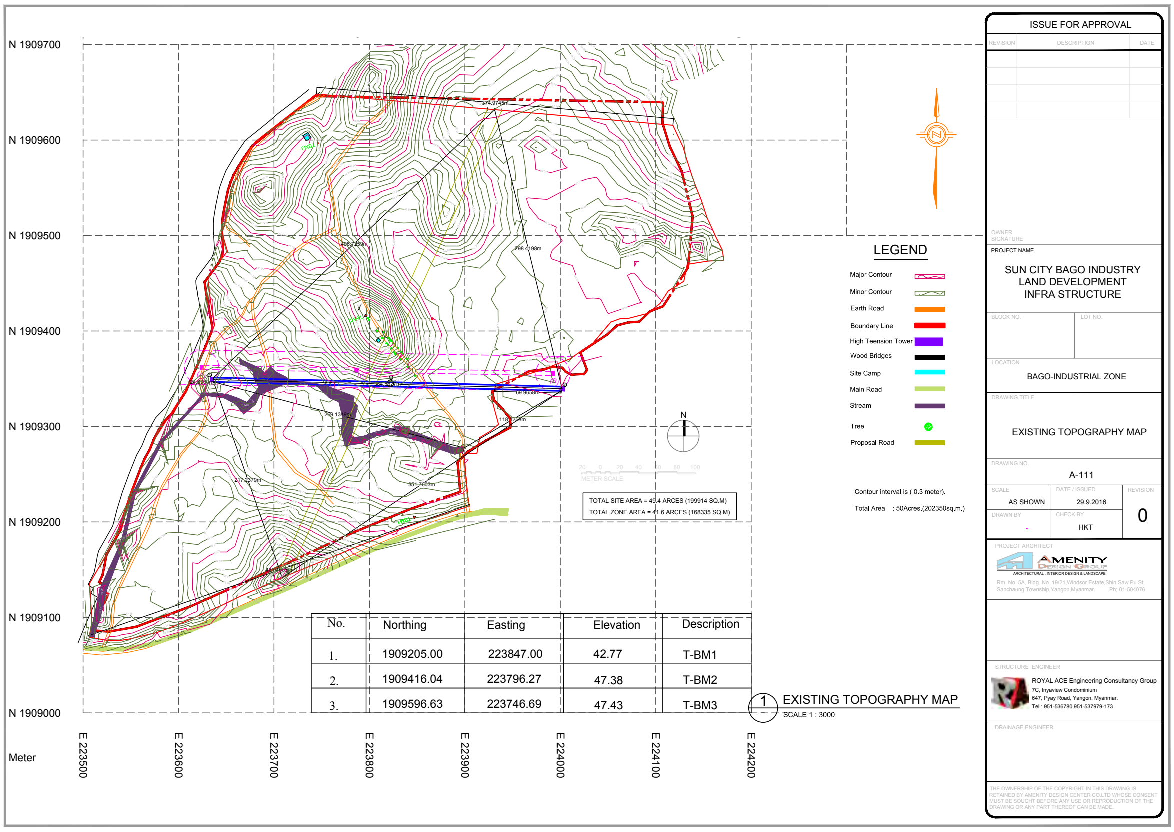
THE OWNERSHIP OF THE COPYRIGHT IN THIS DRAWING IS RETAINED BY AMENITY DESIGN CENTER CO.LTD WHOSE CONSENT MUST BE SOUGHT BEFORE ANY USE OR REPRODUCTION OF THE DRAWING OR ANY PART THEREOF CAN BE MADE.


ISSUED FOR APPROVAL
REVISION
DESCRIPTION
DATE
FACTORY
FACTORY ADMIN AREA
HIGH TENSION ZONE
3 STOREY ADMIN AREA
FACTORY
EXISTING ROAD
N
METER SCALE
SITE LAYOUT PLAN
OWNER SIGNATURE
PROJECT NAME
SUN CITY BAGO INDUSTRY LAND DEVELOPMENT INFRA STRUCTURE
BLOCK NO.
LOT NO.
LOCATION
BAGO-INDUSTRIAL ZONE
DRAWING TITLE
SITE LAYOUT PLAN
DRAWING NO.
A-105
SCALE
DATE / ISSUED
29.9.2016
REVISION
0
DRAWN BY
CHECK BY
HKT
PROJECT ARCHITECT
STRUCTURE ENGINEER
ROYAL ACE Engineering Consultancy Group
DRAINAGE ENGINEER

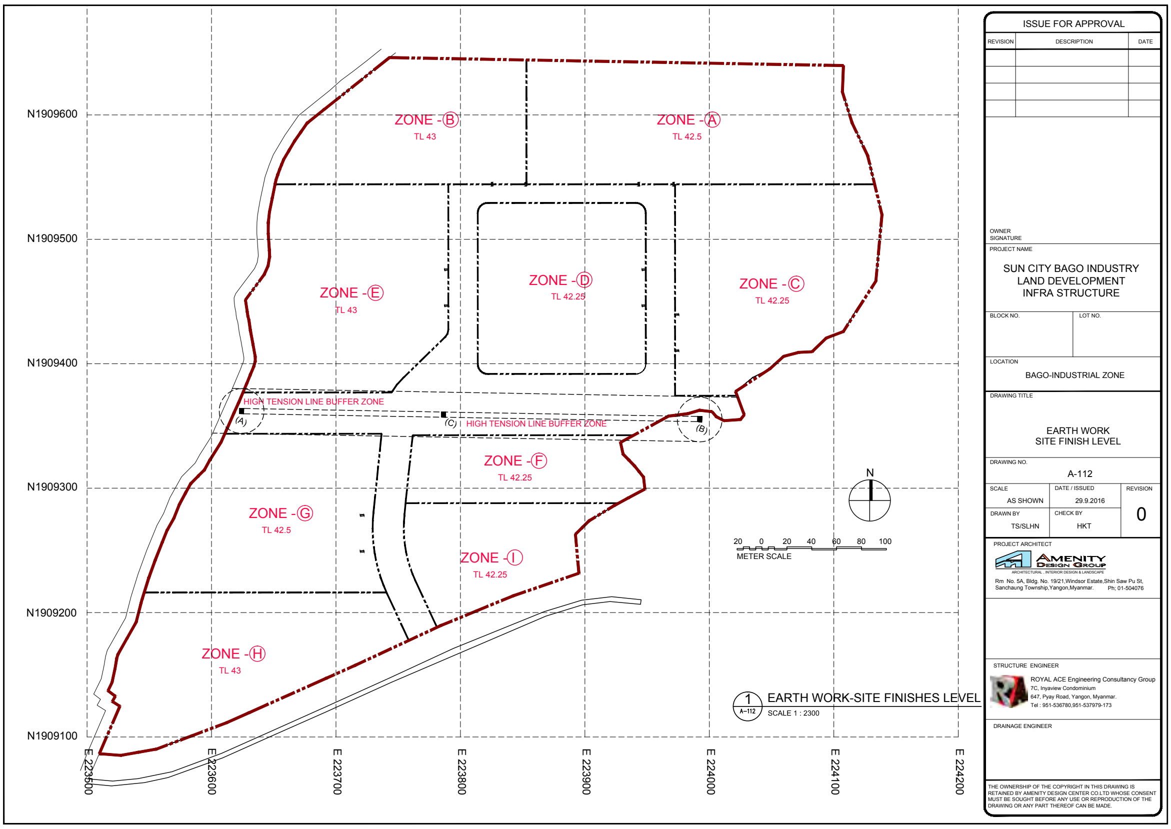

ISSUED FOR APPROVAL
REVISION
DESCRIPTION
DATE
N1909600
N1909500
N1909400
N1909300
N1909200
N1909100
E 223500
E 223600
E 223700
E 223800
E 223900
E 224000
E 224100
E 224200
ZONE -Ⓐ
PLOT AREA=25800 SQ.M
ZONE -Ⓑ
PLOT AREA=16833 SQ.M
ZONE -Ⓒ
PLOT AREA=23120 SQ.M
ZONE -Ⓓ
PLOT AREA=18495 SQ.M
ZONE -Ⓔ
PLOT AREA=24302 SQ.M
ZONE -Ⓕ
PLOT AREA=9797 SQ.M
ZONE -Ⓖ
PLOT AREA=20245 SQ.M
ZONE -Ⓗ
PLOT AREA=20454 SQ.M
ZONE -Ⓘ
PLOT AREA=10895 SQ.M
HIGH TENSION LINE BUFFER ZONE
HIGH TENSION LINE BUFFER ZONE
N
METER SCALE
TOTAL SITE AREA = 49.4 ARCES (199914 SQ.M)
TOTAL ZONE AREA = 41.6 ARCES (168335 SQ.M)
ZONE PLAN & AREA
SCALE : 1:2300
OWNER SIGNATURE
PROJECT NAME
SUN CITY BAGO INDUSTRY LAND DEVELOPMENT INFRA STRUCTURE
BLOCK NO.
LOT NO.
LOCATION
BAGO-INDUSTRIAL ZONE
DRAWING TITLE
ZONE PLAN & AREA
DRAWING NO.
A-106
SCALE
AS SHOWN
DATE / ISSUED
29.9.2016
REVISION
0
DRAWN BY
HKT
CHECK BY
HKT
PROJECT ARCHITECT
STRUCTURE ENGINEER
ROYAL ACE Engineering Consultancy Group
DRAINAGE ENGINEER



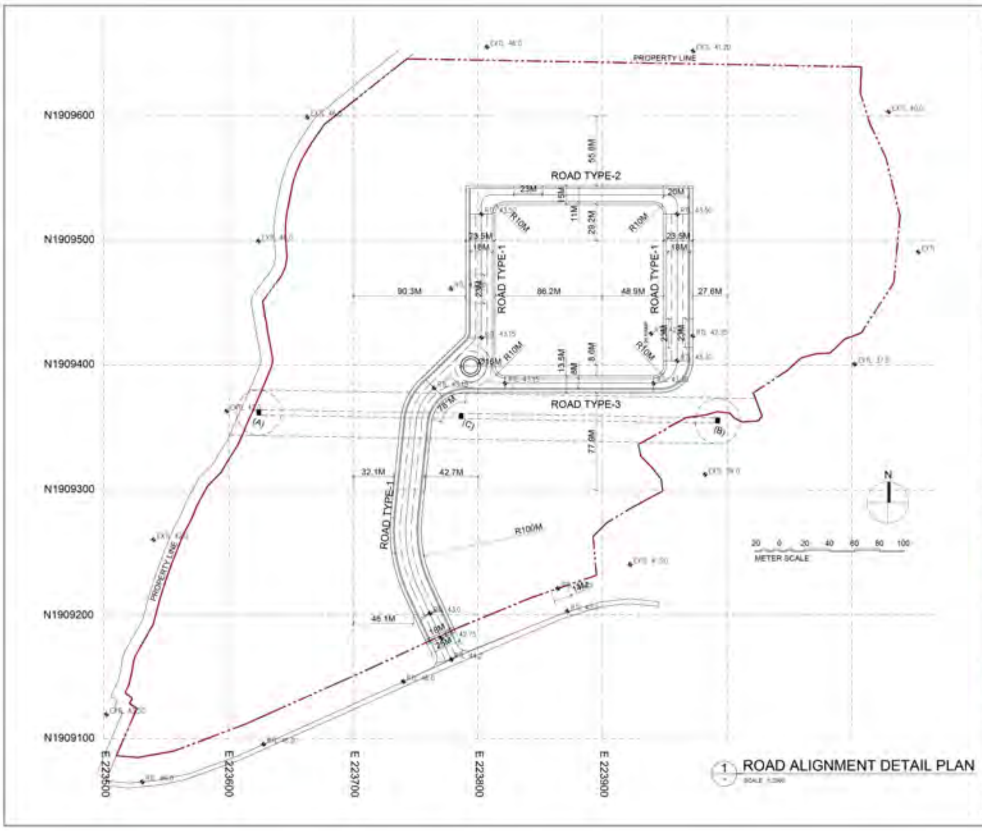
ZONE-A
ZONE-B
ZONE-C
ZONE-D
ZONE-E
ZONE-F
ZONE-G
ZONE-H
ZONE-I
N1909600
N1909500
N1909400
N1909300
N1909200
N1909100
E 223600
E 223700
E 223800
E 223900
E 224000
E 224100
A,B,C,D,E GARMENT FACTORY (OR) TOY FACTORY
G,H,I FOOD FACTORY (OR) GARMENT FACTORY
A,B,C,D, E,G,H FACTORY ADMIN
F MANAGEMENT & MISCELLANEOUS FACILITY
G,H GARDEN AREA
30M X 100M FACTORY
30M X 80M FACTORY
30M X 70M FACTORY
FACTORY
ADMIN
CAR PARKING
ELECT. TRANSFORMER
(A)
(B)
(C)
N
20 0 20 40 60 80 100
METER SCALE
TOTAL SITE AREA = 49.4 ARCES (199914 SQ
TOTAL ZONE AREA = 41.6 ARCES (168335 SQ
① Management & Community Office
② Staff Clinic
③④⑤⑥ Staff Canteen/ Staff Relax Area/ Staff Miscellaneous Facilities
1 SITE MASTER LAYOUT PLAN
SCALE : 1:2300
FOR CONFIRMATION
REVISION
DESCRIPTION
DATE
OWNER SIGNATURE
PROJECT NAME
SUN CITY BAGO INDUSTRY LAND DEVELOPMENT INFRA STRUCTURE
BLOCK NO.
LOT NO.
LOCATION
BAGO-INDUSTRIAL ZONE
DRAWING TITLE
SITE MASTER LAYOUT PLAN
DRAWING NO.
A-107
SCALE
AS SHOWN
DATE / ISSUED
15 JUL 2016
REVISION
0
DRAWN BY
HKT
CHECK BY
HKT
PROJECT ARCHITECT
AMENITY DESIGN GROUP
Rm No. 5A, Bldg. No. 19/21,Windsor Estate,Shin Saw Pu St, Sanchaung Township,Yangon,Myanmar. Ph; 01-504076
STRUCTURE ENGINEER
ROYAL ACE Engineering Consultancy Group
7C, Inyaview Condominium
647, Pyay Road, Yangon, Myanmar
Tel : 951-536780,951-537979-173
DRAINAGE ENGINEER
THE OWNERSHIP OF THE COPYRIGHT IN THIS DRAWING IS RETAINED BY AMENITY DESIGN CENTER CO.LTD WHOSE CONSENT MUST BE SOUGHT BEFORE ANY USE OR REPRODUCTION OF THE DRAWING OR ANY PART THEREOF CAN BE MADE.



N 1909700
N 1909600
N 1909500
N 1909400
N 1909300
N 1909200
N 1909100
N 1909000
Meter
E 223500
E 223600
E 223700
E 223800
E 223900
E 224000
E 224100
E 224200
LEGEND
Major Contour
Minor Contour
Earth Road
Boundary Line
High Teension Tower
Wood Bridges
Site Camp
Main Road
Stream
Tree
Proposal Road
Contour interval is (0.3 meter),
Total Area : 50Acres,(202350sq.m,)
TOTAL SITE AREA = 49.4 ARCES (199914 SQ.M)
TOTAL ZONE AREA = 41.6 ARCES (168335 SQ.M)
No. | Northing | Easting | Elevation | Description
1. | 1909205.00 | 223847.00 | 42.77 | T-BM1
2. | 1909416.04 | 223796.27 | 47.38 | T-BM2
3. | 1909596.63 | 223746.69 | 47.43 | T-BM3
1 EXISTING TOPOGRAPHY MAP
SCALE 1 : 3000
ISSUE FOR APPROVAL
PROJECT NAME
SUN CITY BAGO INDUSTRY
LAND DEVELOPMENT
INFRA STRUCTURE
BAGO-INDUSTRIAL ZONE
EXISTING TOPOGRAPHY MAP
A-111
AS SHOWN
29.9.2016
0
HKT
ROYAL ACE Engineering Consultancy Group



N1909600
N1909500
N1909400
N1909300
N1909200
N1909100
E 223600
E 223700
E 223800
E 223900
E 224000
E 224100
E 224200
ZONE -(B)
TL 43
ZONE -(A)
TL 42.5
ZONE -(E)
TL 43
ZONE -(D)
TL 42.25
ZONE -(C)
TL 42.25
HIGH TENSION LINE BUFFER ZONE
HIGH TENSION LINE BUFFER ZONE
ZONE -(F)
TL 42.25
ZONE -(G)
TL 42.5
ZONE -(I)
TL 42.25
ZONE -(H)
TL 43
N
20 0 20 40 60 80 100
METER SCALE
1 EARTH WORK-SITE FINISHES LEVEL
A-112
SCALE 1 : 2300
ISSUE FOR APPROVAL
REVISION
DESCRIPTION
DATE
OWNER SIGNATURE
PROJECT NAME
SUN CITY BAGO INDUSTRY
LAND DEVELOPMENT
INFRA STRUCTURE
BLOCK NO.
LOT NO.
LOCATION
BAGO-INDUSTRIAL ZONE
DRAWING TITLE
EARTH WORK
SITE FINISH LEVEL
DRAWING NO.
A-112
SCALE
AS SHOWN
DATE / ISSUED
29.9.2016
REVISION
0
DRAWN BY
TS/SLHN
CHECK BY
HKT
PROJECT ARCHITECT
STRUCTURE ENGINEER
ROYAL ACE Engineering Consultancy Group
7C, Inyaview Condominium
647, Pyay Road, Yangon, Myanmar.
DRAINAGE ENGINEER



1 ROAD ALIGNMENT DETAIL PLAN

SCALE 1:2300

ISSUED FOR APPROVAL

SUN CITY BAGO INDUSTRY
LAND DEVELOPMENT
INFRA STRUCTURE

BAGO-INDUSTRIAL ZONE

ROAD ALIGNMENT DETAIL PLAN

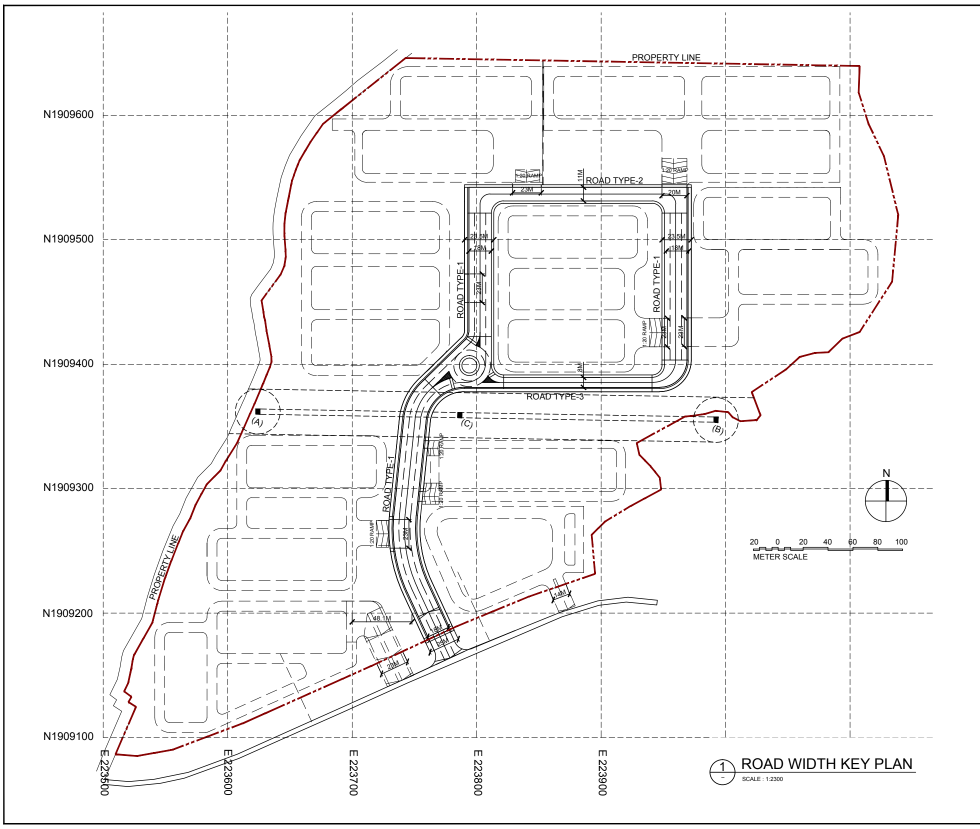
A-201

AS SHOWN | 29.9.2016 | 0

TS/TTZ | HKT

AMENITY DESIGN GROUP

ROYAL ACE Engineering Consultancy Group



1 ROAD WIDTH KEY PLAN

SCALE : 1:2300

ISSUE FOR APPROVAL

REVISION	DESCRIPTION	DATE

OWNER
SIGNATURE

PROJECT NAME

SUN CITY BAGO INDUSTRY
LAND DEVELOPMENT
INFRA STRUCTURE

BLOCK NO. | LOT NO.

LOCATION

BAGO-INDUSTRIAL ZONE

DRAWING TITLE

ROAD WIDTH KEY PLAN

DRAWING NO.

A-202

SCALE	DATE / ISSUED	REVISION
AS SHOWN	22.9.2016	0
DRAWN BY	CHECK BY	
TS/TTZ	HKT	

PROJECT ARCHITECT

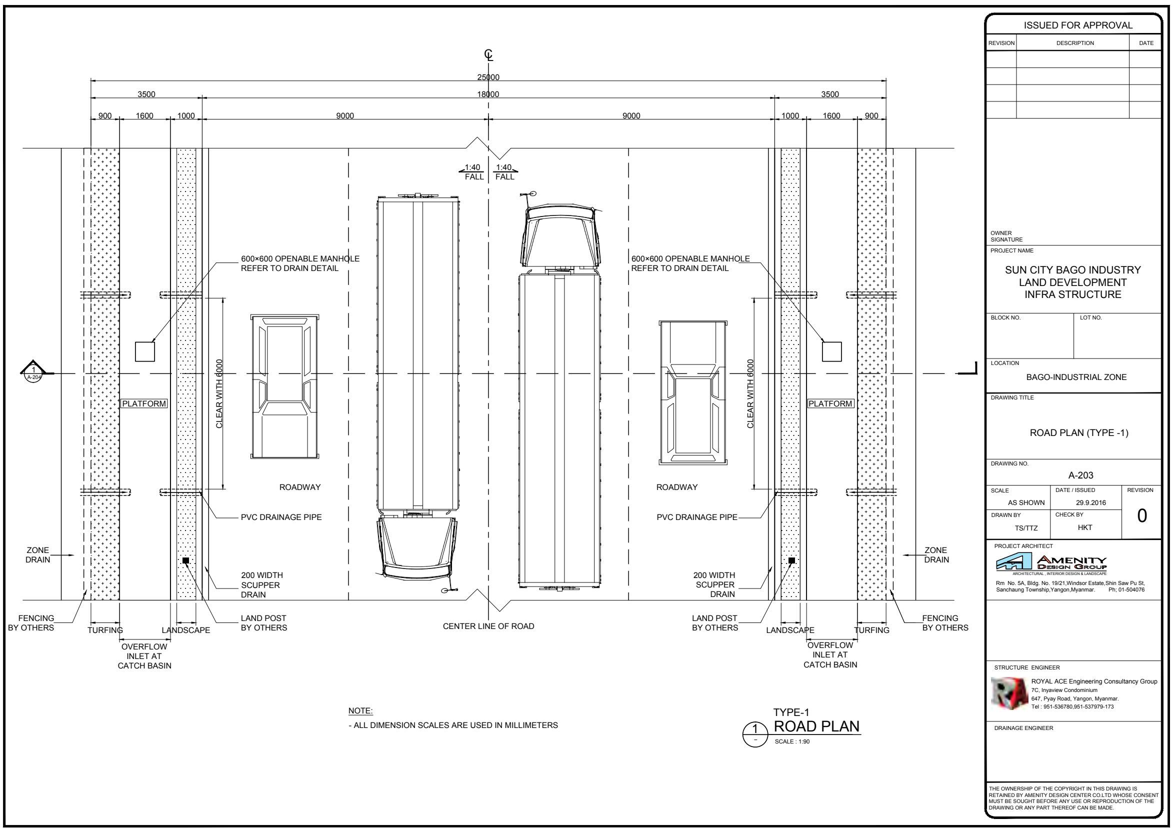
AMENITY DESIGN GROUP
ARCHITECTURAL . INTERIOR DESIGN & LANDSCAPE

Rm No. 5A, Bldg. No. 19/21,Windsor Estate,Shin Saw Pu St,
Sanchaung Township,Yangon,Myanmar. Ph; 01-504076

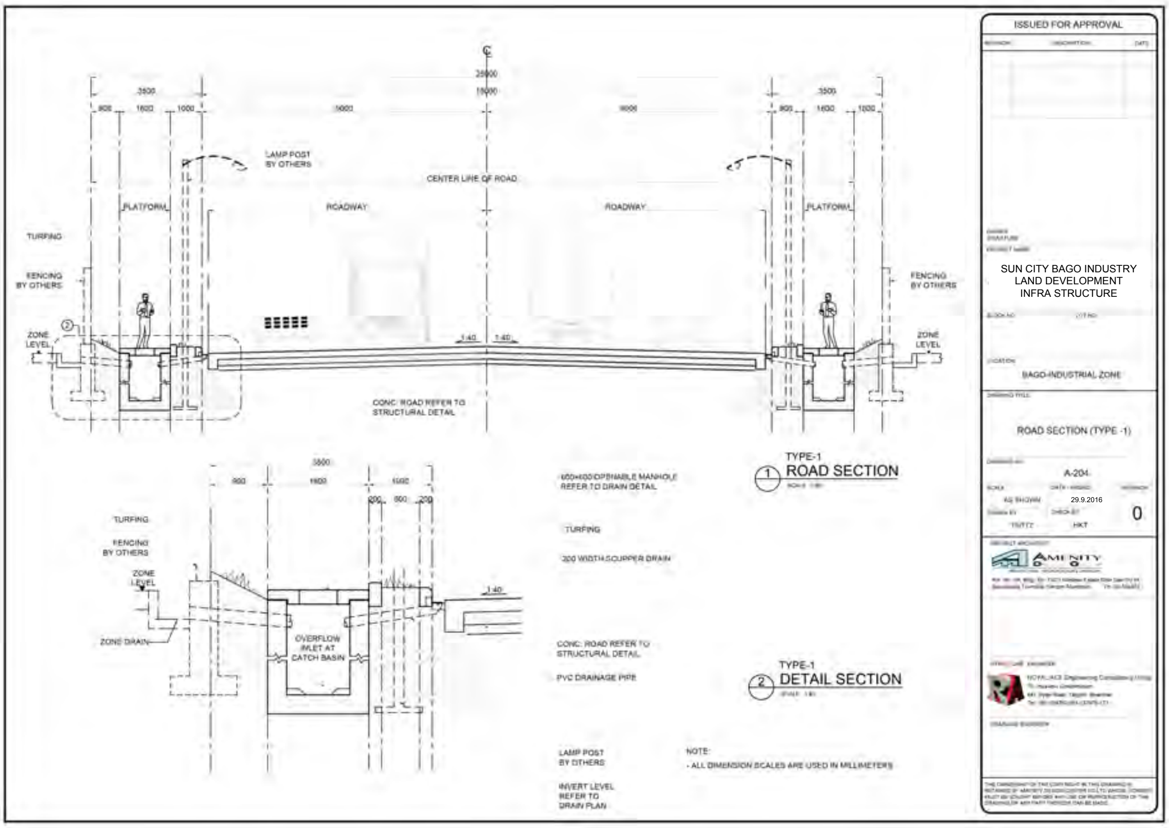
STRUCTURE ENGINEER

ROYAL ACE Engineering Consultancy Group
7C, Inyaview Condominium
647, Pyay Road, Yangon, Myanmar.
Tel : 951-536780,951-537979-173

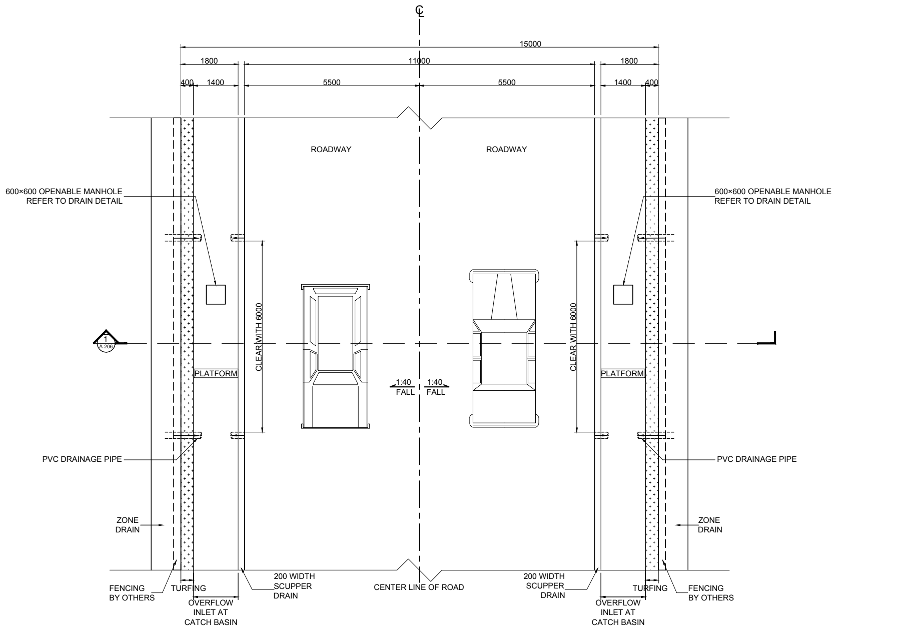
DRAINAGE ENGINEER



ISSUED FOR APPROVAL
REVISION
DESCRIPTION
DATE
25000
3500
18000
3500
900
1600
1000
9000
9000
1000
1600
900
1:40 FALL
1:40 FALL
600×600 OPENABLE MANHOLE REFER TO DRAIN DETAIL
600×600 OPENABLE MANHOLE REFER TO DRAIN DETAIL
PLATFORM
CLEAR WITH 6000
PLATFORM
CLEAR WITH 6000
ROADWAY
ROADWAY
PVC DRAINAGE PIPE
PVC DRAINAGE PIPE
ZONE DRAIN
ZONE DRAIN
200 WIDTH SCUPPER DRAIN
200 WIDTH SCUPPER DRAIN
FENCING BY OTHERS
TURFING
LANDSCAPE
LAND POST BY OTHERS
CENTER LINE OF ROAD
LAND POST BY OTHERS
LANDSCAPE
TURFING
FENCING BY OTHERS
OVERFLOW INLET AT CATCH BASIN
OVERFLOW INLET AT CATCH BASIN
NOTE:
- ALL DIMENSION SCALES ARE USED IN MILLIMETERS
TYPE-1
ROAD PLAN
SCALE : 1:90
OWNER SIGNATURE
PROJECT NAME
SUN CITY BAGO INDUSTRY LAND DEVELOPMENT INFRA STRUCTURE
BLOCK NO.
LOT NO.
LOCATION
BAGO-INDUSTRIAL ZONE
DRAWING TITLE
ROAD PLAN (TYPE -1)
DRAWING NO.
A-203
SCALE
AS SHOWN
DATE / ISSUED
29.9.2016
REVISION
0
DRAWN BY
TS/TTZ
CHECK BY
HKT
PROJECT ARCHITECT
AMENITY DESIGN GROUP
Rm No. 5A, Bldg. No. 19/21,Windsor Estate,Shin Saw Pu St, Sanchaung Township,Yangon,Myanmar. Ph; 01-504076
STRUCTURE ENGINEER
ROYAL ACE Engineering Consultancy Group
7C, Inyaview Condominium
647, Pyay Road, Yangon, Myanmar.
Tel : 951-536780,951-537979-173
DRAINAGE ENGINEER
THE OWNERSHIP OF THE COPYRIGHT IN THIS DRAWING IS RETAINED BY AMENITY DESIGN CENTER CO.LTD WHOSE CONSENT MUST BE SOUGHT BEFORE ANY USE OR REPRODUCTION OF THE DRAWING OR ANY PART THEREOF CAN BE MADE.



ISSUED FOR APPROVAL
25000
18000
3500
3500
LAMP POST BY OTHERS
CENTER LINE OF ROAD
PLATFORM
ROADWAY
ROADWAY
PLATFORM
TURFING
FENCING BY OTHERS
FENCING BY OTHERS
ZONE LEVEL
ZONE LEVEL
1:40
1:40
CONC. ROAD REFER TO STRUCTURAL DETAIL
TYPE-1
ROAD SECTION
3500
TURFING
FENCING BY OTHERS
ZONE LEVEL
ZONE DRAIN
OVERFLOW INLET AT CATCH BASIN
1:40
600×600 OPENABLE MANHOLE REFER TO DRAIN DETAIL
TURFING
200 WIDTH SCUPPER DRAIN
CONC. ROAD REFER TO STRUCTURAL DETAIL
PVC DRAINAGE PIPE
TYPE-1
DETAIL SECTION
LAMP POST BY OTHERS
INVERT LEVEL REFER TO DRAIN PLAN
NOTE:
- ALL DIMENSION SCALES ARE USED IN MILLIMETERS
SUN CITY BAGO INDUSTRY LAND DEVELOPMENT INFRA STRUCTURE
BAGO-INDUSTRIAL ZONE
ROAD SECTION (TYPE -1)
A-204
AS SHOWN
29.9.2016
0
TS/TTZ
HKT



NOTE:
- ALL DIMENSION SCALES ARE USED IN MILLIMETERS

TYPE-2
1 ROAD PLAN
SCALE : 1:90

REVISION	DESCRIPTION	DATE

OWNER SIGNATURE

PROJECT NAME
SUN CITY BAGO INDUSTRY
LAND DEVELOPMENT
INFRA STRUCTURE

BLOCK NO. | LOT NO.

LOCATION
BAGO-INDUSTRIAL ZONE

DRAWING TITLE
ROAD PLAN (TYPE -2)

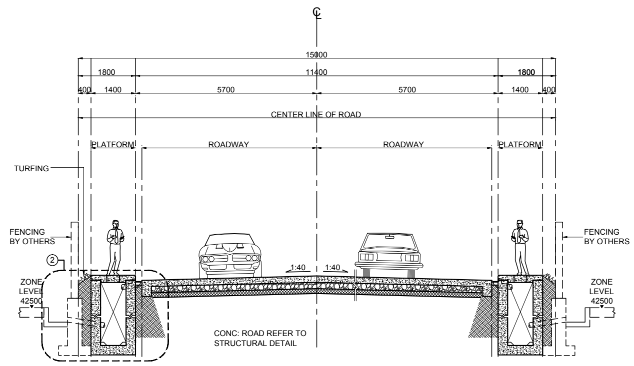
DRAWING NO.
A-205

SCALE	DATE / ISSUED	REVISION
AS SHOWN	22.9.2016	0
DRAWN BY	CHECK BY	
TS/TTZ	HKT	

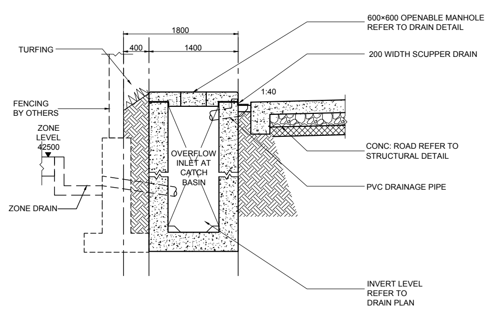
PROJECT ARCHITECT
AMENITY DESIGN GROUP
ARCHITECTURAL . INTERIOR DESIGN & LANDSCAPE
Rm No. 5A, Bldg. No. 19/21,Windsor Estate,Shin Saw Pu St,
Sanchaung Township,Yangon,Myanmar. Ph; 01-504076

STRUCTURE ENGINEER
ROYAL ACE Engineering Consultancy Group
7C, Inyaview Condominium
647, Pyay Road, Yangon, Myanmar.
Tel : 951-536780,951-537979-173

DRAINAGE ENGINEER



TYPE-2
1 ROAD SECTION
SCALE : 1:90



TYPE-2
2 DETAIL SECTION
SCALE : 1:45

NOTE:
- ALL DIMENSION SCALES ARE USED IN MILLIMETERS

REVISION	DESCRIPTION	DATE

OWNER SIGNATURE

PROJECT NAME
SUN CITY BAGO INDUSTRY
LAND DEVELOPMENT
INFRA STRUCTURE

BLOCK NO. | LOT NO.

LOCATION
BAGO-INDUSTRIAL ZONE

DRAWING TITLE
ROAD SECTION (TYPE -2)

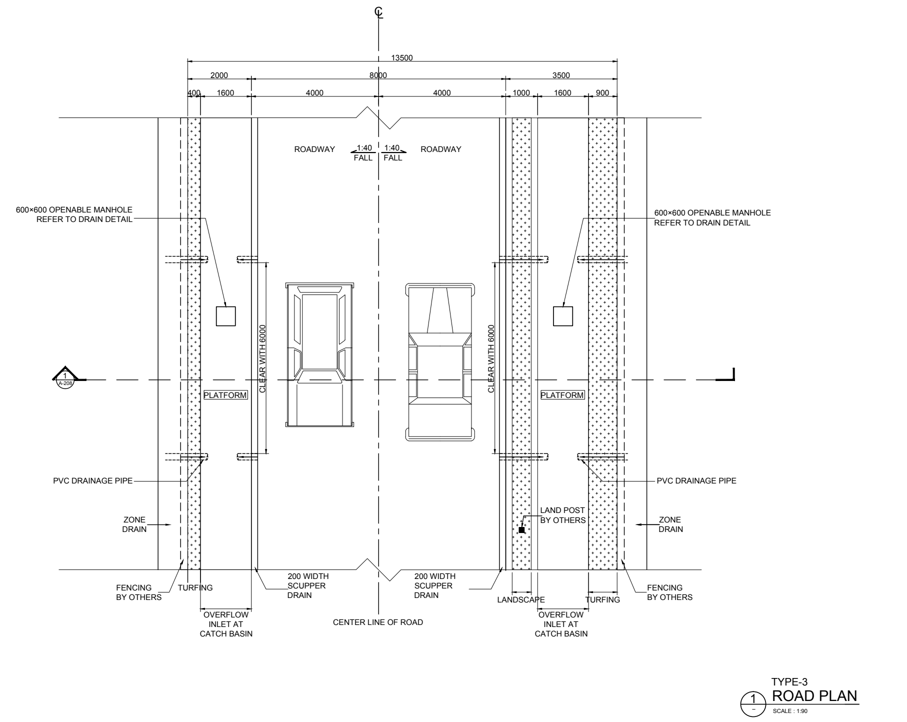
DRAWING NO.
A-206

SCALE	DATE / ISSUED	REVISION
AS SHOWN	22.9.2016	0
DRAWN BY	CHECK BY	
TS/TTZ	HKT	

PROJECT ARCHITECT
AMENITY DESIGN GROUP
ARCHITECTURAL . INTERIOR DESIGN & LANDSCAPE
Rm No. 5A, Bldg. No. 19/21,Windsor Estate,Shin Saw Pu St,
Sanchaung Township,Yangon,Myanmar. Ph; 01-504076

STRUCTURE ENGINEER
ROYAL ACE Engineering Consultancy Group
7C, Inyaview Condominium
647, Pyay Road, Yangon, Myanmar.
Tel : 951-536780,951-537979-173

DRAINAGE ENGINEER



REVISION	DESCRIPTION	DATE

OWNER SIGNATURE

PROJECT NAME
SUN CITY BAGO INDUSTRY LAND DEVELOPMENT INFRA STRUCTURE

BLOCK NO. | LOT NO.

LOCATION
BAGO-INDUSTRIAL ZONE

DRAWING TITLE
ROAD PLAN (TYPE -3)

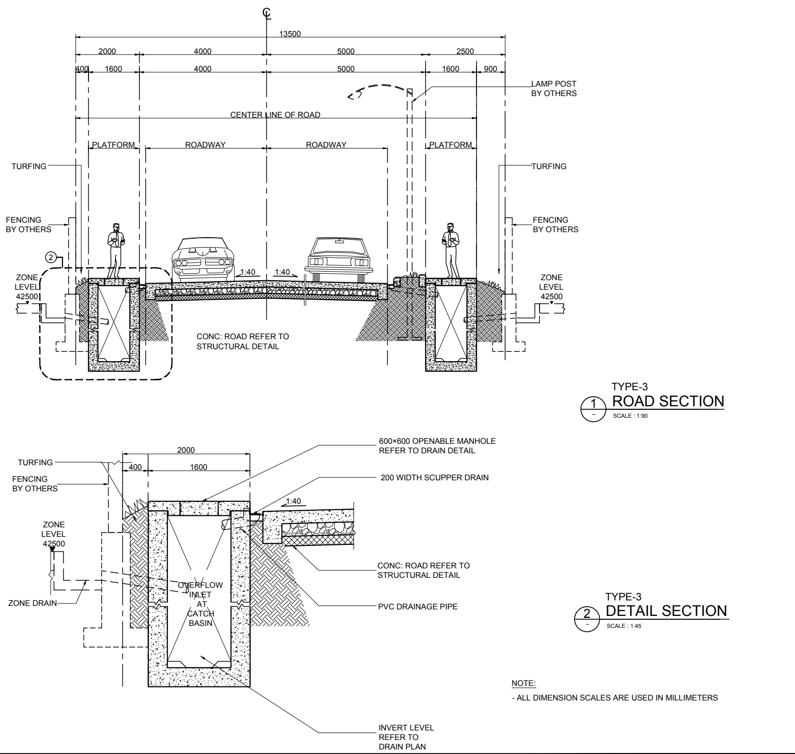
DRAWING NO.
A-207

SCALE	DATE / ISSUED	REVISION
AS SHOWN	22.9.2016	0
DRAWN BY	CHECK BY	
TS/TTZ	HKT	

PROJECT ARCHITECT
AMENITY DESIGN GROUP
ARCHITECTURAL, INTERIOR DESIGN & LANDSCAPE
Rm No. 5A, Bldg. No. 19/21,Windsor Estate,Shin Saw Pu St, Sanchaung Township,Yangon,Myanmar. Ph; 01-504076

STRUCTURE ENGINEER
ROYAL ACE Engineering Consultancy Group
7C, Inyaview Condominium
647, Pyay Road, Yangon, Myanmar.
Tel : 951-536780,951-537979-173

DRAINAGE ENGINEER



NOTE:
- ALL DIMENSION SCALES ARE USED IN MILLIMETERS

REVISION	DESCRIPTION	DATE

OWNER SIGNATURE

PROJECT NAME
SUN CITY BAGO INDUSTRY LAND DEVELOPMENT INFRA STRUCTURE

BLOCK NO. | LOT NO.

LOCATION
BAGO-INDUSTRIAL ZONE

DRAWING TITLE
ROAD SECTION (TYPE -3)

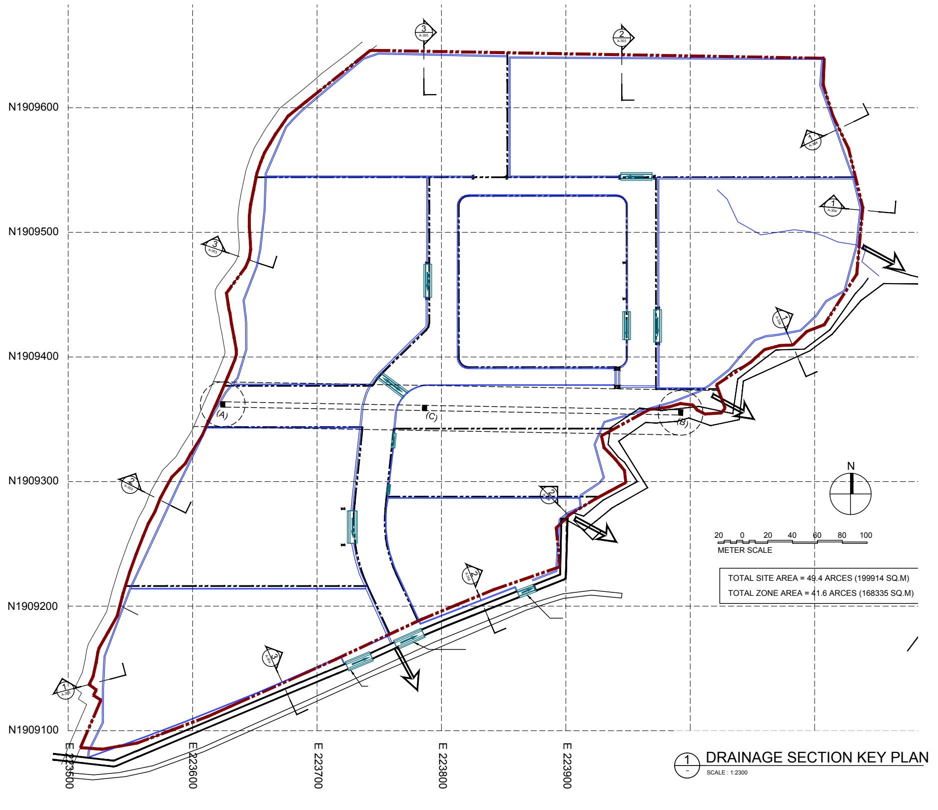
DRAWING NO.
A-208

SCALE	DATE / ISSUED	REVISION
AS SHOWN	22.9.2016	0
DRAWN BY	CHECK BY	
TS/TTZ	HKT	

PROJECT ARCHITECT
AMENITY DESIGN GROUP
ARCHITECTURAL, INTERIOR DESIGN & LANDSCAPE
Rm No. 5A, Bldg. No. 19/21,Windsor Estate,Shin Saw Pu St, Sanchaung Township,Yangon,Myanmar. Ph; 01-504076

STRUCTURE ENGINEER
ROYAL ACE Engineering Consultancy Group
7C, Inyaview Condominium
647, Pyay Road, Yangon, Myanmar.
Tel : 951-536780,951-537979-173

DRAINAGE ENGINEER



1 DRAINAGE SECTION KEY PLAN
SCALE : 1:2300

ISSUE FOR APPROVAL

REVISION	DESCRIPTION	DATE

OWNER SIGNATURE

PROJECT NAME
SUN CITY BAGO INDUSTRY LAND DEVELOPMENT INFRA STRUCTURE

BLOCK NO. | LOT NO.

LOCATION
BAGO-INDUSTRIAL ZONE

DRAWING TITLE
DRAINAGE SECTION KEY PLAN

DRAWING NO.
A-301

SCALE	DATE / ISSUED	REVISION
AS SHOWN	22.9.2016	0
DRAWN BY	CHECK BY	
TS/TTZ	HKT	

PROJECT ARCHITECT
AMENITY DESIGN GROUP
ARCHITECTURAL , INTERIOR DESIGN & LANDSCAPE
Rm No. 5A, Bldg. No. 19/21,Windsor Estate,Shin Saw Pu St, Sanchaung Township,Yangon,Myanmar. Ph; 01-504076

STRUCTURE ENGINEER
ROYAL ACE Engineering Consultancy Group
7C, Inyaview Condominium
647, Pyay Road, Yangon, Myanmar.
Tel : 951-536780,951-537979-173

DRAINAGE ENGINEER

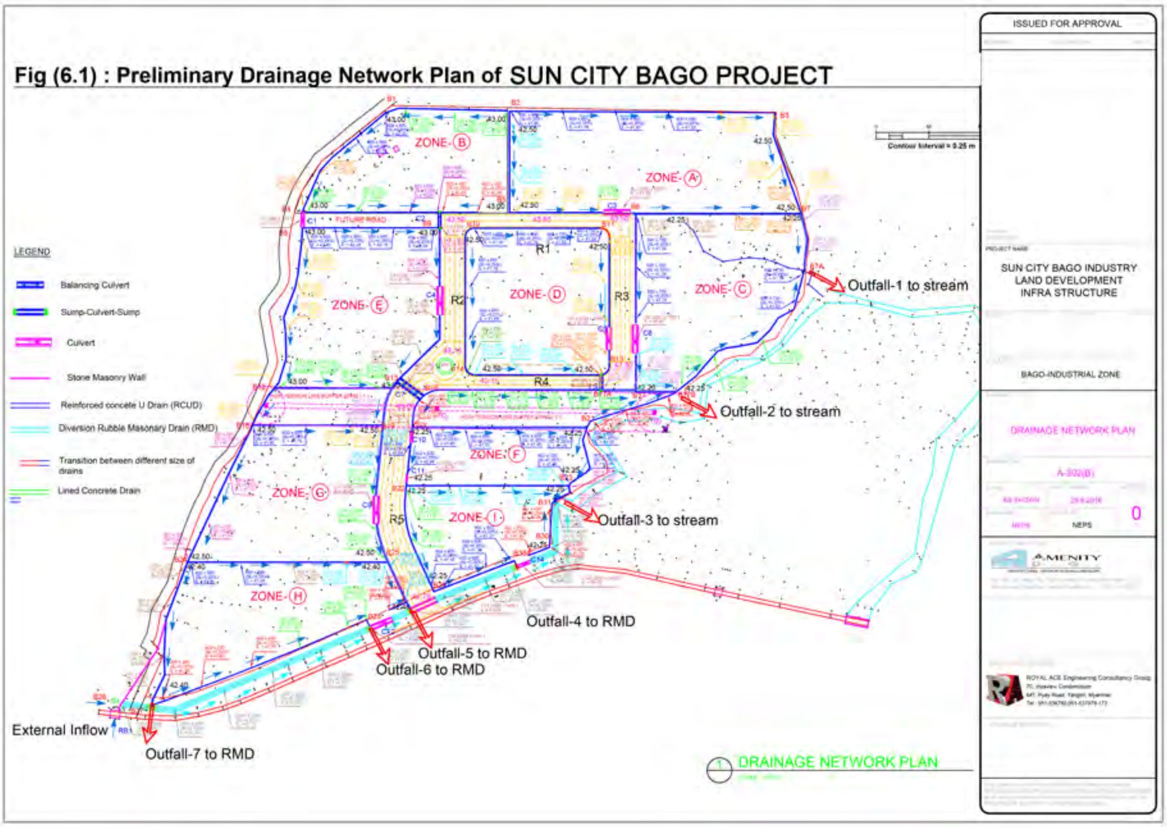
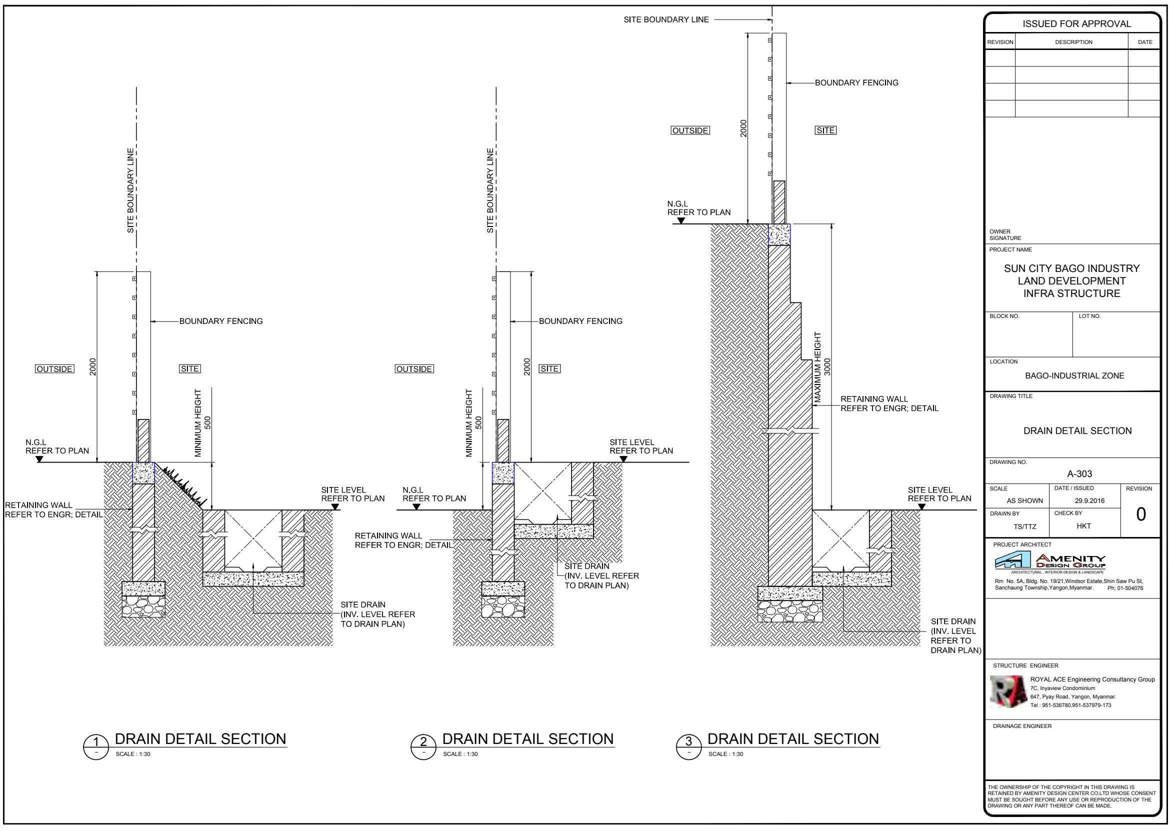
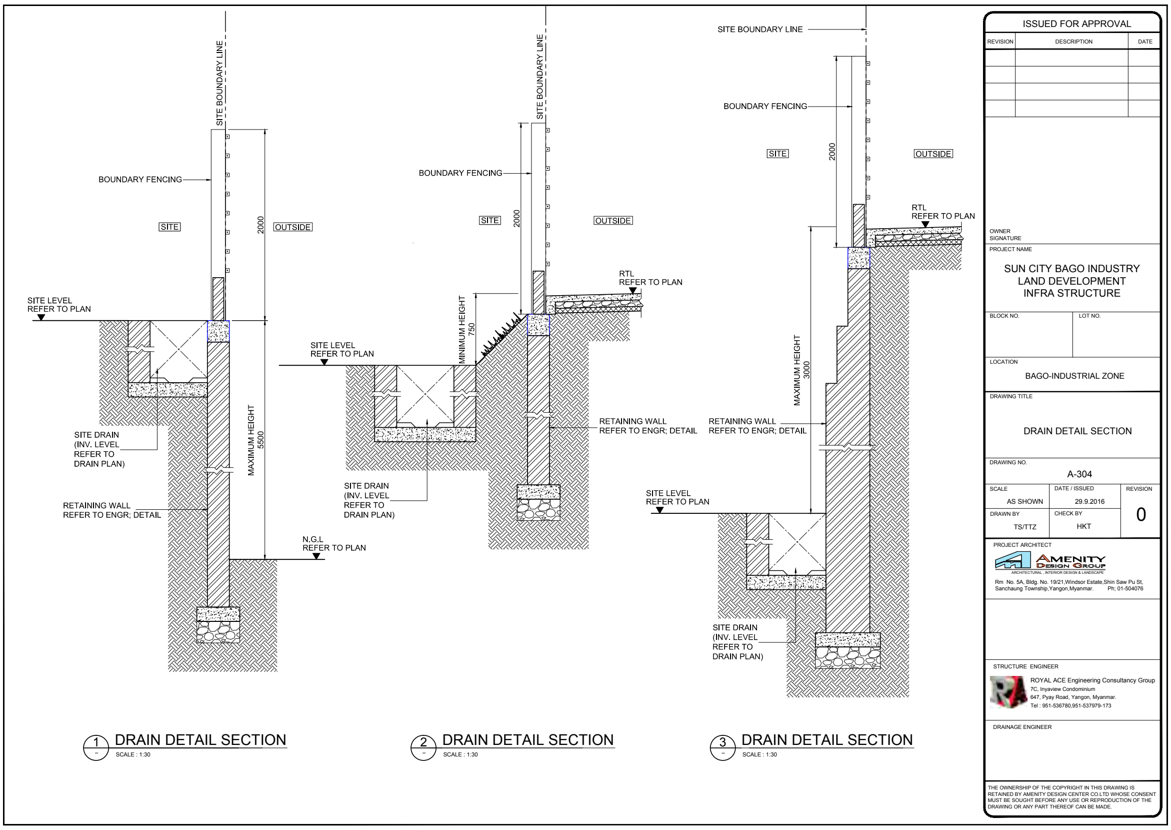
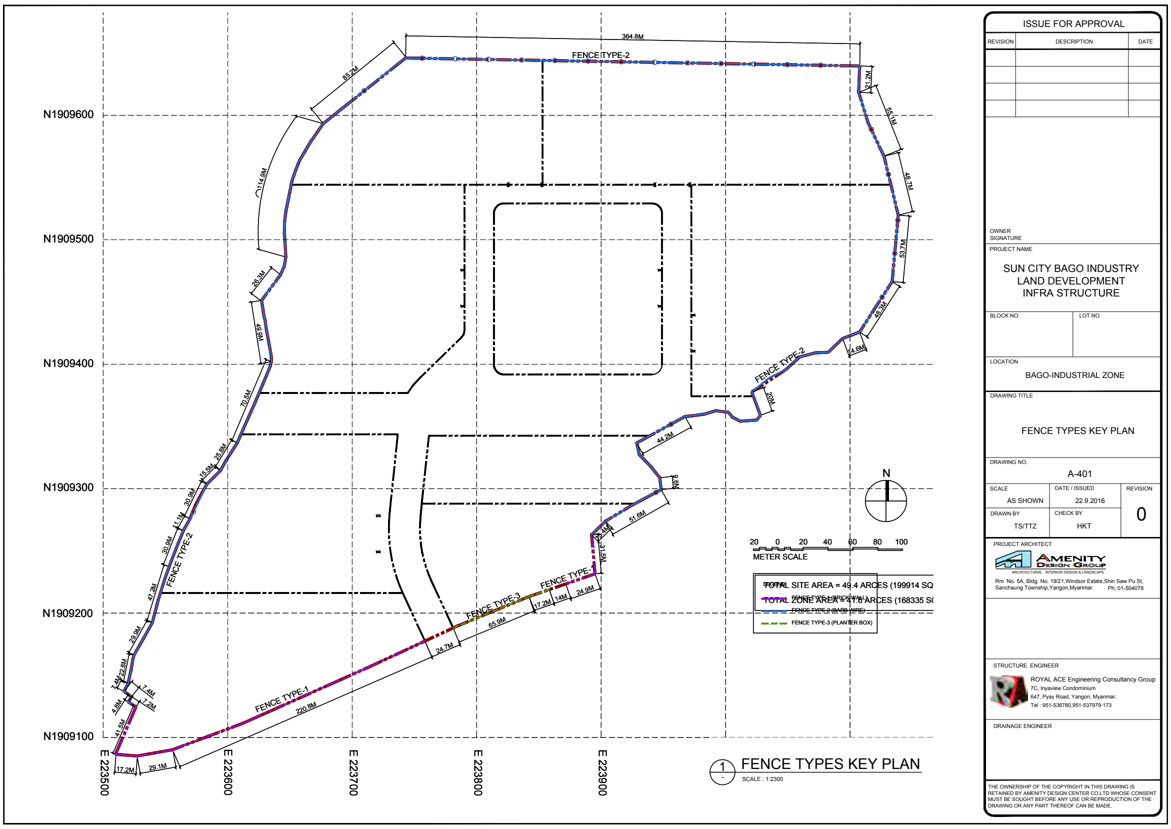


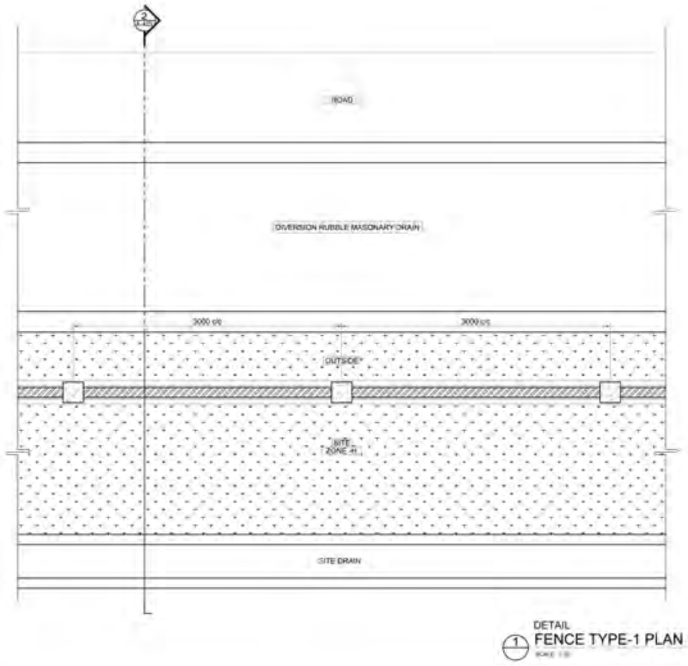
Fig (6.1) : Preliminary Drainage Network Plan of SUN CITY BAGO PROJECT
LEGEND
Balancing Culvert
Sump-Culvert-Sump
Culvert
Stone Masonry Wall
Reinforced concete U Drain (RCUD)
Diversion Rubble Masonary Drain (RMD)
Transition between different size of drains
Lined Concrete Drain
Contour Interval = 0.25 m
ZONE- A
ZONE- B
ZONE- C
ZONE- D
ZONE- E
ZONE- F
ZONE- G
ZONE- H
ZONE- I
R1
R2
R3
R4
R5
Outfall-1 to stream
Outfall-2 to stream
Outfall-3 to stream
Outfall-4 to RMD
Outfall-5 to RMD
Outfall-6 to RMD
Outfall-7 to RMD
External Inflow
DRAINAGE NETWORK PLAN
ISSUED FOR APPROVAL
SUN CITY BAGO INDUSTRY
LAND DEVELOPMENT
INFRA STRUCTURE
BAGO-INDUSTRIAL ZONE
DRAINAGE NETWORK PLAN
A-302(B)
AS SHOWN
29.9.2016
0
NEPS
AMENITY
ROYAL ACE Engineering Consultancy Group



SITE BOUNDARY LINE
BOUNDARY FENCING
OUTSIDE
SITE
2000
N.G.L
REFER TO PLAN
MINIMUM HEIGHT
500
RETAINING WALL
REFER TO ENGR; DETAIL
SITE LEVEL
REFER TO PLAN
SITE DRAIN
(INV. LEVEL REFER
TO DRAIN PLAN)
MAXIMUM HEIGHT
3000
1 DRAIN DETAIL SECTION
SCALE : 1:30
2 DRAIN DETAIL SECTION
SCALE : 1:30
3 DRAIN DETAIL SECTION
SCALE : 1:30
ISSUED FOR APPROVAL
REVISION
DESCRIPTION
DATE
OWNER SIGNATURE
PROJECT NAME
SUN CITY BAGO INDUSTRY
LAND DEVELOPMENT
INFRA STRUCTURE
BLOCK NO.
LOT NO.
LOCATION
BAGO-INDUSTRIAL ZONE
DRAWING TITLE
DRAIN DETAIL SECTION
DRAWING NO.
A-303
SCALE
AS SHOWN
DATE / ISSUED
29.9.2016
REVISION
0
DRAWN BY
TS/TTZ
CHECK BY
HKT
PROJECT ARCHITECT
AMENITY DESIGN GROUP
Rm. No. 5A, Bldg. No. 19/21,Windsor Estate,Shin Saw Pu St, Sanchaung Township,Yangon,Myanmar. Ph: 01-504076
STRUCTURE ENGINEER
ROYAL ACE Engineering Consultancy Group
7C, Inyaview Condominium
647, Pyay Road, Yangon, Myanmar.
Tel : 951-536780,951-537979-173
DRAINAGE ENGINEER
THE OWNERSHIP OF THE COPYRIGHT IN THIS DRAWING IS RETAINED BY AMENITY DESIGN CENTER CO.LTD WHOSE CONSENT MUST BE SOUGHT BEFORE ANY USE OR REPRODUCTION OF THE DRAWING OR ANY PART THEREOF CAN BE MADE.


SITE BOUNDARY LINE
BOUNDARY FENCING
SITE
OUTSIDE
2000
SITE LEVEL
REFER TO PLAN
SITE DRAIN
(INV. LEVEL
REFER TO
DRAIN PLAN)
MAXIMUM HEIGHT
5500
RETAINING WALL
REFER TO ENGR; DETAIL
N.G.L
REFER TO PLAN
MINIMUM HEIGHT
750
RTL
REFER TO PLAN
RETAINING WALL
REFER TO ENGR; DETAIL
MAXIMUM HEIGHT
3000
1 DRAIN DETAIL SECTION
SCALE : 1:30
2 DRAIN DETAIL SECTION
SCALE : 1:30
3 DRAIN DETAIL SECTION
SCALE : 1:30
ISSUED FOR APPROVAL
REVISION
DESCRIPTION
DATE
OWNER
SIGNATURE
PROJECT NAME
SUN CITY BAGO INDUSTRY
LAND DEVELOPMENT
INFRA STRUCTURE
BLOCK NO.
LOT NO.
LOCATION
BAGO-INDUSTRIAL ZONE
DRAWING TITLE
DRAIN DETAIL SECTION
DRAWING NO.
A-304
SCALE
AS SHOWN
DATE / ISSUED
29.9.2016
REVISION
0
DRAWN BY
TS/TTZ
CHECK BY
HKT
PROJECT ARCHITECT
AMENITY
DESIGN GROUP
Rm No. 5A, Bldg. No. 19/21,Windsor Estate,Shin Saw Pu St,
Sanchaung Township,Yangon,Myanmar. Ph; 01-504076
STRUCTURE ENGINEER
ROYAL ACE Engineering Consultancy Group
7C, Inyaview Condominium
647, Pyay Road, Yangon, Myanmar.
Tel : 951-536780,951-537979-173
DRAINAGE ENGINEER
THE OWNERSHIP OF THE COPYRIGHT IN THIS DRAWING IS
RETAINED BY AMENITY DESIGN CENTER CO.LTD WHOSE CONSENT
MUST BE SOUGHT BEFORE ANY USE OR REPRODUCTION OF THE
DRAWING OR ANY PART THEREOF CAN BE MADE.


364.8M
FENCE TYPE-2
N1909600
N1909500
N1909400
N1909300
N1909200
N1909100
E 223500
E 223600
E 223700
E 223800
E 223900
FENCE TYPE-1
220.8M
FENCE TYPE-3
N
20 0 20 40 60 80 100
METER SCALE
TOTAL SITE AREA = 49.4 ARCES (199914 SQ
TOTAL ZONE AREA = 41.6 ARCES (168335 S
FENCE TYPE-3 (PLANTER BOX)
1 FENCE TYPES KEY PLAN
SCALE : 1:2300
ISSUE FOR APPROVAL
REVISION
DESCRIPTION
DATE
OWNER
SIGNATURE
PROJECT NAME
SUN CITY BAGO INDUSTRY
LAND DEVELOPMENT
INFRA STRUCTURE
BLOCK NO.
LOT NO.
LOCATION
BAGO-INDUSTRIAL ZONE
DRAWING TITLE
FENCE TYPES KEY PLAN
DRAWING NO.
A-401
SCALE
AS SHOWN
DATE / ISSUED
22.9.2016
REVISION
0
DRAWN BY
TS/TTZ
CHECK BY
HKT
PROJECT ARCHITECT
AMENITY
DESIGN GROUP
Rm No. 5A, Bldg. No. 19/21,Windsor Estate,Shin Saw Pu St,
Sanchaung Township,Yangon,Myanmar. Ph; 01-504076
STRUCTURE ENGINEER
ROYAL ACE Engineering Consultancy Group
7C, Inyaview Condominium
647, Pyay Road, Yangon, Myanmar.
Tel : 951-536780,951-537979-173
DRAINAGE ENGINEER
THE OWNERSHIP OF THE COPYRIGHT IN THIS DRAWING IS
RETAINED BY AMENITY DESIGN CENTER CO.LTD WHOSE CONSENT
MUST BE SOUGHT BEFORE ANY USE OR REPRODUCTION OF THE
DRAWING OR ANY PART THEREOF CAN BE MADE.



DETAIL
1 FENCE TYPE-1 PLAN

ISSUED FOR APPROVAL

SUN CITY BAGO INDUSTRY
LAND DEVELOPMENT
INFRA STRUCTURE

BAGO-INDUSTRIAL ZONE

FENCE PLAN (TYPE-1)

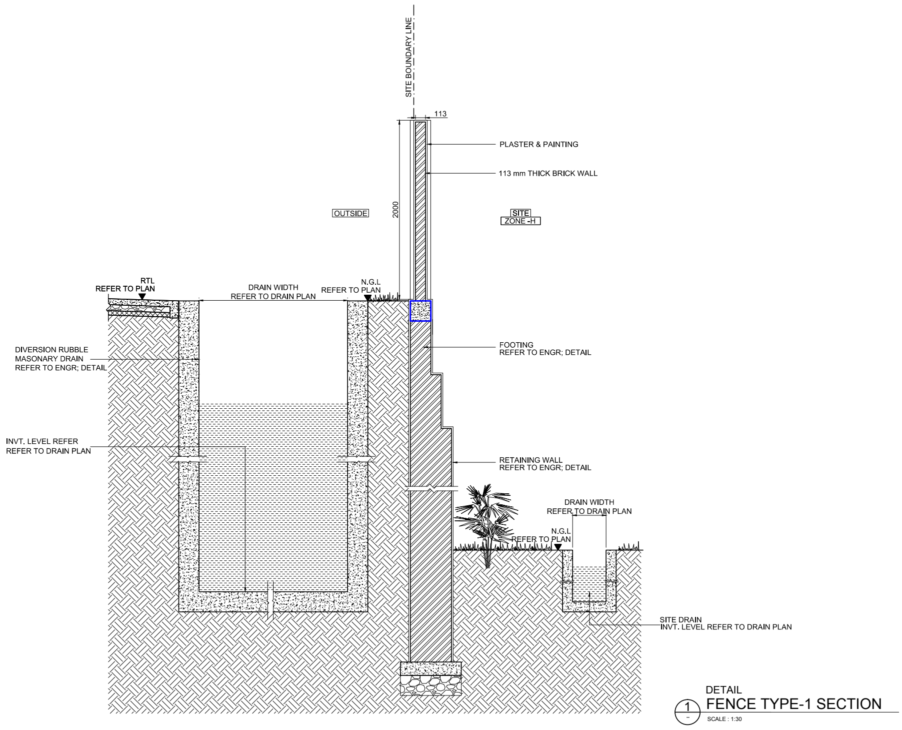
A-402

AS SHOWN | 11.6.2016 | 0

TS/TTZ | HKT

AMENITY

ROYAL ACE Engineering Consultancy Group



DETAIL
1 FENCE TYPE-1 SECTION
SCALE : 1:30

ISSUED FOR APPROVAL

REVISION	DESCRIPTION	DATE

OWNER
SIGNATURE

PROJECT NAME

SUN CITY BAGO INDUSTRY
LAND DEVELOPMENT
INFRA STRUCTURE

BLOCK NO. LOT NO.

LOCATION

BAGO-INDUSTRIAL ZONE

DRAWING TITLE

FENCE SECTION (TYPE-1)

DRAWING NO.

A-403

SCALE	DATE / ISSUED	REVISION
AS SHOWN	29.9.2016	O
DRAWN BY	CHECK BY	
TS/TTZ	HKT	

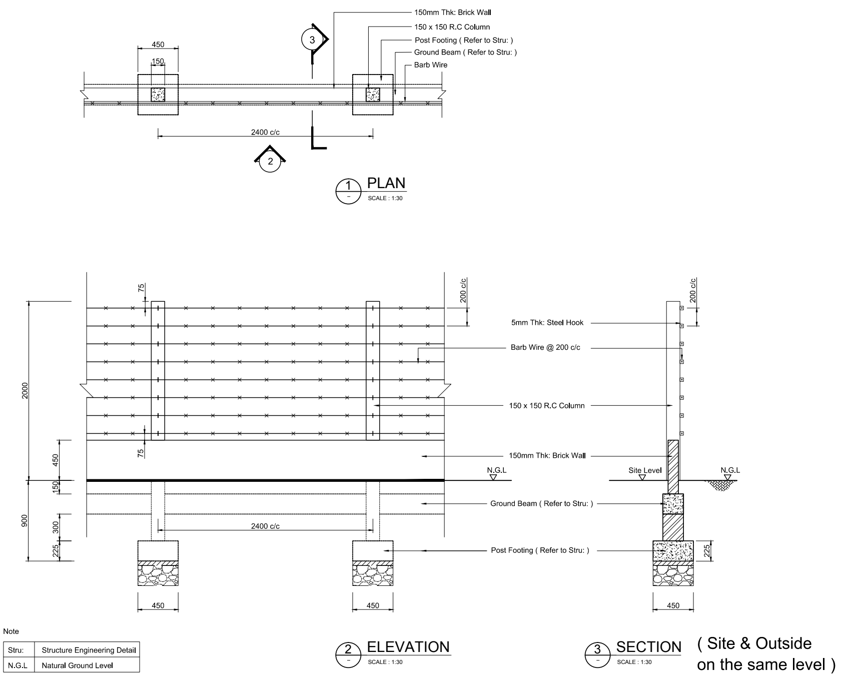
PROJECT ARCHITECT

AMENITY DESIGN GROUP
ARCHITECTURAL · INTERIOR DESIGN & LANDSCAPE
Rm. No. 5A, Bldg. No. 19/21,Windsor Estate,Shin Saw Pu St,
Sanchaung Township,Yangon,Myanmar. Ph; 01-504076

STRUCTURE ENGINEER

ROYAL ACE Engineering Consultancy Group
7C, Inyaview Condominium
647, Pyay Road, Yangon, Myanmar.
Tel : 951-536780,951-537979-173

DRAINAGE ENGINEER



Note

Stru:	Structure Engineering Detail
N.G.L	Natural Ground Level

ISSUED FOR APPROVAL

REVISION	DESCRIPTION	DATE

OWNER SIGNATURE

PROJECT NAME

SUN CITY BAGO INDUSTRY LAND DEVELOPMENT INFRA STRUCTURE

BLOCK NO. | LOT NO.

LOCATION

BAGO-INDUSTRIAL ZONE

DRAWING TITLE

FENCE DETAIL (TYPE-2)

DRAWING NO.

A-404

SCALE	DATE / ISSUED	REVISION
AS SHOWN	11.8.2016	0
DRAWN BY	CHECK BY	
AM	HKT	

PROJECT ARCHITECT

AMENITY DESIGN GROUP

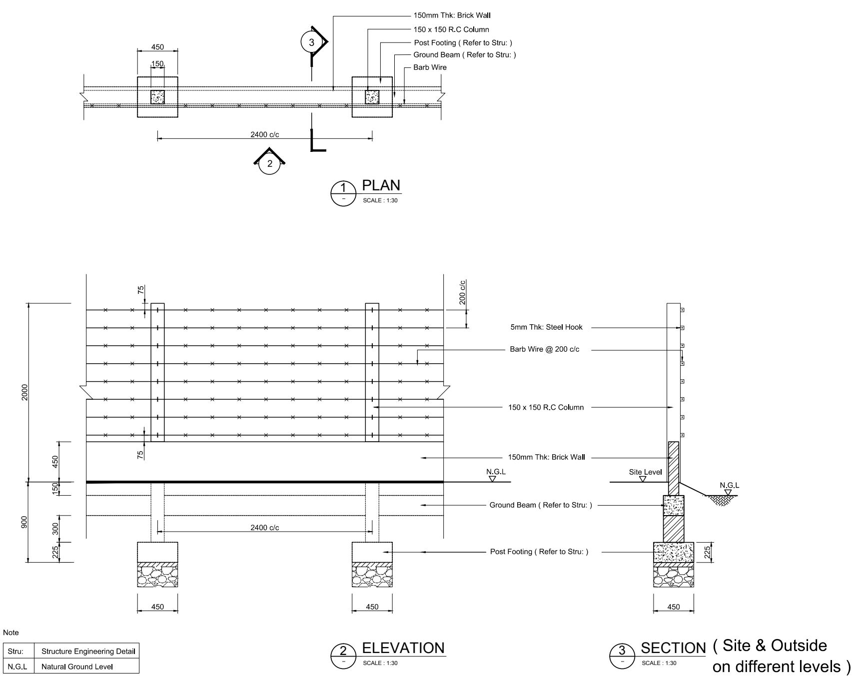
ARCHITECTURAL, INTERIOR DESIGN & LANDSCAPE

Rm No. 5A, Bldg. No. 19/21,Windsor Estate,Shin Saw Pu St, Sanchaung Township,Yangon,Myanmar. Ph; 01-504076

STRUCTURE ENGINEER

ROYAL ACE Engineering Consultancy Group
7C, Inyaview Condominium
647, Pyay Road, Yangon, Myanmar.
Tel : 951-536780,951-537979-173

DRAINAGE ENGINEER



Note

Stru:	Structure Engineering Detail
N.G.L	Natural Ground Level

ISSUED FOR APPROVAL

REVISION	DESCRIPTION	DATE

OWNER SIGNATURE

PROJECT NAME

SUN CITY BAGO INDUSTRY LAND DEVELOPMENT INFRA STRUCTURE

BLOCK NO. | LOT NO.

LOCATION

BAGO-INDUSTRIAL ZONE

DRAWING TITLE

FENCE DETAIL (TYPE-2)

DRAWING NO.

A-405

SCALE	DATE / ISSUED	REVISION
AS SHOWN	11.8.2016	0
DRAWN BY	CHECK BY	
AM	HKT	

PROJECT ARCHITECT

AMENITY DESIGN GROUP

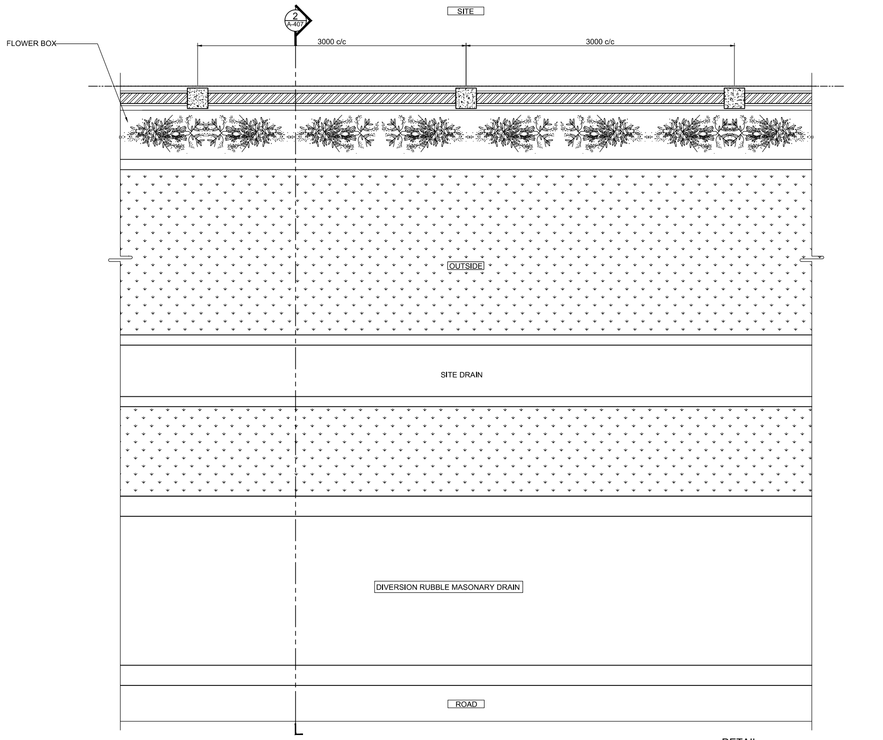
ARCHITECTURAL, INTERIOR DESIGN & LANDSCAPE

Rm No. 5A, Bldg. No. 19/21,Windsor Estate,Shin Saw Pu St, Sanchaung Township,Yangon,Myanmar. Ph; 01-504076

STRUCTURE ENGINEER

ROYAL ACE Engineering Consultancy Group
7C, Inyaview Condominium
647, Pyay Road, Yangon, Myanmar.
Tel : 951-536780,951-537979-173

DRAINAGE ENGINEER



DETAIL
1 FENCE TYPE-3 PLAN
SCALE : 1:30

ISSUED FOR APPROVAL		
REVISION	DESCRIPTION	DATE

OWNER SIGNATURE

PROJECT NAME
SUN CITY BAGO INDUSTRY
LAND DEVELOPMENT
INFRA STRUCTURE

BLOCK NO. | LOT NO.

LOCATION
BAGO-INDUSTRIAL ZONE

DRAWING TITLE
FENCE PLAN (TYPE-3)

DRAWING NO.
A-406

SCALE	DATE / ISSUED	REVISION
AS SHOWN	11.8.2016	0
DRAWN BY: TS/TTZ	CHECK BY: HKT	

PROJECT ARCHITECT
AMENITY DESIGN GROUP
ARCHITECTURAL , INTERIOR DESIGN & LANDSCAPE
Rm No. 5A, Bldg. No. 19/21,Windsor Estate,Shin Saw Pu St, Sanchaung Township,Yangon,Myanmar. Ph; 01-504076

STRUCTURE ENGINEER
ROYAL ACE Engineering Consultancy Group
7C, Inyaview Condominium
647, Pyay Road, Yangon, Myanmar.
Tel : 951-536780,951-537979-173

DRAINAGE ENGINEER



GATE ENTRANCE VIEW

ISSUED FOR APPROVAL		
REVISION	DESCRIPTION	DATE

OWNER SIGNATURE

PROJECT NAME
SUN CITY BAGO INDUSTRY
LAND DEVELOPMENT
INFRA STRUCTURE

BLOCK NO. - | LOT NO. -

LOCATION
BAGO-INDUSTRIAL ZONE

DRAWING TITLE
GATE ENTRNACE VIEW

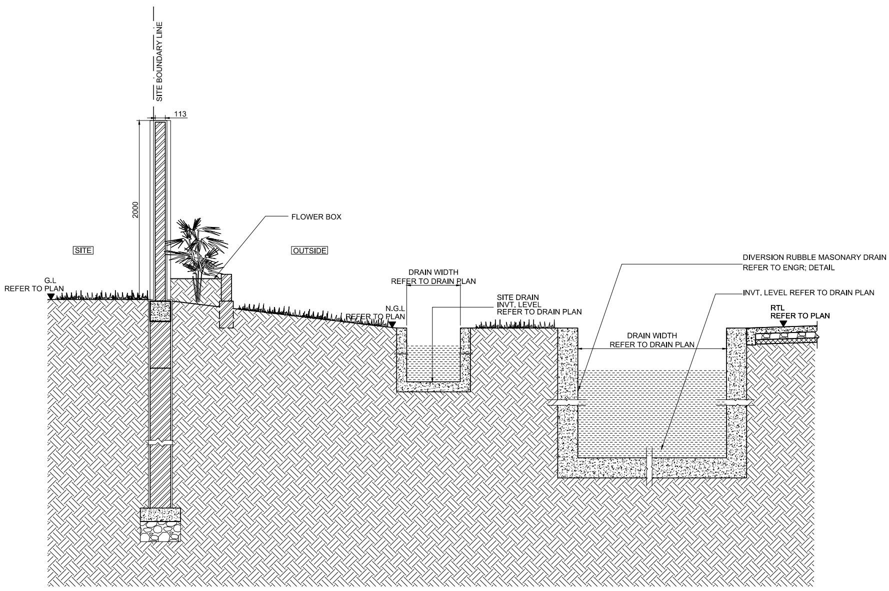
DRAWING NO.
A-501

SCALE	DATE / ISSUED	REVISION
-	29.9.2016	0
DRAWN BY: -	CHECK BY: HKT	

PROJECT ARCHITECT
AMENITY DESIGN GROUP
ARCHITECTURAL , INTERIOR DESIGN & LANDSCAPE
Rm No. 5A, Bldg. No. 19/21,Windsor Estate,Shin Saw Pu St, Sanchaung Township,Yangon,Myanmar. Ph; 01-504076

STRUCTURE ENGINEER
ROYAL ACE Engineering Consultancy Group
7C, Inyaview Condominium
647, Pyay Road, Yangon, Myanmar.
Tel : 951-536780,951-537979-173

DRAINAGE ENGINEER



DETAIL
1 FENCE TYPE-3 SECTION
SCALE : 1:30

ISSUED FOR APPROVAL

REVISION	DESCRIPTION	DATE

OWNER SIGNATURE

PROJECT NAME
SUN CITY BAGO INDUSTRY LAND DEVELOPMENT INFRA STRUCTURE

BLOCK NO. | LOT NO.

LOCATION
BAGO-INDUSTRIAL ZONE

DRAWING TITLE
FENCE SECTION (TYPE-3)

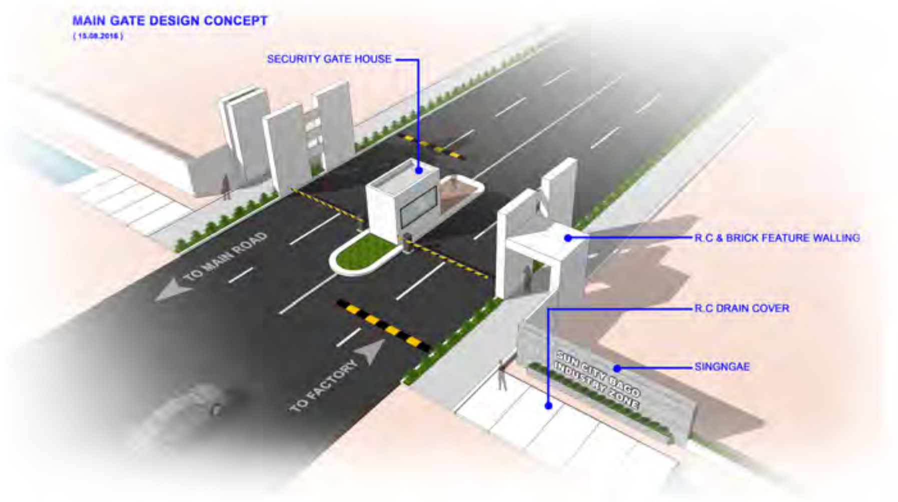
DRAWING NO.
A-407

SCALE	DATE / ISSUED	REVISION
AS SHOWN	11.8.2016	0
DRAWN BY	CHECK BY	
TS/TTZ	HKT	

PROJECT ARCHITECT
AMENITY DESIGN GROUP
ARCHITECTURAL . INTERIOR DESIGN & LANDSCAPE
Rm No. 5A, Bldg. No. 19/21,Windsor Estate,Shin Saw Pu St, Sanchaung Township,Yangon,Myanmar. Ph; 01-504076

STRUCTURE ENGINEER
ROYAL ACE Engineering Consultancy Group
7C, Inyaview Condominium
647, Pyay Road, Yangon, Myanmar.
Tel : 951-536780,951-537979-173

DRAINAGE ENGINEER



AERIAL VIEW

ISSUED FOR APPROVAL

REVISION	DESCRIPTION	DATE

OWNER SIGNATURE

PROJECT NAME
SUN CITY BAGO INDUSTRY LAND DEVELOPMENT INFRA STRUCTURE

BLOCK NO. - | LOT NO. -

LOCATION
BAGO-INDUSTRIAL ZONE

DRAWING TITLE
AERIAL VIEW

DRAWING NO.
A-502

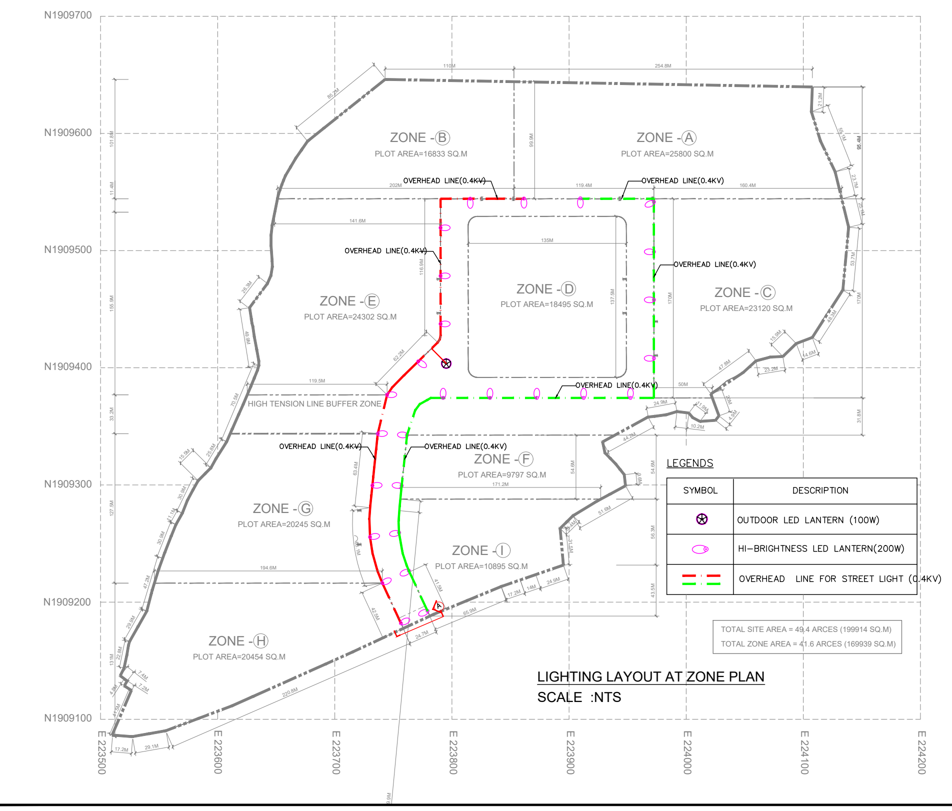
SCALE	DATE / ISSUED	REVISION
-	29.8.2016	0
DRAWN BY	CHECK BY	
-	HKT	

PROJECT ARCHITECT
AMENITY DESIGN GROUP
Rm No. 5A, Bldg. No. 19/21,Windsor Estate,Shin Saw Pu St, Sanchaung Township,Yangon,Myanmar. Ph; 01-504076

STRUCTURE ENGINEER
ROYAL ACE Engineering Consultancy Group
7C, Inyaview Condominium
647, Pyay Road, Yangon, Myanmar.
Tel : 951-536780,951-537979-173

DRAINAGE ENGINEER

THE OWNERSHIP OF THE COPYRIGHT IN THIS DRAWING IS RETAINED BY AMENITY DESIGN CENTER CO.LTD WHOSE CONSENT MUST BE SOUGHT BEFORE ANY USE OR REPRODUCTION OF THE DRAWING OR ANY PART THEREOF CAN BE MADE.



LIGHTING LAYOUT AT ZONE PLAN

SCALE :NTS

ISSUED FOR APPROVAL

REVISION	DESCRIPTION	DATE

OWNER SIGNATURE

PROJECT NAME: SUN CITY BAGO INDUSTRY LAND DEVELOPMENT INFRA STRUCTURE

BLOCK NO. | LOT NO.

LOCATION: BAGO-INDUSTRIAL ZONE

SERVICE: M&E

SUBJECT: ELECTRICAL

DRAWING TITLE: LIGHTING LAYOUT AT ZONE PLAN

DRAWING NO.: ELE-101 | SHEET NO.

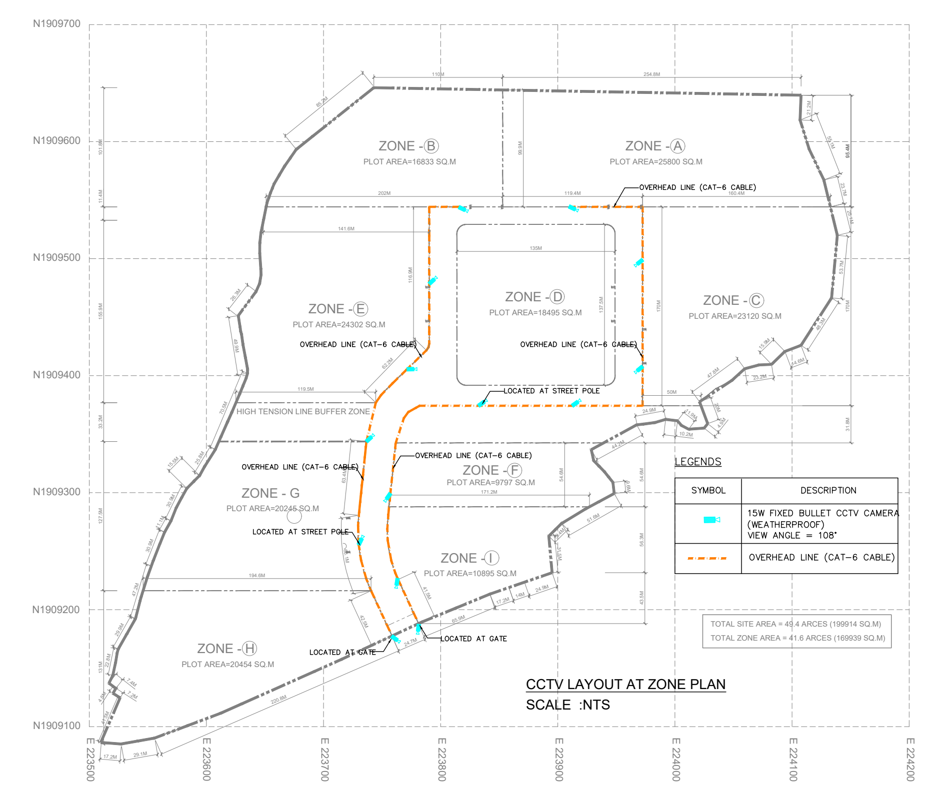
SCALE: AS SHOWN | DATE / ISSUED: 8.3.2019 | REVISION: 0

DRAWN BY: SZH,TTS | CHECK BY: WMT

ARCHITECT
AMENITY DESIGN GROUP
Rm No. 5A, Bldg. No. 19/21,Windsor Estate,Shin Saw Pu St, Sanchaung Township,Yangon,Myanmar.
Ph; 01-504076

M&E AND FIRE ENGINEER
GEWARZOE
BLOCK E, ROOM 406, HIGH WAY COMPLEX HOUSING, YANGON, MYANMAR.
www.gewarzoe.com.mm, e-mail; gewarzoe@gmail.com, facebook.com/Gewarzoe
TEL: 95 9 421122332, 95 9 421104639

STRUCTURE ENGINEER
ROYAL ACE Engineering Consultancy Group
7C, Inyaview Condominium
647, Pyay Road, Yangon, Myanmar.
Tel : 951-536780,951-537979-173



CCTV LAYOUT AT ZONE PLAN

SCALE :NTS

ISSUED FOR APPROVAL

REVISION	DESCRIPTION	DATE

OWNER SIGNATURE

PROJECT NAME: SUN CITY BAGO INDUSTRY LAND DEVELOPMENT INFRA STRUCTURE

BLOCK NO. | LOT NO.

LOCATION: BAGO-INDUSTRIAL ZONE

SERVICE: M&E

SUBJECT: ELECTRICAL

DRAWING TITLE: CCTV LAYOUT AT ZONE PLAN

DRAWING NO.: ELE-102 | SHEET NO.

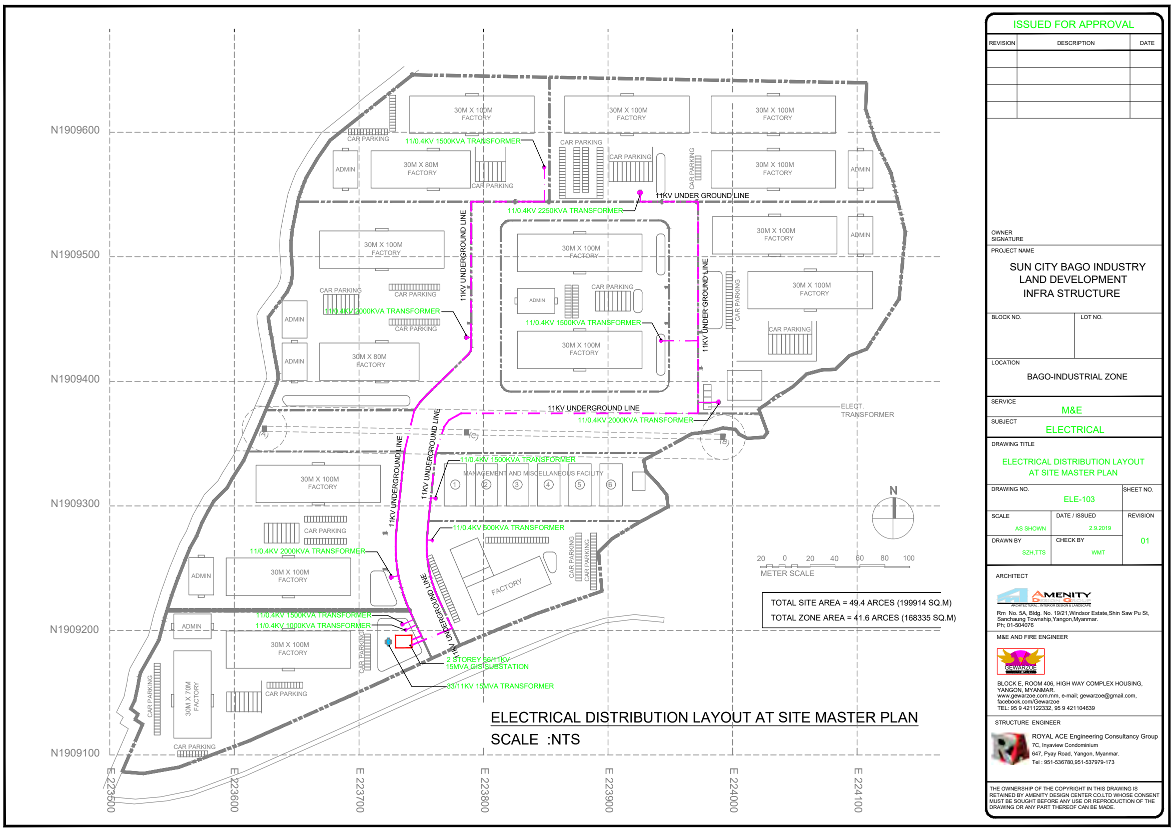
SCALE: AS SHOWN | DATE / ISSUED: 8.3.2019 | REVISION: 0

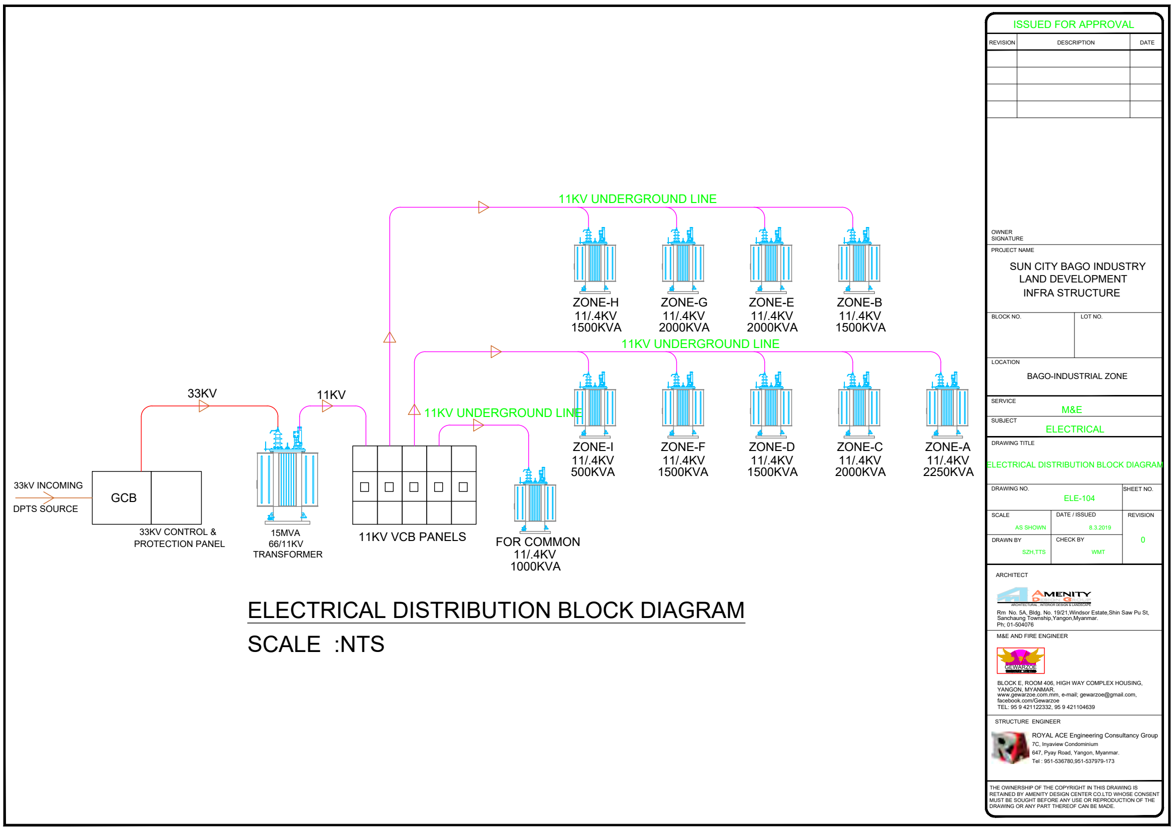
DRAWN BY: SZH,TTS | CHECK BY: WMT

ARCHITECT
AMENITY DESIGN GROUP
Rm No. 5A, Bldg. No. 19/21,Windsor Estate,Shin Saw Pu St, Sanchaung Township,Yangon,Myanmar.
Ph; 01-504076

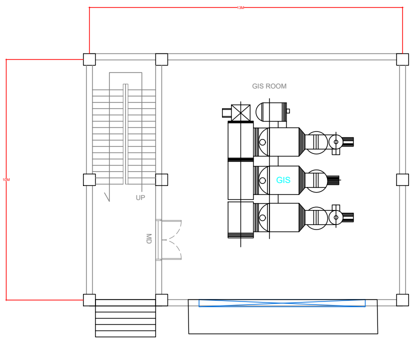
M&E AND FIRE ENGINEER
GEWARZOE
BLOCK E, ROOM 406, HIGH WAY COMPLEX HOUSING, YANGON, MYANMAR.
www.gewarzoe.com.mm, e-mail; gewarzoe@gmail.com, facebook.com/Gewarzoe
TEL: 95 9 421122332, 95 9 421104639

STRUCTURE ENGINEER
ROYAL ACE Engineering Consultancy Group
7C, Inyaview Condominium
647, Pyay Road, Yangon, Myanmar.
Tel : 951-536780,951-537979-173

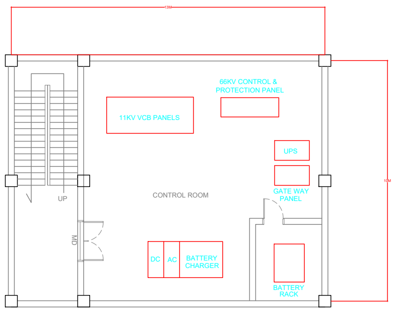

ELECTRICAL DISTRIBUTION LAYOUT AT SITE MASTER PLAN
SCALE :NTS
11KV UNDERGROUND LINE
11KV UNDER GROUND LINE
11/0.4KV 1500KVA TRANSFORMER
11/0.4KV 2250KVA TRANSFORMER
11/0.4KV 2000KVA TRANSFORMER
11/0.4KV 500KVA TRANSFORMER
ELECT. TRANSFORMER
2 STOREY 66/11KV 15MVA GIS SUBSTATION
33/11KV 15MVA TRANSFORMER
30M X 100M FACTORY
30M X 80M FACTORY
30M X 70M FACTORY
ADMIN
CAR PARKING
MANAGEMENT AND MISCELLANEOUS FACILITY
FACTORY
METER SCALE
TOTAL SITE AREA = 49.4 ARCES (199914 SQ.M)
TOTAL ZONE AREA = 41.6 ARCES (168335 SQ.M)
N1909600
N1909500
N1909400
N1909300
N1909200
N1909100
E 223500
E 223600
E 223700
E 223800
E 223900
E 224000
E 224100
ISSUED FOR APPROVAL
REVISION
DESCRIPTION
DATE
OWNER SIGNATURE
PROJECT NAME
SUN CITY BAGO INDUSTRY LAND DEVELOPMENT INFRA STRUCTURE
BLOCK NO.
LOT NO.
LOCATION
BAGO-INDUSTRIAL ZONE
SERVICE
M&E
SUBJECT
ELECTRICAL
DRAWING TITLE
ELECTRICAL DISTRIBUTION LAYOUT AT SITE MASTER PLAN
DRAWING NO.
ELE-103
SHEET NO.
SCALE
AS SHOWN
DATE / ISSUED
2.9.2019
REVISION
01
DRAWN BY
SZH.TTS
CHECK BY
WMT
ARCHITECT
M&E AND FIRE ENGINEER
STRUCTURE ENGINEER
ROYAL ACE Engineering Consultancy Group


ELECTRICAL DISTRIBUTION BLOCK DIAGRAM
SCALE :NTS
33kV INCOMING
DPTS SOURCE
GCB
33KV CONTROL & PROTECTION PANEL
33KV
11KV
15MVA 66/11KV TRANSFORMER
11KV VCB PANELS
FOR COMMON 11/.4KV 1000KVA
11KV UNDERGROUND LINE
ZONE-H 11/.4KV 1500KVA
ZONE-G 11/.4KV 2000KVA
ZONE-E 11/.4KV 2000KVA
ZONE-B 11/.4KV 1500KVA
ZONE-I 11/.4KV 500KVA
ZONE-F 11/.4KV 1500KVA
ZONE-D 11/.4KV 1500KVA
ZONE-C 11/.4KV 2000KVA
ZONE-A 11/.4KV 2250KVA
ISSUED FOR APPROVAL
REVISION
DESCRIPTION
DATE
OWNER SIGNATURE
PROJECT NAME
SUN CITY BAGO INDUSTRY LAND DEVELOPMENT INFRA STRUCTURE
BLOCK NO.
LOT NO.
LOCATION
BAGO-INDUSTRIAL ZONE
SERVICE
M&E
SUBJECT
ELECTRICAL
DRAWING TITLE
ELECTRICAL DISTRIBUTION BLOCK DIAGRAM
DRAWING NO.
ELE-104
SHEET NO.
SCALE
AS SHOWN
REVISION
0
DRAWN BY
SZH.TTS
CHECK BY
WMT
ARCHITECT
M&E AND FIRE ENGINEER
STRUCTURE ENGINEER
ROYAL ACE Engineering Consultancy Group

2 STOREY 66/11KV 15MVA GIS SUBSTATION LAYOUT



GROUND FLOOR PLAN
SCALE :NTS



FIRST FLOOR PLAN
SCALE :NTS

ISSUED FOR APPROVAL

REVISION	DESCRIPTION	DATE

OWNER SIGNATURE

PROJECT NAME
SUN CITY BAGO INDUSTRY LAND DEVELOPMENT INFRA STRUCTURE

BLOCK NO. | LOT NO.

LOCATION
BAGO-INDUSTRIAL ZONE

SERVICE
M&E

SUBJECT
ELECTRICAL

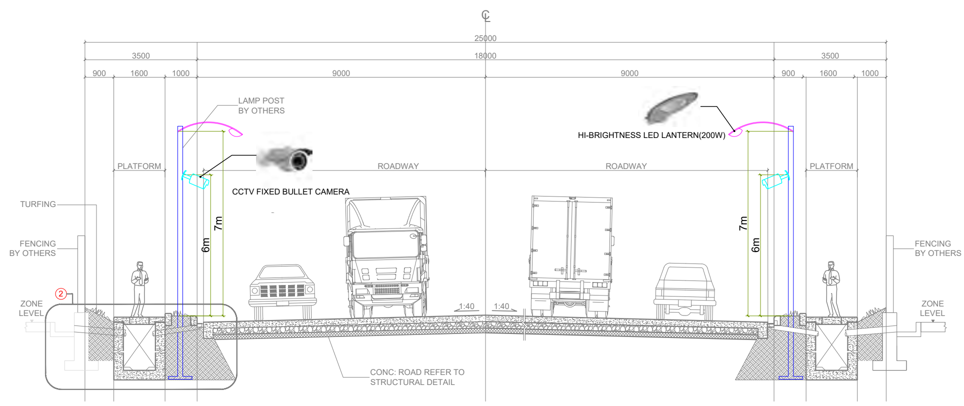
DRAWING TITLE
2 STOREY 66/11 KV 15MVA GIS SUBSTATION LAYOUT

DRAWING NO.		SHEET NO.
ELE-105		
SCALE	DATE / ISSUED	REVISION
AS SHOWN	8-3-2019	0
DRAWN BY	CHECK BY	
SZH,TTS	WMT	

ARCHITECT
AMENITY
Rm No. 5A, Bldg. No. 19/21,Windsor Estate,Shin Saw Pu St, Sanchaung Township,Yangon,Myanmar.
Ph: 01-504076

M&E AND FIRE ENGINEER
GEWARZOE
BLOCK E, ROOM 406, HIGH WAY COMPLEX HOUSING, YANGON, MYANMAR.
www.gewarzoe.com.mm, e-mail; gewarzoe@gmail.com, facebook.com/Gewarzoe
TEL: 95 9 421122332, 95 9 421104639

STRUCTURE ENGINEER
ROYAL ACE Engineering Consultancy Group
7C, Inyaview Condominium
647, Pyay Road, Yangon, Myanmar.
Tel : 951-536780,951-537979-173



SECTION -A
SCALE :NTS

ISSUED FOR APPROVAL

REVISION	DESCRIPTION	DATE

OWNER SIGNATURE

PROJECT NAME
SUN CITY BAGO INDUSTRY LAND DEVELOPMENT INFRA STRUCTURE

BLOCK NO. | LOT NO.

LOCATION
BAGO-INDUSTRIAL ZONE

SERVICE
M&E

SUBJECT
ELECTRICAL

DRAWING TITLE
SECTION A-A

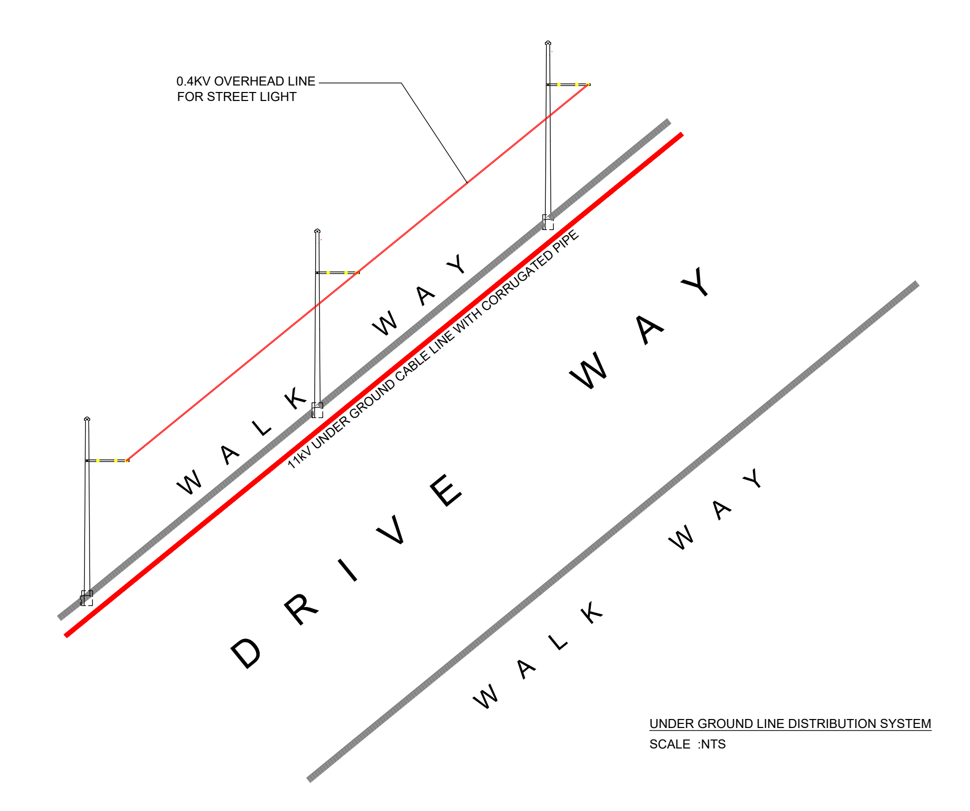
DRAWING NO.		SHEET NO.
ELE-107		
SCALE	DATE / ISSUED	REVISION
AS SHOWN	8-3-2019	0
DRAWN BY	CHECK BY	
SZH,TTS	WMT	

ARCHITECT
AMENITY
Rm No. 5A, Bldg. No. 19/21,Windsor Estate,Shin Saw Pu St, Sanchaung Township,Yangon,Myanmar.
Ph: 01-504076

M&E AND FIRE ENGINEER
GEWARZOE
BLOCK E, ROOM 406, HIGH WAY COMPLEX HOUSING, YANGON, MYANMAR.
www.gewarzoe.com.mm, e-mail; gewarzoe@gmail.com, facebook.com/Gewarzoe
TEL: 95 9 421122332, 95 9 421104639

STRUCTURE ENGINEER
ROYAL ACE Engineering Consultancy Group
7C, Inyaview Condominium
647, Pyay Road, Yangon, Myanmar.
Tel : 951-536780,951-537979-173

THE OWNERSHIP OF THE COPYRIGHT IN THIS DRAWING IS RETAINED BY AMENITY DESIGN CENTER CO.LTD WHOSE CONSENT MUST BE SOUGHT BEFORE ANY USE OR REPRODUCTION OF THE DRAWING OR ANY PART THEREOF CAN BE MADE.



ISSUED FOR APPROVAL

REVISION	DESCRIPTION	DATE

OWNER SIGNATURE

PROJECT NAME
SUN CITY BAGO INDUSTRY LAND DEVELOPMENT INFRA STRUCTURE

BLOCK NO. | LOT NO.

LOCATION
BAGO-INDUSTRIAL ZONE

SERVICE
M&E

SUBJECT
ELECTRICAL

DRAWING TITLE
11 kV UNDER GROUND LINE DISTRIBUTION SYSTEM

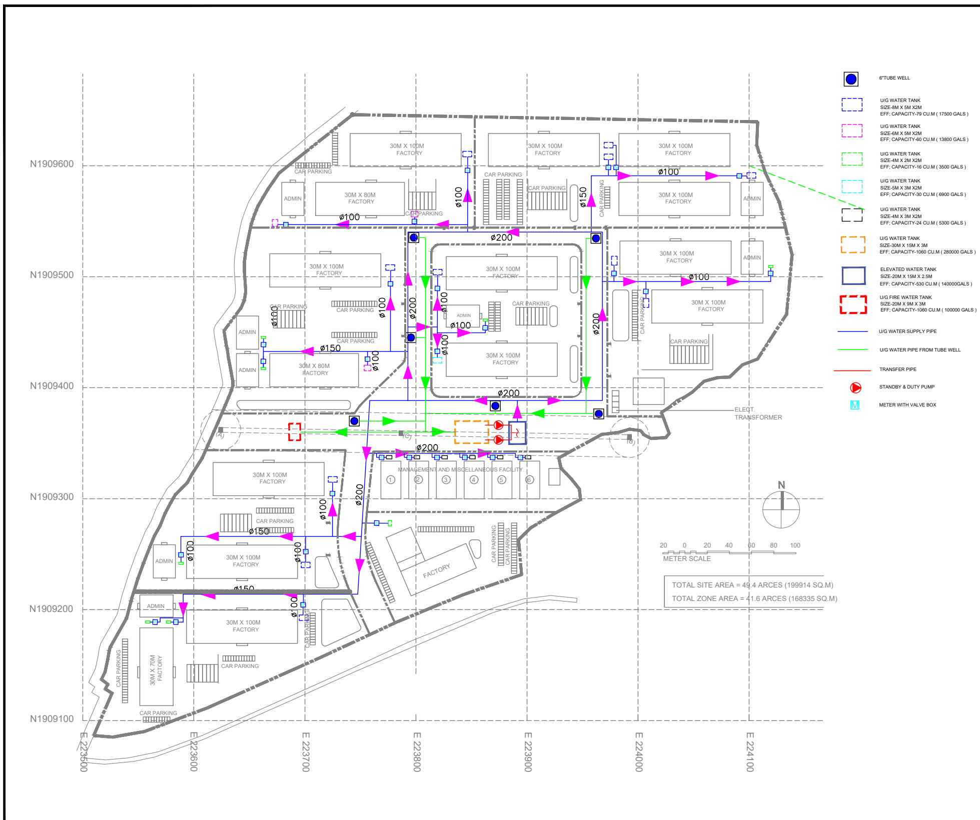
DRAWING NO. ELE-106 | SHEET NO.

SCALE	DATE / ISSUED	REVISION
AS SHOWN	8.3.2019	0
DRAWN BY: SZH,TTS	CHECK BY: WMT	

ARCHITECT
AMENITY
Rm No. 5A, Bldg. No. 19/21,Windsor Estate,Shin Saw Pu St, Sanchaung Township,Yangon,Myanmar. Ph: 01-504076

M&E AND FIRE ENGINEER
GEWARZOE
BLOCK E, ROOM 406, HIGH WAY COMPLEX HOUSING, YANGON, MYANMAR. www.gewarzoe.com.mm, e-mail; gewarzoe@gmail.com, facebook.com/Gewarzoe TEL: 95 9 421122332, 95 9 421104639

STRUCTURE ENGINEER
ROYAL ACE Engineering Consultancy Group
7C, Inyaview Condominium
647, Pyay Road, Yangon, Myanmar.
Tel : 951-536780,951-537979-173



ISSUED FOR APPROVAL

REVISION	DESCRIPTION	DATE

OWNER SIGNATURE

PROJECT NAME
SUN CITY BAGO INDUSTRY LAND DEVELOPMENT INFRA STRUCTURE

BLOCK NO. | LOT NO.

LOCATION
BAGO-INDUSTRIAL ZONE

SERVICE
M&E

SUBJECT
MECHANICAL

DRAWING TITLE
PLUMBING LAYOUT AT ZONE PLAN

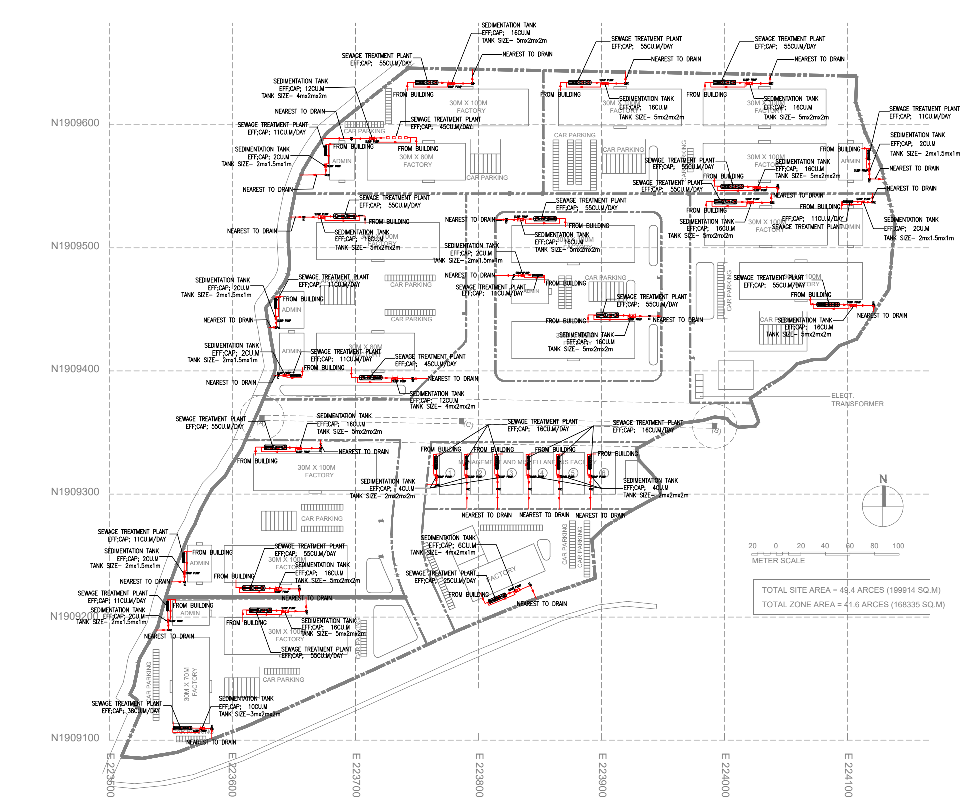
DRAWING NO. M-101 | SHEET NO.

SCALE	DATE / ISSUED	REVISION
AS SHOWN	2.9.2019	01
DRAWN BY: TTW,PWH	CHECK BY: WMT	

ARCHITECT
AMENITY
Rm No. 5A, Bldg. No. 19/21,Windsor Estate,Shin Saw Pu St, Sanchaung Township,Yangon,Myanmar. Ph: 01-504076

M&E AND FIRE ENGINEER
GEWARZOE
BLOCK E, ROOM 406, HIGH WAY COMPLEX HOUSING, YANGON, MYANMAR. www.gewarzoe.com.mm, e-mail; gewarzoe@gmail.com, facebook.com/Gewarzoe TEL: 95 9 421122332, 95 9 421104639

STRUCTURE ENGINEER
ROYAL ACE Engineering Consultancy Group
7C, Inyaview Condominium
647, Pyay Road, Yangon, Myanmar.
Tel : 951-536780,951-537979-173



ISSUED FOR APPROVAL

REVISION	DESCRIPTION	DATE

OWNER SIGNATURE

PROJECT NAME
SUN CITY BAGO INDUSTRY LAND DEVELOPMENT INFRA STRUCTURE

BLOCK NO. | LOT NO.

LOCATION
BAGO-INDUSTRIAL ZONE

SERVICE
M&E

SUBJECT
MECHANICAL

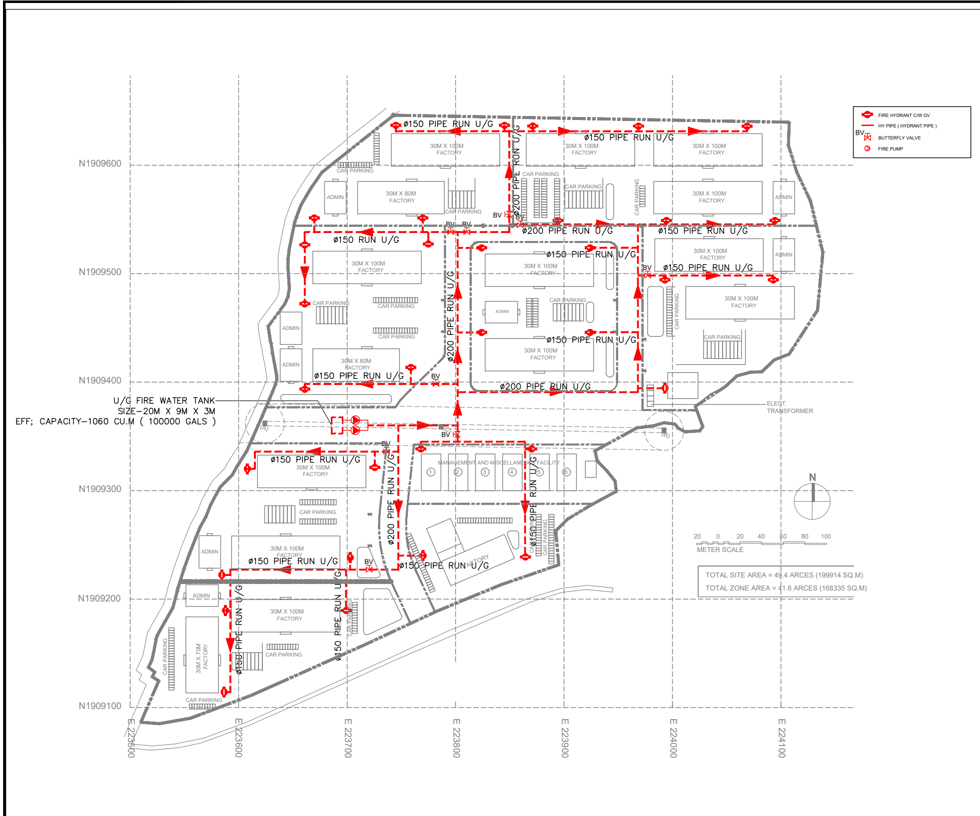
DRAWING TITLE
SANITARY LAYOUT AT ZONE PLAN

DRAWING NO.		SHEET NO.
M-102		
SCALE	DATE / ISSUED	REVISION
AS SHOWN	2.9.2019	01
DRAWN BY	CHECK BY	
TTW.PWH	WMT	

ARCHITECT
AMENITY
Rm No. 5A, Bldg. No. 19/21,Windsor Estate,Shin Saw Pu St, Sanchaung Township,Yangon,Myanmar. Ph: 01-504076

M&E AND FIRE ENGINEER
GEWARZOE
BLOCK E, ROOM 406, HIGH WAY COMPLEX HOUSING, YANGON, MYANMAR. www.gewarzoe.com.mm, e-mail; gewarzoe@gmail.com, facebook.com/Gewarzoe TEL: 95 9 421122332, 95 9 421104639

STRUCTURE ENGINEER
ROYAL ACE Engineering Consultancy Group
7C, Inyaview Condominium
647, Pyay Road, Yangon, Myanmar.
Tel : 951-536780,951-537979-173



ISSUED FOR APPROVAL

REVISION	DESCRIPTION	DATE

OWNER SIGNATURE

PROJECT NAME
SUN CITY BAGO INDUSTRY LAND DEVELOPMENT INFRA STRUCTURE

BLOCK NO. | LOT NO.

LOCATION
BAGO-INDUSTRIAL ZONE

SERVICE
M&E

SUBJECT
MECHANICAL

DRAWING TITLE
FIRE PROTECTION LAYOUT AT ZONE PLAN

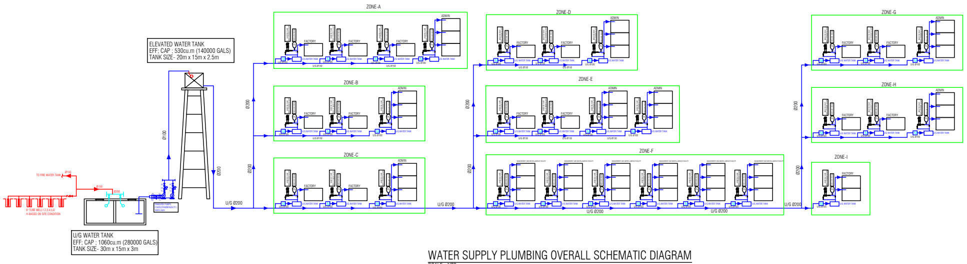
DRAWING NO.		SHEET NO.
M-103		
SCALE	DATE / ISSUED	REVISION
AS SHOWN	2.9.2019	01
DRAWN BY	CHECK BY	
TTW.PWH	WMT	

ARCHITECT
AMENITY
Rm No. 5A, Bldg. No. 19/21,Windsor Estate,Shin Saw Pu St, Sanchaung Township,Yangon,Myanmar. Ph: 01-504076

M&E AND FIRE ENGINEER
GEWARZOE
BLOCK E, ROOM 406, HIGH WAY COMPLEX HOUSING, YANGON, MYANMAR. www.gewarzoe.com.mm, e-mail; gewarzoe@gmail.com, facebook.com/Gewarzoe TEL: 95 9 421122332, 95 9 421104639

STRUCTURE ENGINEER
ROYAL ACE Engineering Consultancy Group
7C, Inyaview Condominium
647, Pyay Road, Yangon, Myanmar.
Tel : 951-536780,951-537979-173

THE OWNERSHIP OF THE COPYRIGHT IN THIS DRAWING IS RETAINED BY AMENITY DESIGN CENTER CO.LTD WHOSE CONSENT MUST BE SOUGHT BEFORE ANY USE OR REPRODUCTION OF THE DRAWING OR ANY PART THEREOF CAN BE MADE.



WATER SUPPLY PLUMBING OVERALL SCHEMATIC DIAGRAM

SCALE - NTS

ISSUED FOR APPROVAL

REVISION	DESCRIPTION	DATE

OWNER SIGNATURE

PROJECT NAME: SUN CITY BAGO INDUSTRY LAND DEVELOPMENT INFRA STRUCTURE

BLOCK NO. | LOT NO.

LOCATION: BAGO-INDUSTRIAL ZONE

SERVICE: M&E

SUBJECT: MECHANICAL

DRAWING TITLE: PLUMBING DISTRIBUTION SCHEMATIC DIAGRAM

DRAWING NO.: M-104 | SHEET NO.

SCALE: AS SHOWN | DATE / ISSUED: 2.9.2019 | REVISION: 01

DRAWN BY: TTW,PWH | CHECK BY: WMT

ARCHITECT

AMENITY

Rm No. 5A, Bldg. No. 19/21,Windsor Estate,Shin Saw Pu St, Sanchaung Township,Yangon,Myanmar.
Ph: 01-504076

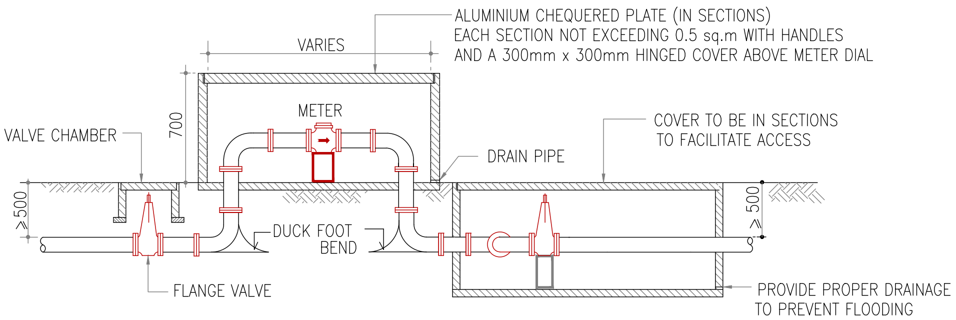
M&E AND FIRE ENGINEER

GEWARZOE

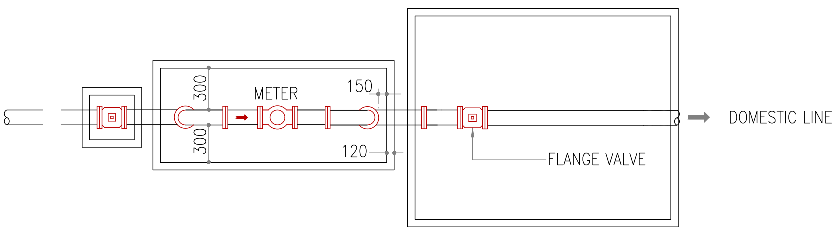
BLOCK E, ROOM 406, HIGH WAY COMPLEX HOUSING, YANGON, MYANMAR.
www.gewarzoe.com.mm, e-mail; gewarzoe@gmail.com,
facebook.com/Gewarzoe
TEL: 95 9 421122332, 95 9 421104639

STRUCTURE ENGINEER

ROYAL ACE Engineering Consultancy Group
7C, Inyaview Condominium
647, Pyay Road, Yangon, Myanmar.
Tel : 951-536780,951-537979-173



ELEVATION



PLAN

WATER METER INSTALLATION

NOT TO SCALE

ISSUED FOR APPROVAL

REVISION	DESCRIPTION	DATE

OWNER SIGNATURE

PROJECT NAME: SUN CITY BAGO INDUSTRY LAND DEVELOPMENT INFRA STRUCTURE

BLOCK NO. | LOT NO.

LOCATION: BAGO-INDUSTRIAL ZONE

SERVICE: M&E

SUBJECT: MECHANICAL

DRAWING TITLE: WATER METER INSTALLATION DETAIL DRAWING

DRAWING NO.: M-105 | SHEET NO.

SCALE: AS SHOWN | DATE / ISSUED: 8.3.2019 | REVISION: 0

DRAWN BY: TTW,PWH | CHECK BY: WMT

ARCHITECT

AMENITY

Rm No. 5A, Bldg. No. 19/21,Windsor Estate,Shin Saw Pu St, Sanchaung Township,Yangon,Myanmar.
Ph: 01-504076

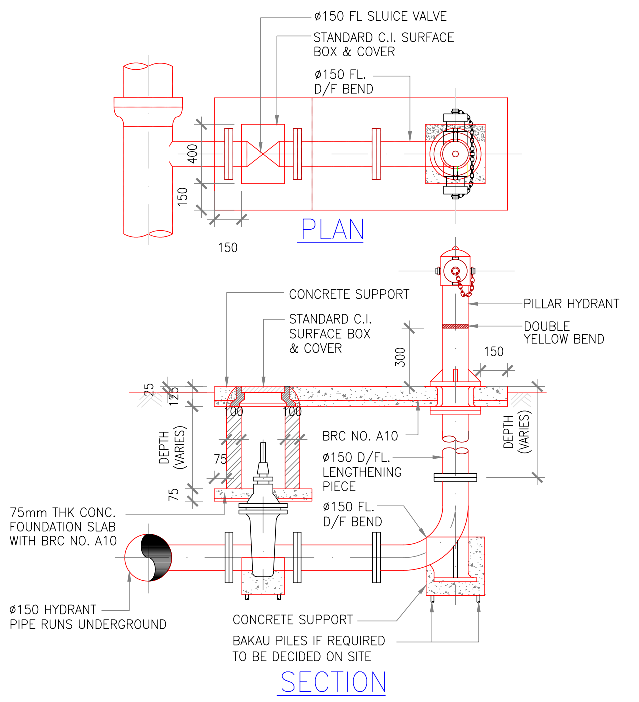
M&E AND FIRE ENGINEER

GEWARZOE

BLOCK E, ROOM 406, HIGH WAY COMPLEX HOUSING, YANGON, MYANMAR.
www.gewarzoe.com.mm, e-mail; gewarzoe@gmail.com,
facebook.com/Gewarzoe
TEL: 95 9 421122332, 95 9 421104639

STRUCTURE ENGINEER

ROYAL ACE Engineering Consultancy Group
7C, Inyaview Condominium
647, Pyay Road, Yangon, Myanmar.
Tel : 951-536780,951-537979-173



INSTALLATION OF DOUBLE PILLAR HYDRANT IN TURFED AREAS

NOT TO SCALE

ISSUED FOR APPROVAL

REVISION	DESCRIPTION	DATE

OWNER SIGNATURE

PROJECT NAME: SUN CITY BAGO INDUSTRY LAND DEVELOPMENT INFRA STRUCTURE

BLOCK NO. | LOT NO.

LOCATION: BAGO-INDUSTRIAL ZONE

SERVICE: M&E

SUBJECT: MECHANICAL

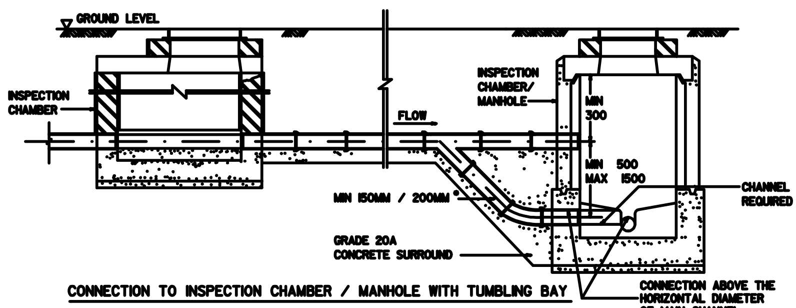
DRAWING TITLE: FIRE HYDRANT INSTALLATION DETAIL DRAWING

DRAWING NO.		SHEET NO.
M-106		
SCALE: AS SHOWN	DATE / ISSUED: 8.3.2019	REVISION: 0
DRAWN BY: TTW,PWH	CHECK BY: WMT	

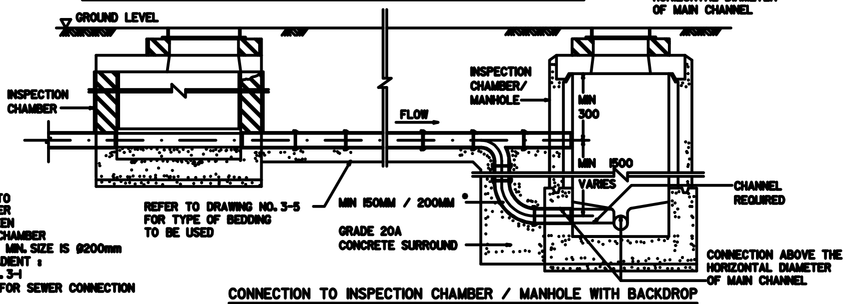
ARCHITECT
AMENITY DESIGN GROUP
ARCHITECTURAL, INTERIOR DESIGN & LANDSCAPE
Rm No. 5A, Bldg. No. 19/21,Windsor Estate,Shin Saw Pu St, Sanchaung Township,Yangon,Myanmar.
Ph; 01-504076

M&E AND FIRE ENGINEER
GEWARZOE
BLOCK E, ROOM 406, HIGH WAY COMPLEX HOUSING, YANGON, MYANMAR.
www.gewarzoe.com.mm, e-mail; gewarzoe@gmail.com, facebook.com/Gewarzoe
TEL: 95 9 421122332, 95 9 421104639

STRUCTURE ENGINEER
ROYAL ACE Engineering Consultancy Group
7C, Inyaview Condominium
647, Pyay Road, Yangon, Myanmar.
Tel : 951-536780,951-537979-173



CONNECTION TO INSPECTION CHAMBER / MANHOLE WITH TUMBLING BAY



CONNECTION TO INSPECTION CHAMBER / MANHOLE WITH BACKDROP

NOTES :

1. NO uPVC PIPE IS TO BE USED FOR SEWER CONNECTION BETWEEN LAST INSPECTION CHAMBER AND MANHOLE AND MIN. SIZE IS ø200mm
2. RECOMMENDED GRADIENT : SEE DRAWING NO. 3-1
3. • MIN 200MM DIA. FOR SEWER CONNECTION TO MANHOLE

ISSUED FOR APPROVAL

REVISION	DESCRIPTION	DATE

OWNER SIGNATURE

PROJECT NAME: SUN CITY BAGO INDUSTRY LAND DEVELOPMENT INFRA STRUCTURE

BLOCK NO. | LOT NO.

LOCATION: BAGO-INDUSTRIAL ZONE

SERVICE: M&E

SUBJECT: MECHANICAL

DRAWING TITLE: INSPECTION CHAMBER INSTALLATION DETAIL DRAWING

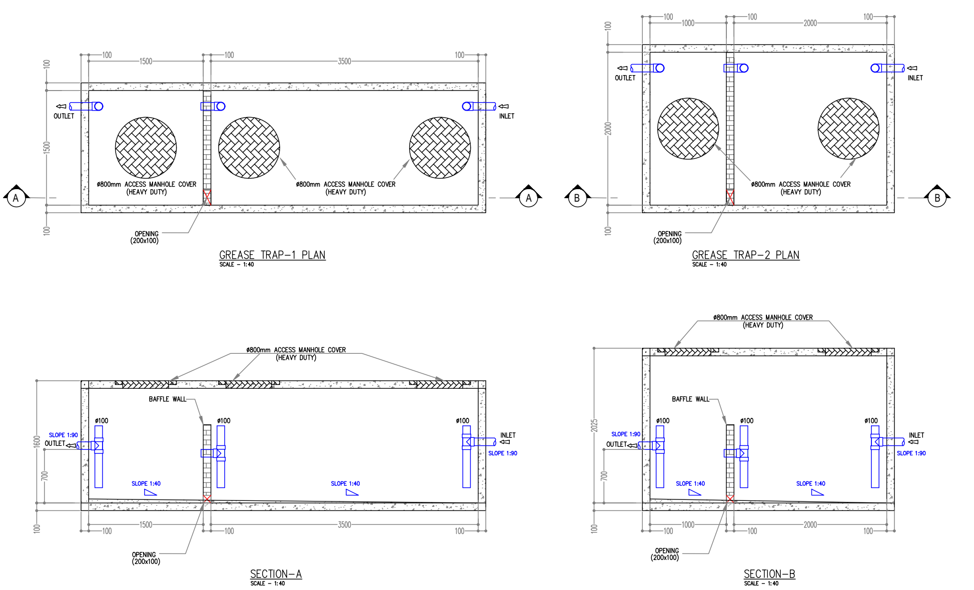
DRAWING NO.		SHEET NO.
M-107		
SCALE: AS SHOWN	DATE / ISSUED: 8.3.2019	REVISION: 0
DRAWN BY: TTW,PWH	CHECK BY: WMT	

ARCHITECT
AMENITY DESIGN GROUP
ARCHITECTURAL, INTERIOR DESIGN & LANDSCAPE
Rm No. 5A, Bldg. No. 19/21,Windsor Estate,Shin Saw Pu St, Sanchaung Township,Yangon,Myanmar.
Ph; 01-504076

M&E AND FIRE ENGINEER
GEWARZOE
BLOCK E, ROOM 406, HIGH WAY COMPLEX HOUSING, YANGON, MYANMAR.
www.gewarzoe.com.mm, e-mail; gewarzoe@gmail.com, facebook.com/Gewarzoe
TEL: 95 9 421122332, 95 9 421104639

STRUCTURE ENGINEER
ROYAL ACE Engineering Consultancy Group
7C, Inyaview Condominium
647, Pyay Road, Yangon, Myanmar.
Tel : 951-536780,951-537979-173

THE OWNERSHIP OF THE COPYRIGHT IN THIS DRAWING IS RETAINED BY AMENITY DESIGN CENTER CO.LTD WHOSE CONSENT MUST BE SOUGHT BEFORE ANY USE OR REPRODUCTION OF THE DRAWING OR ANY PART THEREOF CAN BE MADE.



NOTES

1. EFFECTIVE CAPACITY OF GREASE TRAP-1 - 4000 LITRES
   EFFECTIVE CAPACITY OF GREASE TRAP-2 - 4000 LITRES
2. ALL DIMENSIONS ARE IN mm.
3. THE OUTLET OF GREASE TRAP SHALL BE 5 TO 7CM BELOW INLET TO AVOID FLOODING OF INLET.
4. A FREE BOARD OF 30CM SHALL BE PROVIDED.
5. STRUCTURE FOR GREASE TRAP TANK FOUNDATION AND REINFORCED CONCRETE COVER ARE CIVIL WORK.
6. MEP. CONCRACTOR SHALL PROVIDE PIPE ACCESSORIES FOR GREASE TRAP TANK

ISSUED FOR APPROVAL

REVISION	DESCRIPTION	DATE

OWNER SIGNATURE

PROJECT NAME: SUN CITY BAGO INDUSTRY LAND DEVELOPMENT INFRA STRUCTURE

BLOCK NO. | LOT NO.

LOCATION: BAGO-INDUSTRIAL ZONE

SERVICE: M&E

SUBJECT: MECHANICAL

DRAWING TITLE: GREASE TRAP DETAIL

DRAWING NO.: M-108 | SHEET NO.

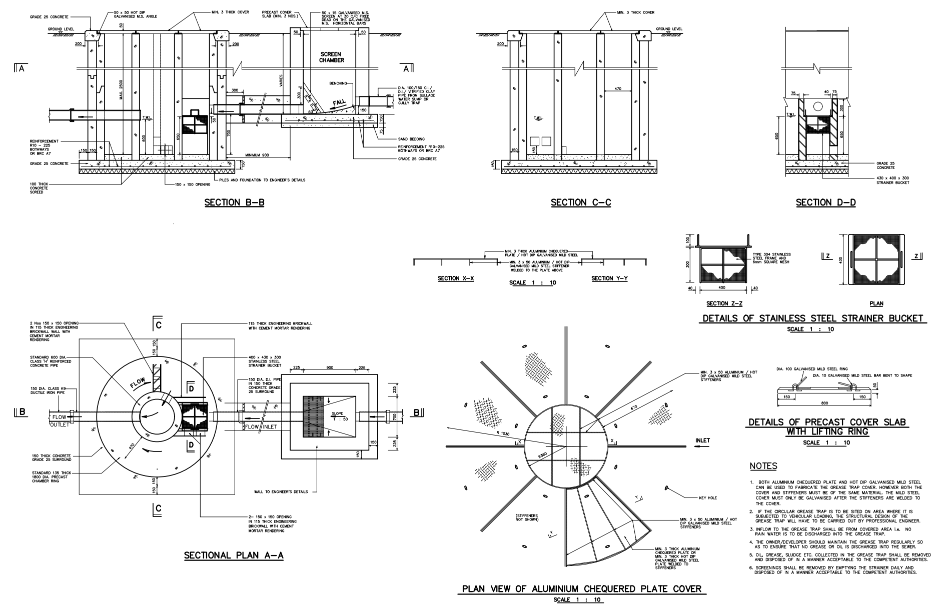
SCALE: AS SHOWN | DATE / ISSUED: 8.3.2019 | REVISION: 0

DRAWN BY: TTW,PWH | CHECK BY: WMT

ARCHITECT: AMENITY
Rm No. 5A, Bldg. No. 19/21,Windsor Estate,Shin Saw Pu St, Sanchaung Township,Yangon,Myanmar. Ph: 01-504076

M&E AND FIRE ENGINEER: GEWARZOE
BLOCK E, ROOM 406, HIGH WAY COMPLEX HOUSING, YANGON, MYANMAR. www.gewarzoe.com.mm, e-mail; gewarzoe@gmail.com, facebook.com/Gewarzoe TEL: 95 9 421122332, 95 9 421104639

STRUCTURE ENGINEER: ROYAL ACE Engineering Consultancy Group
7C, Inyaview Condominium 647, Pyay Road, Yangon, Myanmar. Tel : 951-536780,951-537979-173



NOTES

1. BOTH ALUMINIUM CHEQUERED PLATE AND HOT DIP GALVANISED MILD STEEL CAN BE USED TO FABRICATE THE GREASE TRAP COVER. HOWEVER BOTH THE COVER AND STIFFENERS MUST BE OF THE SAME MATERIAL. THE MILD STEEL COVER MUST ONLY BE GALVANISED AFTER THE STIFFENERS ARE WELDED TO THE COVER.
2. IF THE CIRCULAR GREASE TRAP IS TO BE SITED ON AREA WHERE IT IS SUBJECTED TO VEHICULAR LOADING, THE STRUCTURAL DESIGN OF THE GREASE TRAP WILL HAVE TO BE CARRIED OUT BY PROFESSIONAL ENGINEER.
3. INFLOW TO THE GREASE TRAP SHALL BE FROM COVERED AREA i.e. NO RAIN WATER IS TO BE DISCHARGED INTO THE GREASE TRAP.
4. THE OWNER/DEVELOPER SHOULD MAINTAIN THE GREASE TRAP REGULARLY SO AS TO ENSURE THAT NO GREASE OR OIL IS DISCHARGED INTO THE SEWER.
5. OIL, GREASE, SLUDGE ETC. COLLECTED IN THE GREASE TRAP SHALL BE REMOVED AND DISPOSED OF IN A MANNER ACCEPTABLE TO THE COMPETENT AUTHORITIES.
6. SCREENINGS SHALL BE REMOVED BY EMPTYING THE STRAINER DAILY AND DISPOSED OF IN A MANNER ACCEPTABLE TO THE COMPETENT AUTHORITIES.

STANDARD CIRCULAR GREASE TRAP FOR CANTEENS, RESTAURANTS & EATING STALLS

ISSUED FOR APPROVAL

REVISION	DESCRIPTION	DATE

OWNER SIGNATURE

PROJECT NAME: SUN CITY BAGO INDUSTRY LAND DEVELOPMENT INFRA STRUCTURE

BLOCK NO. | LOT NO.

LOCATION: BAGO-INDUSTRIAL ZONE

SERVICE: M&E

SUBJECT: MECHANICAL

DRAWING TITLE: STANDARD CIRCULAR GREASE TRAP DETAIL

DRAWING NO.: M-109 | SHEET NO.

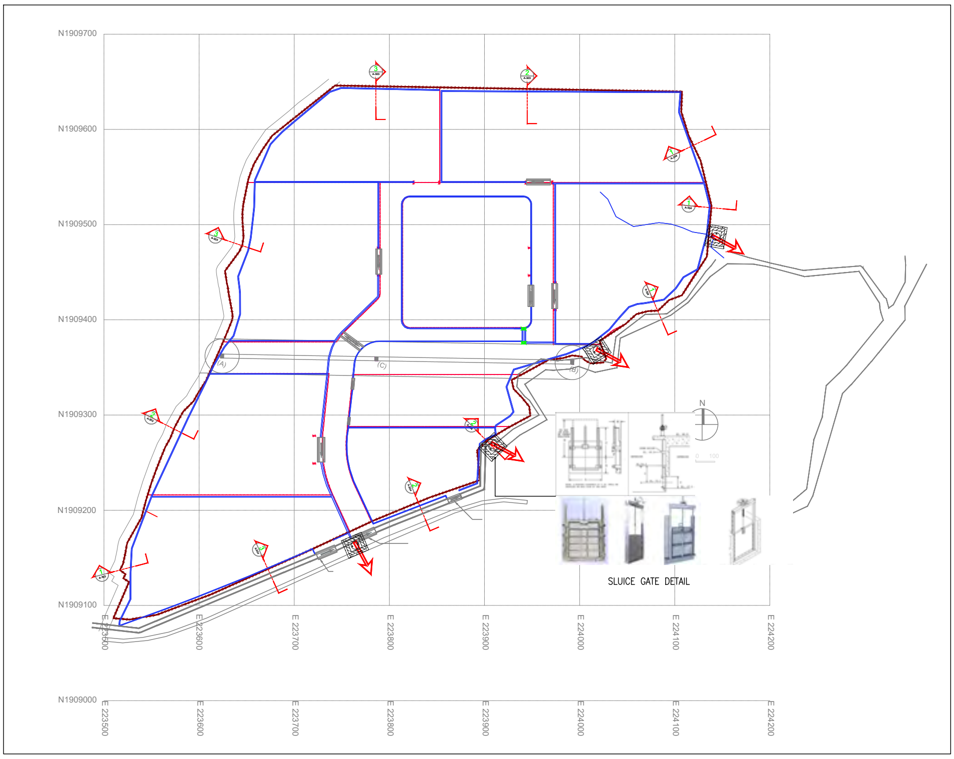
SCALE: AS SHOWN | DATE / ISSUED: 8.3.2019 | REVISION: 0

DRAWN BY: TTW,PWH | CHECK BY: WMT

ARCHITECT: AMENITY
Rm No. 5A, Bldg. No. 19/21,Windsor Estate,Shin Saw Pu St, Sanchaung Township,Yangon,Myanmar. Ph: 01-504076

M&E AND FIRE ENGINEER: GEWARZOE
BLOCK E, ROOM 406, HIGH WAY COMPLEX HOUSING, YANGON, MYANMAR. www.gewarzoe.com.mm, e-mail; gewarzoe@gmail.com, facebook.com/Gewarzoe TEL: 95 9 421122332, 95 9 421104639

STRUCTURE ENGINEER: ROYAL ACE Engineering Consultancy Group
7C, Inyaview Condominium 647, Pyay Road, Yangon, Myanmar. Tel : 951-536780,951-537979-173



ISSUED FOR APPROVAL

REVISION	DESCRIPTION	DATE

OWNER SIGNATURE

PROJECT NAME
SUN CITY BAGO INDUSTRY LAND DEVELOPMENT INFRA STRUCTURE

BLOCK NO. | LOT NO.

LOCATION
BAGO-INDUSTRIAL ZONE

SERVICE
M&E

SUBJECT
MECHANICAL

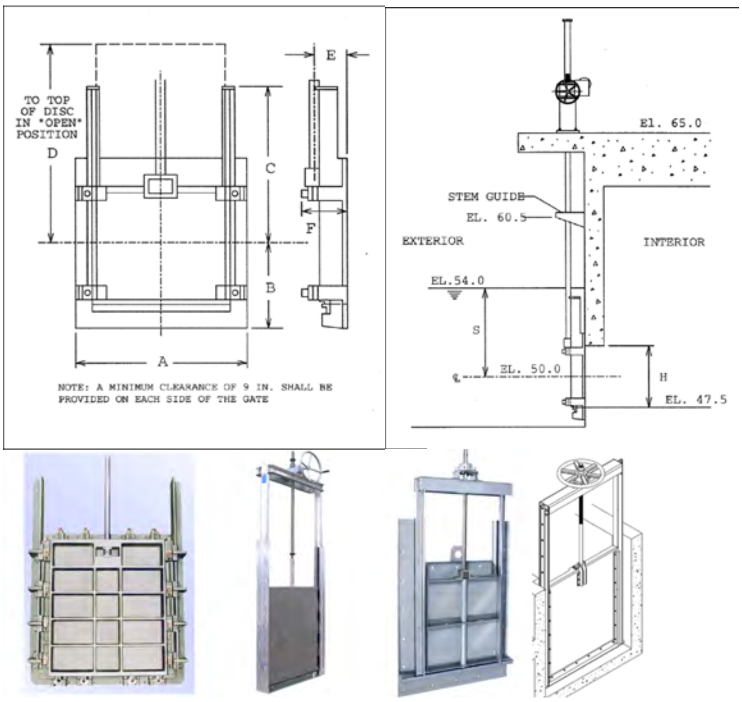
DRAWING TITLE
DRAINAGE LAYOUT AT ZONE PLAN

DRAWING NO.		SHEET NO.
M-111		
SCALE	DATE / ISSUED	REVISION
AS SHOWN	8.3.2019	0
DRAWN BY	CHECK BY	
TTW,PWH	WMT	

ARCHITECT
AMENITY
Rm No. 5A, Bldg. No. 19/21,Windsor Estate,Shin Saw Pu St, Sanchaung Township,Yangon,Myanmar.
Ph; 01-504076

M&E AND FIRE ENGINEER
GEWARZOE
BLOCK E, ROOM 406, HIGH WAY COMPLEX HOUSING, YANGON, MYANMAR.
www.gewarzoe.com.mm, e-mail; gewarzoe@gmail.com, facebook.com/Gewarzoe
TEL: 95 9 421122332, 95 9 421104639

STRUCTURE ENGINEER
ROYAL ACE Engineering Consultancy Group
7C, Inyaview Condominium
647, Pyay Road, Yangon, Myanmar.
Tel : 951-536780,951-537979-173



ISSUED FOR APPROVAL

REVISION	DESCRIPTION	DATE

OWNER SIGNATURE

PROJECT NAME
SUN CITY BAGO INDUSTRY LAND DEVELOPMENT INFRA STRUCTURE

BLOCK NO. | LOT NO.

LOCATION
BAGO-INDUSTRIAL ZONE

SERVICE
M&E

SUBJECT
MECHANICAL

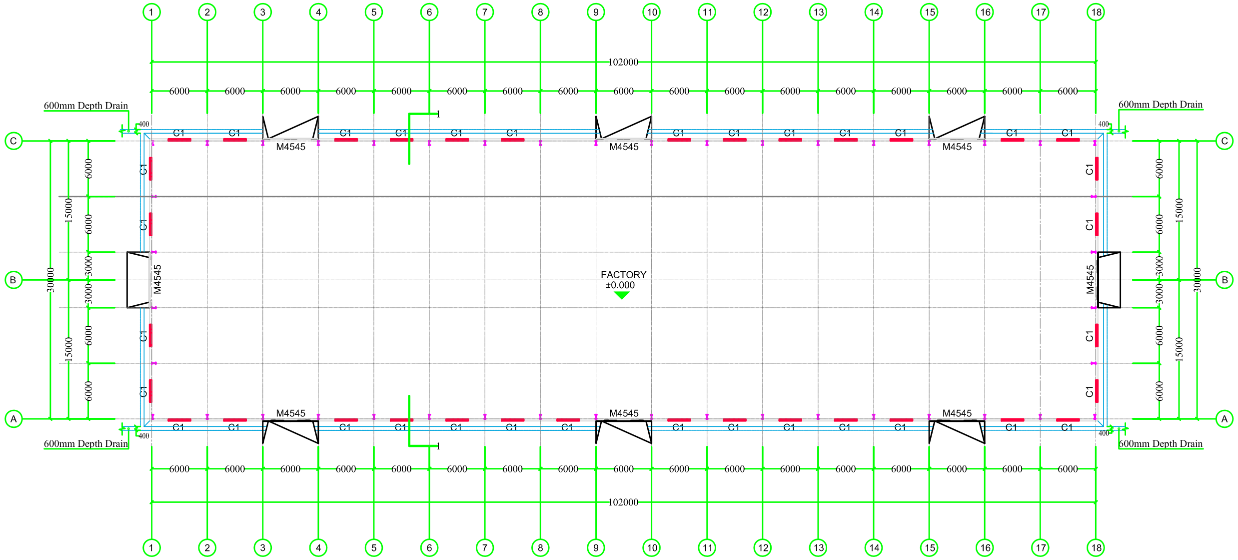
DRAWING TITLE
SLUICE GATE DETAIL

DRAWING NO.		SHEET NO.
M-112		
SCALE	DATE / ISSUED	REVISION
AS SHOWN	8.3.2019	0
DRAWN BY	CHECK BY	
TTW,PWH	WMT	

ARCHITECT
AMENITY
Rm No. 5A, Bldg. No. 19/21,Windsor Estate,Shin Saw Pu St, Sanchaung Township,Yangon,Myanmar.
Ph; 01-504076

M&E AND FIRE ENGINEER
GEWARZOE
BLOCK E, ROOM 406, HIGH WAY COMPLEX HOUSING, YANGON, MYANMAR.
www.gewarzoe.com.mm, e-mail; gewarzoe@gmail.com, facebook.com/Gewarzoe
TEL: 95 9 421122332, 95 9 421104639

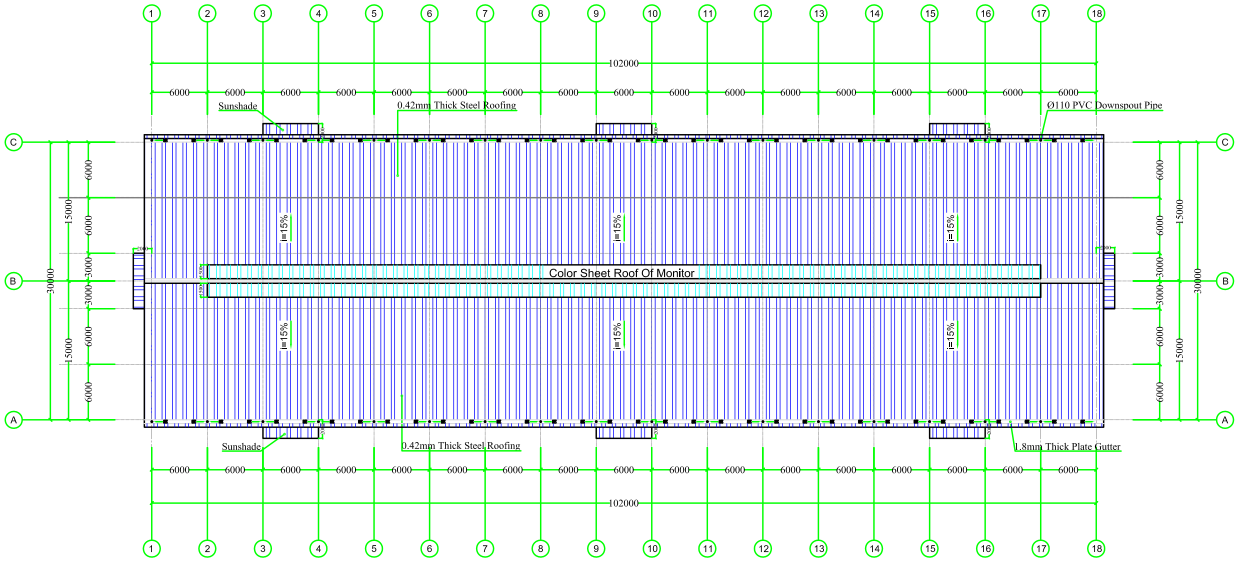
STRUCTURE ENGINEER
ROYAL ACE Engineering Consultancy Group
7C, Inyaview Condominium
647, Pyay Road, Yangon, Myanmar.
Tel : 951-536780,951-537979-173



GROUND FLOOR PLAN

PROJECT	FACTORY						
CUSTOMER			APPD. BY			PRO.NO	
GROUND FLOOR PLAN			CHKD. BY			SUBJECT	
			REV. BY			SHEET NO	01
			DRN. BY			DATE	02/08/2019

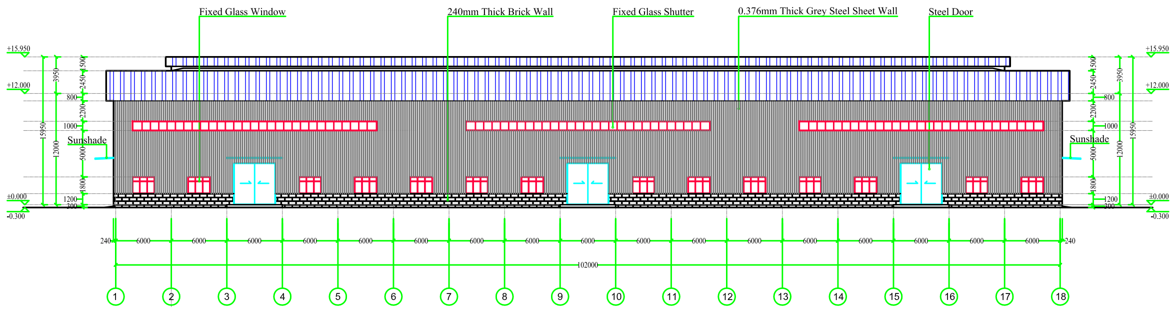
These drawings shall be allowed for construction tolerance ± 5cm.



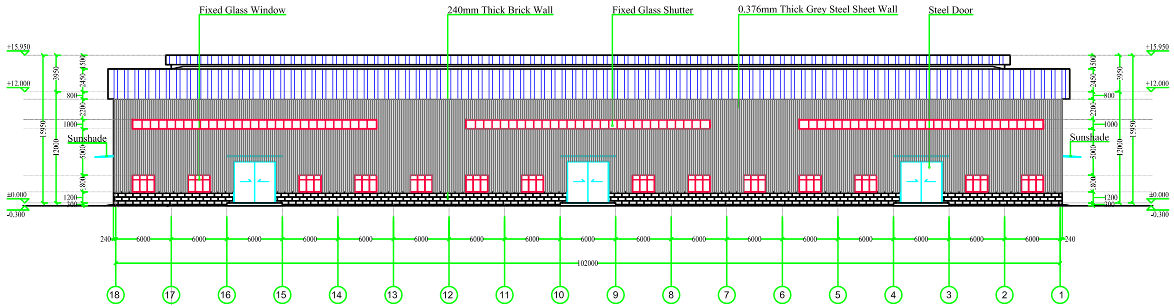
ROOF PLAN

PROJECT	FACTORY					
CUSTOMER		APPD. BY			PRO.NO	
ROOF PLAN		CHKD. BY			SUBJECT	
		REV. BY			SHEET NO	02
		DRN. BY			DATE	02/08/2019

These drawings shall be allowed for construction tolerance ± 5cm.



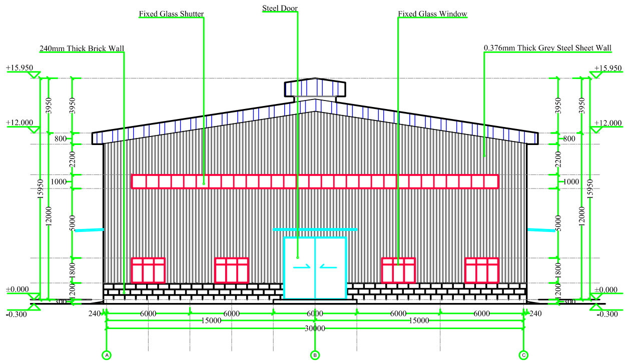
SECTION 1 - 18



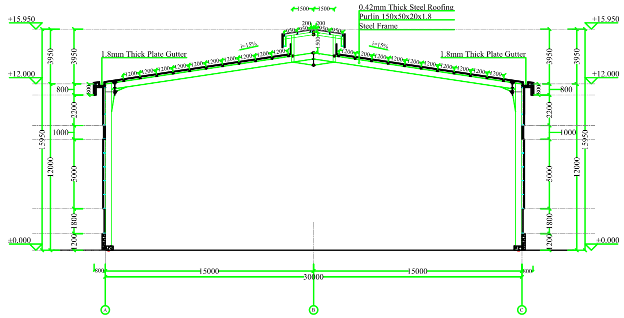
SECTION 18 - 1

PROJECT	FACTORY				
CUSTOMER		APPD. BY		PRO.NO	
	ELEVATION 1 - 18	CHKD. BY		SUBJECT	
	ELEVATION 18 - 1	REV. BY		SHEET NO	03
		DRN. BY		DATE	02/08/2019

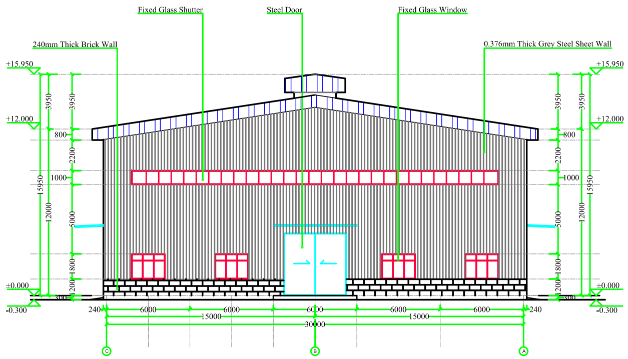
These drawings shall be allowed for construction tolerance ± 5cm.



ELEVATION A - C



SECTION 1-1



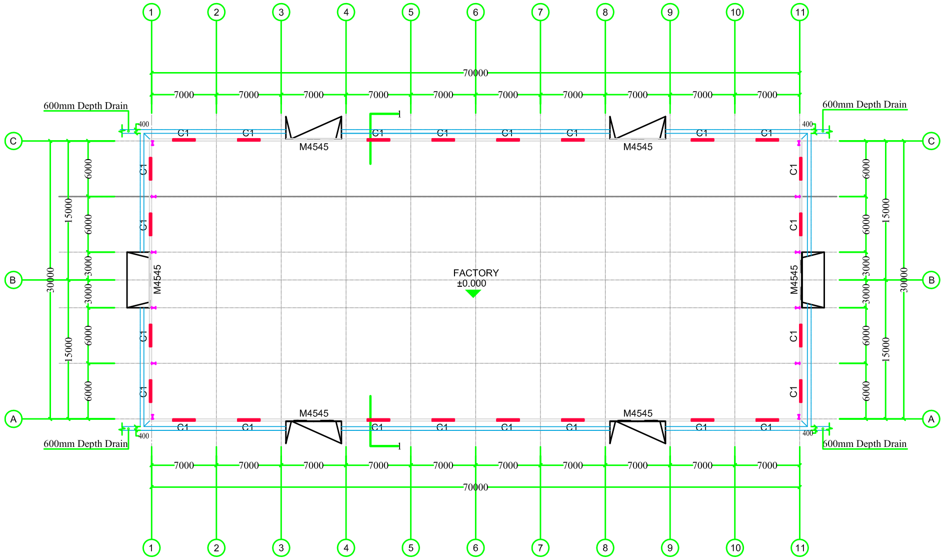
ELEVATION C - A

PROJECT	FACTORY					
CUSTOMER		APPD. BY			PRO.NO	
	ELEVATION A - C	CHKD. BY			SUBJECT	
	ELEVATION C - A	REV. BY			SHEET NO	04
	SECTION 1-1	DRN. BY			DATE	02/08/2019

These drawings shall be allowed for construction tolerance ± 5cm.



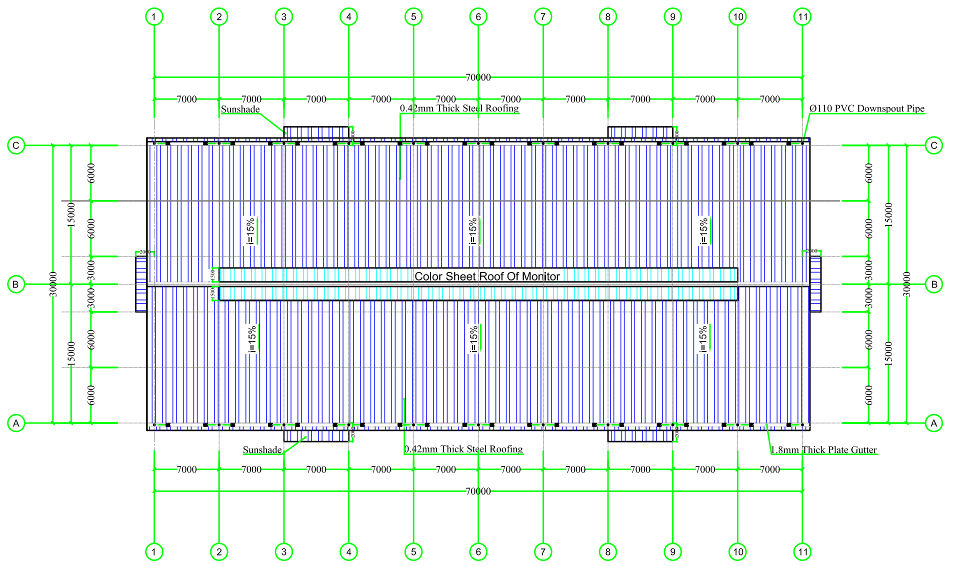




GROUND FLOOR PLAN

PROJECT	FACTORY					
CUSTOMER		APPD. BY			PRO.NO	
		CHKD. BY			SUBJECT	
	GROUND FLOOR PLAN	REV. BY			SHEET NO	01
		DRN. BY			DATE	02/08/2019

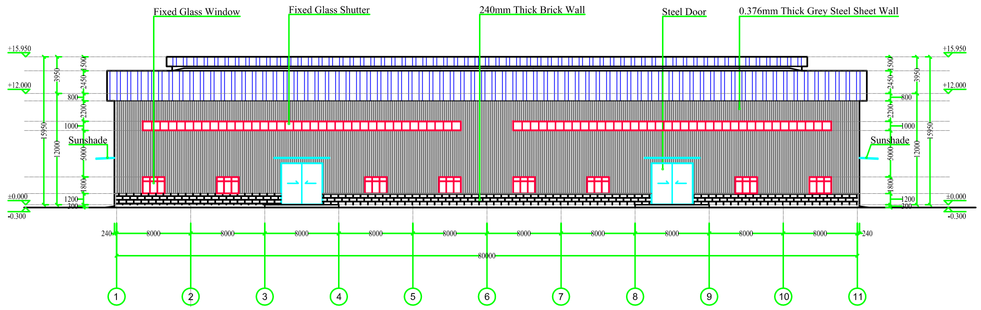
These drawings shall be allowed for construction tolerance ± 5cm.



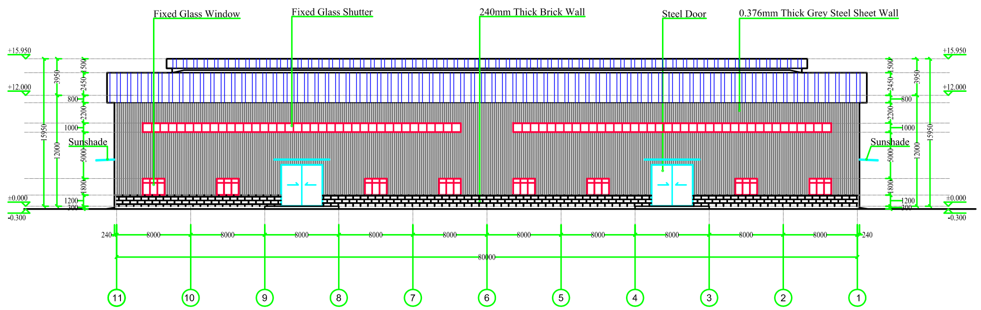
ROOF PLAN

PROJECT	FACTORY						
CUSTOMER		APPD. BY			PRO.NO	
ROOF PLAN		CHKD. BY			SUBJECT	
		REV. BY			SHEET NO	02
		DRN. BY			DATE	02/08/2019

These drawings shall be allowed for construction tolerance ± 5cm.



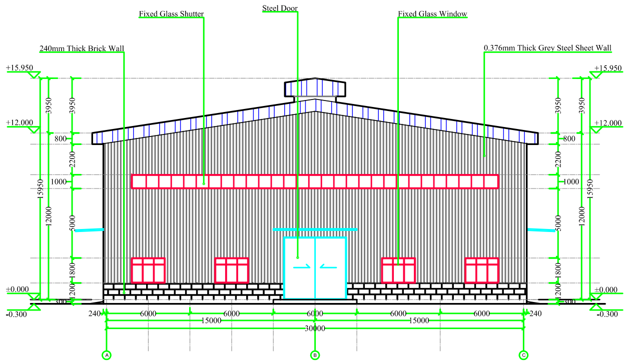
SECTION 1 - 11



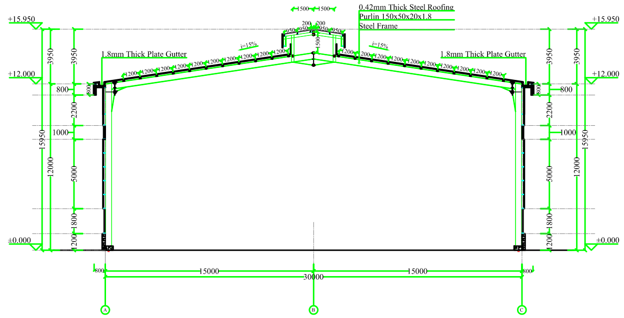
SECTION 1 - 11

PROJECT	FACTORY					
CUSTOMER		APPD. BY			PRO.NO	
ELEVATION 1 - 11		CHKD. BY			SUBJECT	
ELEVATION 11 - 1		REV. BY			SHEET NO	03
		DRN. BY			DATE	02/08/2019

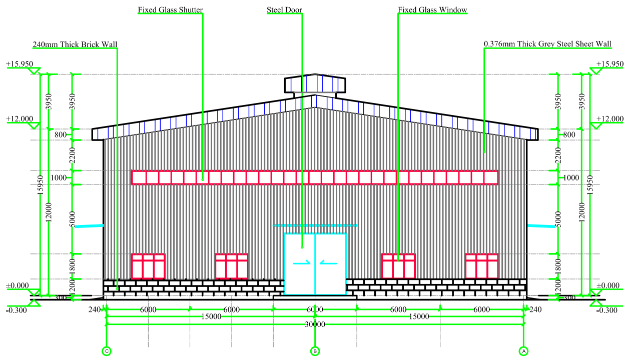
These drawings shall be allowed for construction tolerance ± 5cm.



ELEVATION A - C



SECTION 1-1



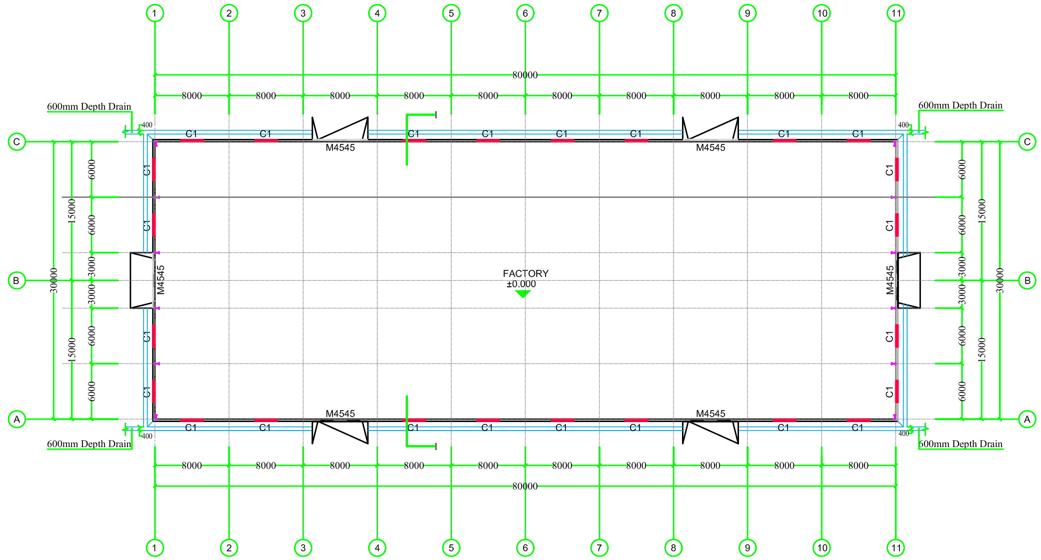
ELEVATION C - A

PROJECT	FACTORY					
CUSTOMER		APPD. BY			PRO.NO	
ELEVATION A - C		CHKD. BY			SUBJECT	
ELEVATION C - A		REV. BY			SHEET NO	04
SECTION 1-1		DRN. BY			DATE	02/08/2019

These drawings shall be allowed for construction tolerance ± 5cm.



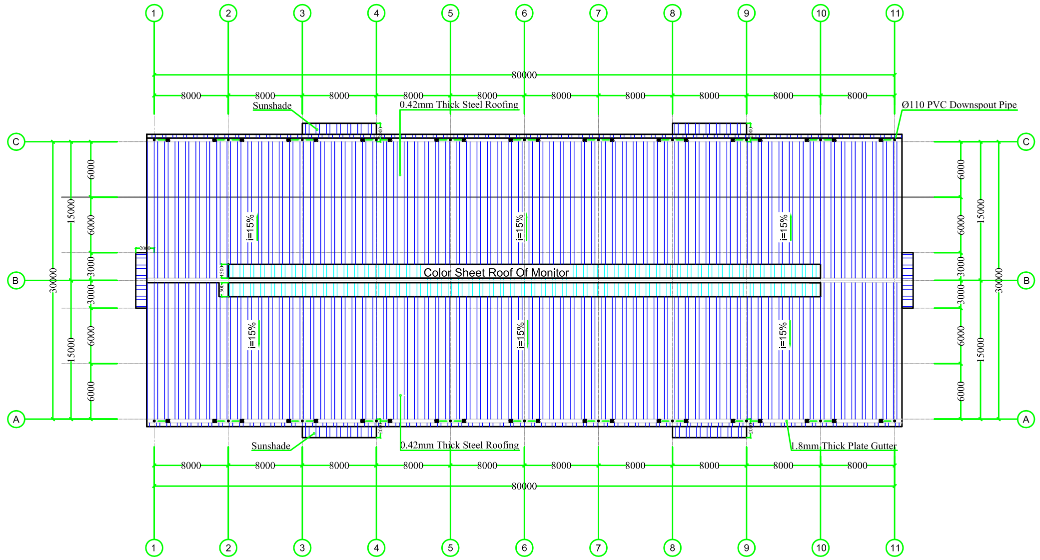




GROUND FLOOR PLAN

PROJECT	FACTORY					
CUSTOMER		APPD. BY			PRO.NO	
GROUND FLOOR PLAN		CHKD. BY			SUBJECT	
		REV. BY			SHEET NO	01
		DRN. BY			DATE	02/08/2019

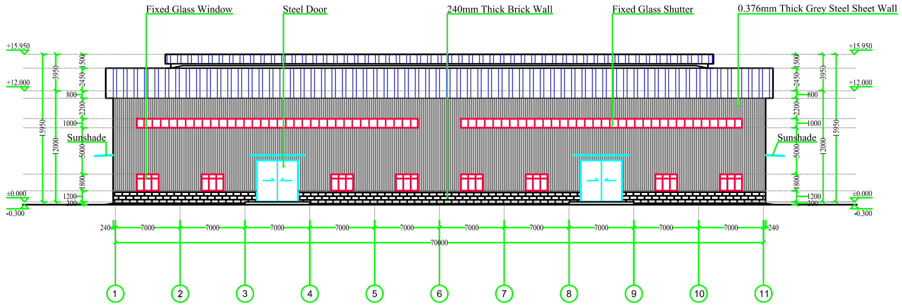
These drawings shall be allowed for construction tolerance ± 5cm.



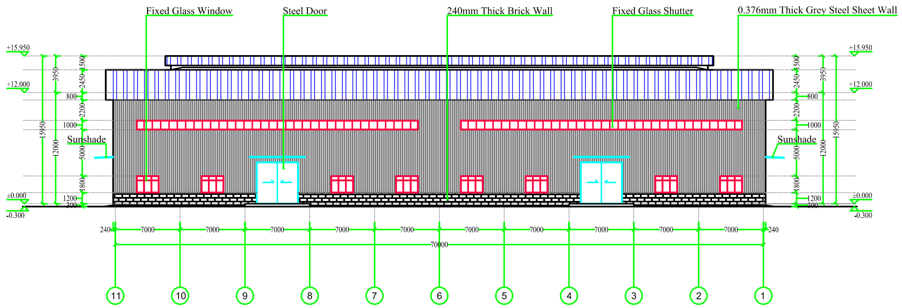
ROOF PLAN

PROJECT	FACTORY					
CUSTOMER		APPD. BY			PRO.NO	
ROOF PLAN		CHKD. BY			SUBJECT	
		REV. BY			SHEET NO	02
		DRN. BY			DATE	02/08/2019

These drawings shall be allowed for construction tolerance ± 5cm.



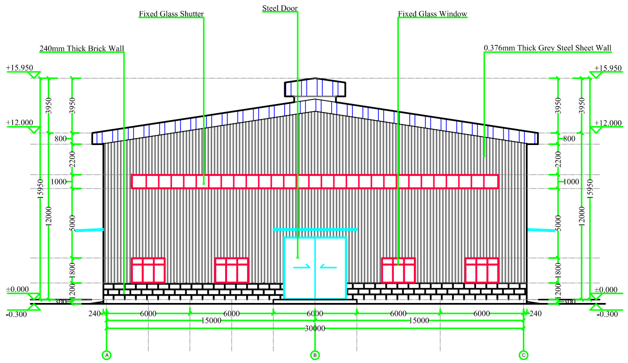
SECTION 1 - 11



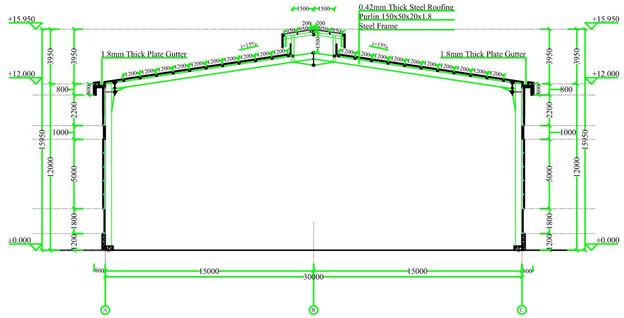
SECTION 11 - 1

PROJECT	FACTORY					
CUSTOMER		APPD. BY			PRO.NO	
ELEVATION 1 - 11 ELEVATION 11 - 1		CHKD. BY			SUBJECT	
		REV. BY			SHEET NO	03
		DRN. BY			DATE	02/08/2019

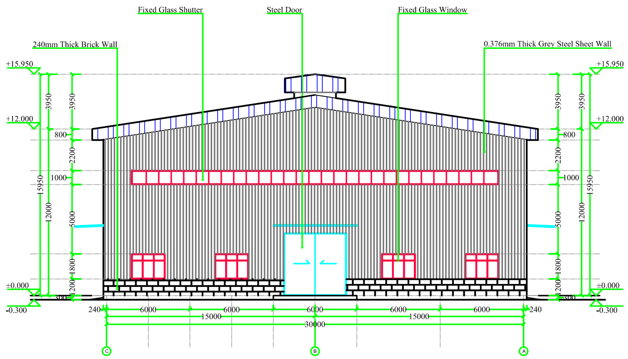
These drawings shall be allowed for construction tolerance ± 5cm.



ELEVATION A - C



SECTION 1-1



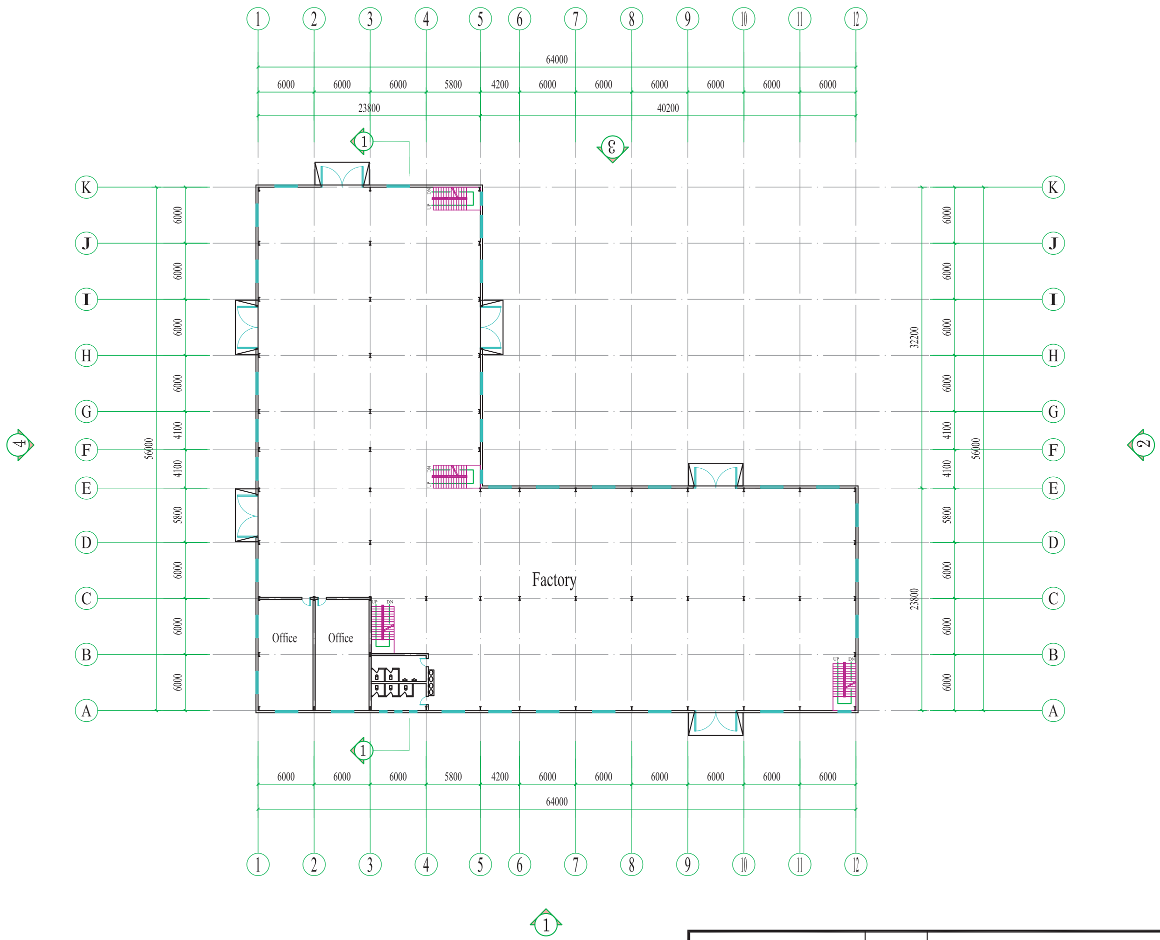
ELEVATION C - A

	PROJECT	FACTORY					
	CUSTOMER		APPD. BY			PRO.NO	
		ELEVATION A - C	CHKD. BY			SUBJECT	
		ELEVATION C - A	REV. BY			SHEET NO	04
		SECTION 1-1	DRN. BY			DATE	02/08/2019

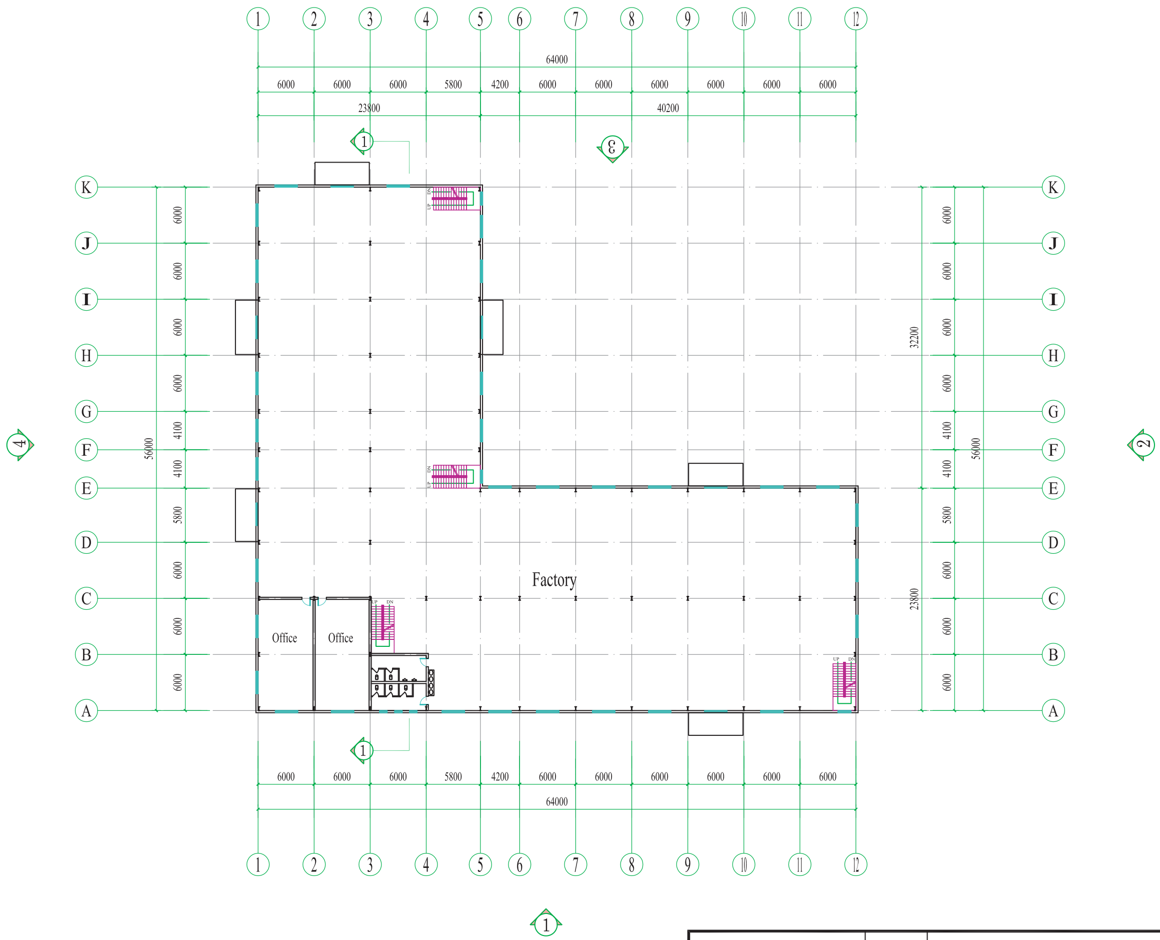
These drawings shall be allowed for construction tolerance ± 5cm.



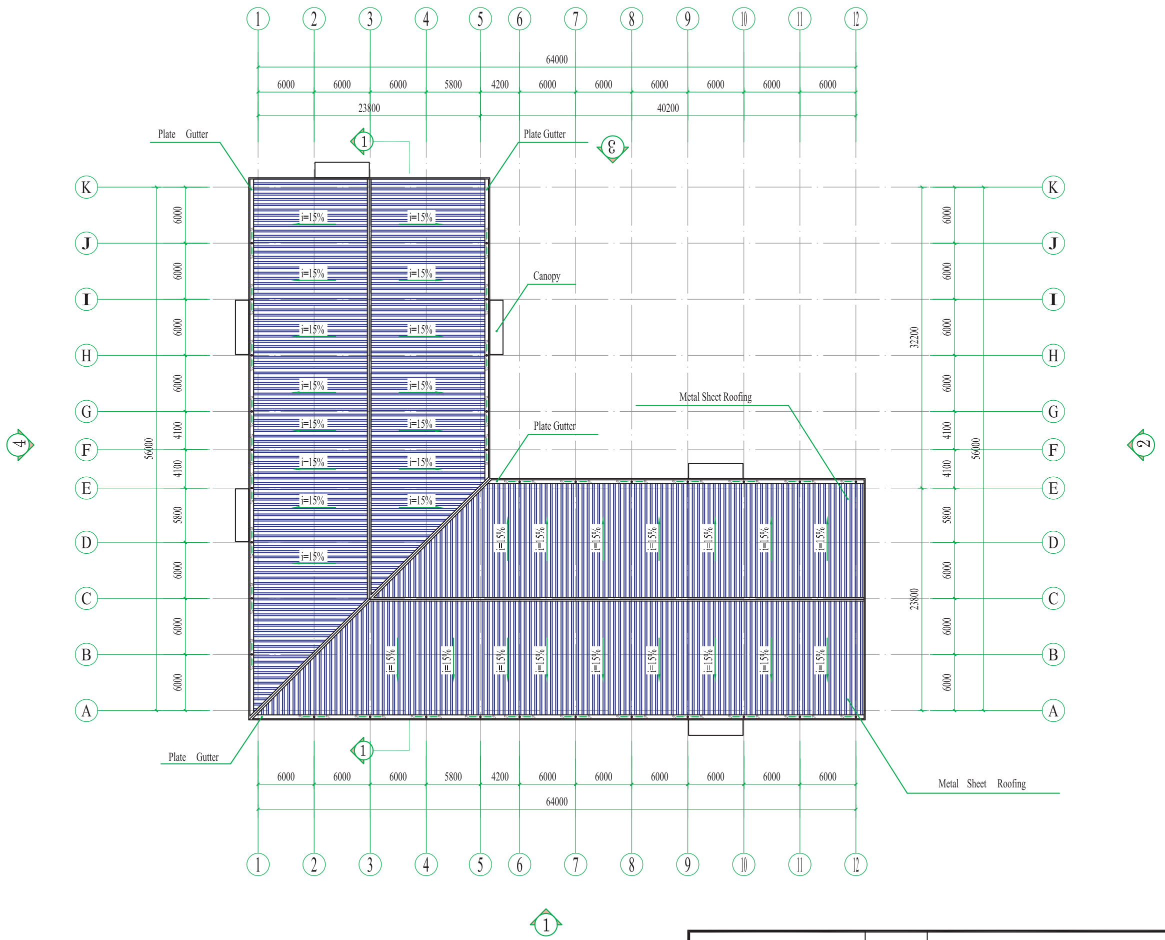




恒瑞集成科技股份有限公司 Heng Rui Integrated Technology Investment Co.,Ltd Telephone: 09799996886 Fax:	PROJECT	FACTORY					
	CUSTOMER		APPD. BY			PRO.NO	
	GROUND FLOOR PLAN SCALE 1:300		CHKD. BY			SUBJECT	
			REV; BY			SHEET NO	
			DRN. BY			DATE	2019.08



恒瑞集成科技股份有限公司 Heng Rui Integrated Technology Investment Co.,Ltd Telephone: 09799996886 Fax:	PROJECT	FACTORY					
	CUSTOMER		APPD. BY			PRO.NO	
	FIRST FLOOR PLAN SCALE 1:300		CHKD. BY			SUBJECT	
			REV; BY			SHEET NO	
			DRN. BY			DATE	2019.08



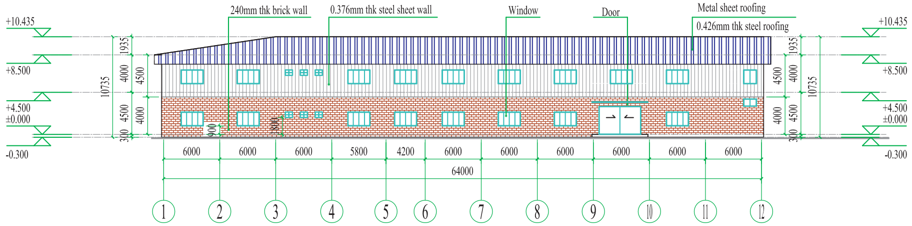
恒瑞集成科技股份有限公司

Heng Rui Integrated Technology Investment Co.,Ltd

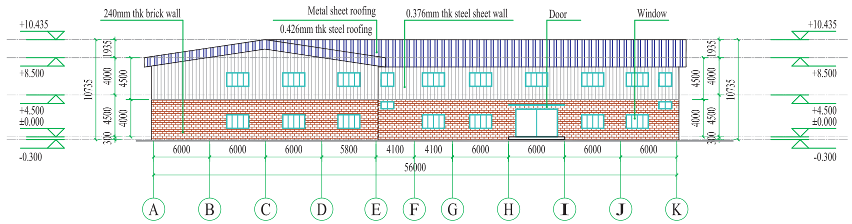
Telephone: 09799996886

Fax:

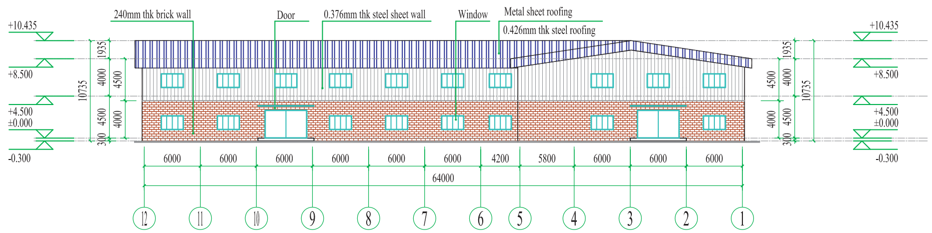
PROJECT	FACTORY				
CUSTOMER		APPD. BY		PRO.NO	
SECOND FLOOR PLAN SCALE 1:300		CHKD. BY		SUBJECT	
		REV: BY		SHEET NO	
		DRN. BY		DATE	2019.08



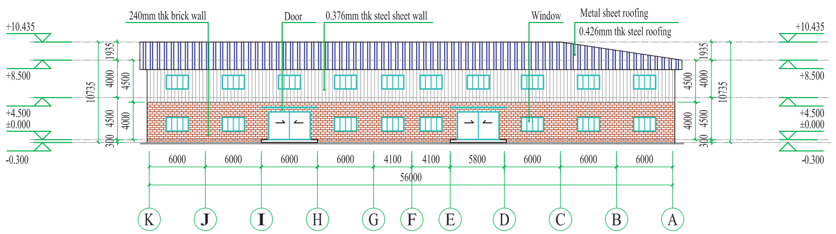
ELEVATION 1 SCALE 1:300



ELEVATION 2 SCALE 1:300



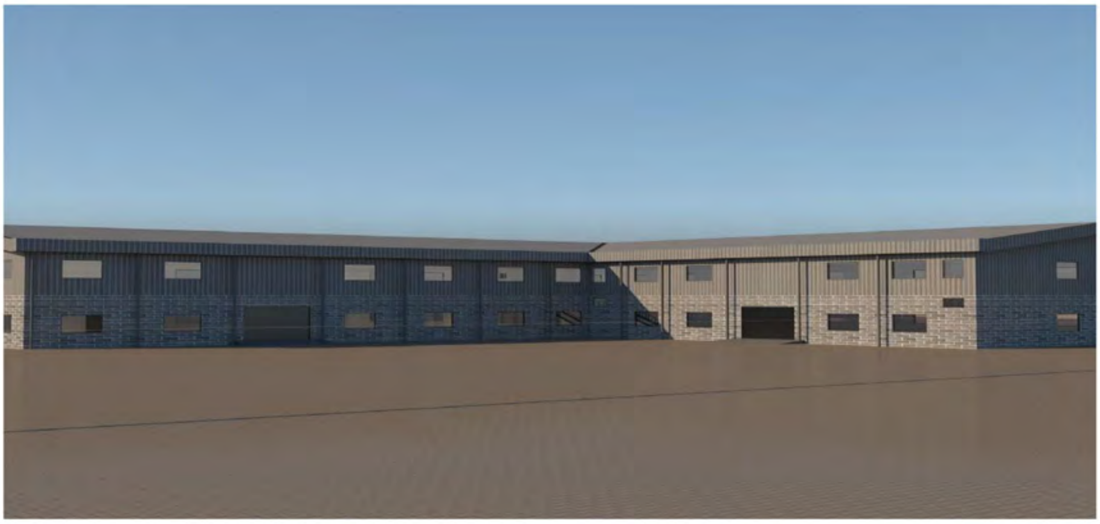
ELEVATION 3 SCALE 1:300



ELEVATION 4 SCALE 1:300

恒瑞集成科技股份有限公司
Heng Rui Integrated Technology Investment Co.,Ltd
Telephone: 09799996886
Fax:

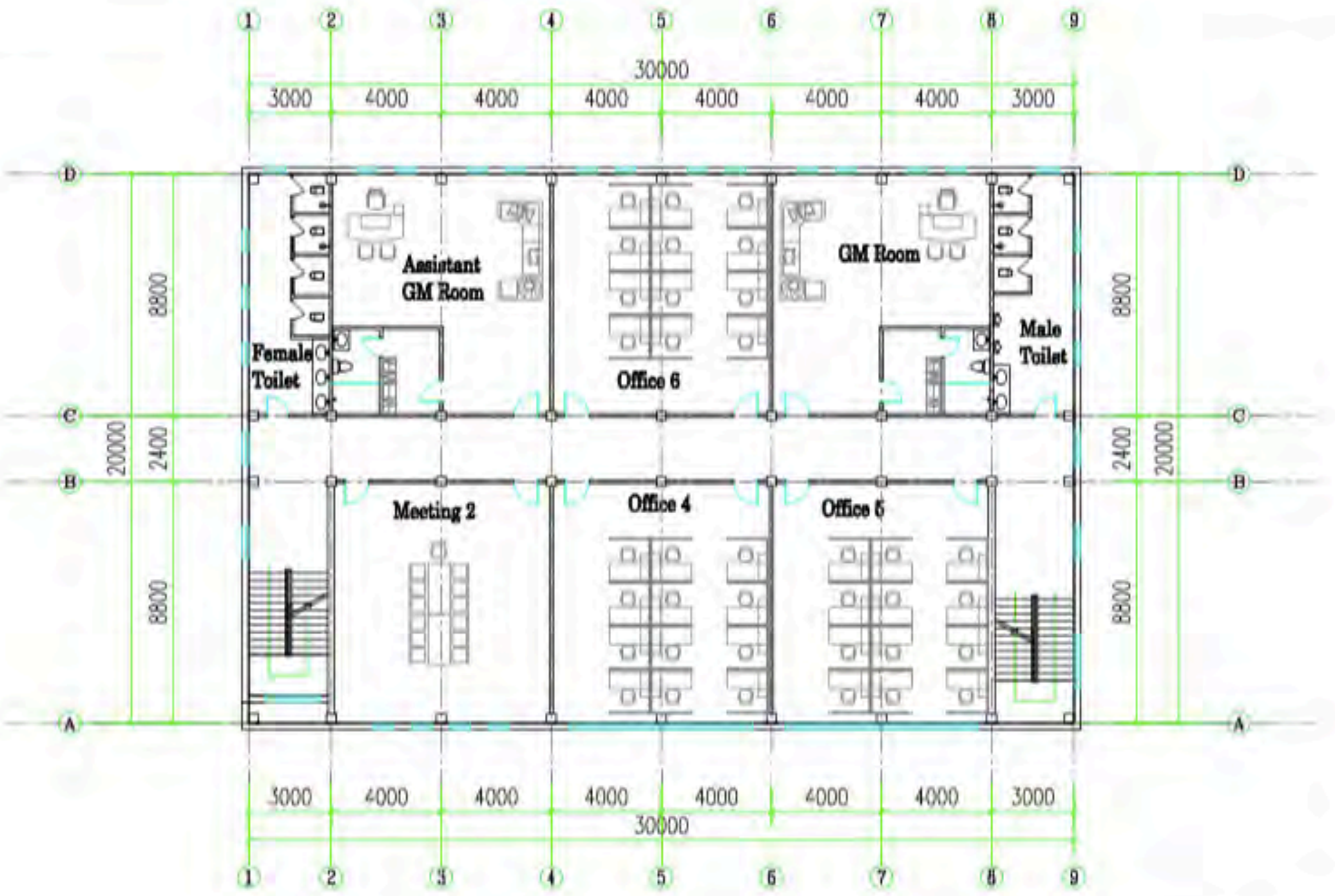
PROJECT	FACTORY						
CUSTOMER		APPD. BY			PRO. NO		
ELEVATIONS SCALE 1:300		CHKD. BY			SUBJECT		
		REV: BY			SHEET NO		
		DRN. BY			DATE	2019. 08	





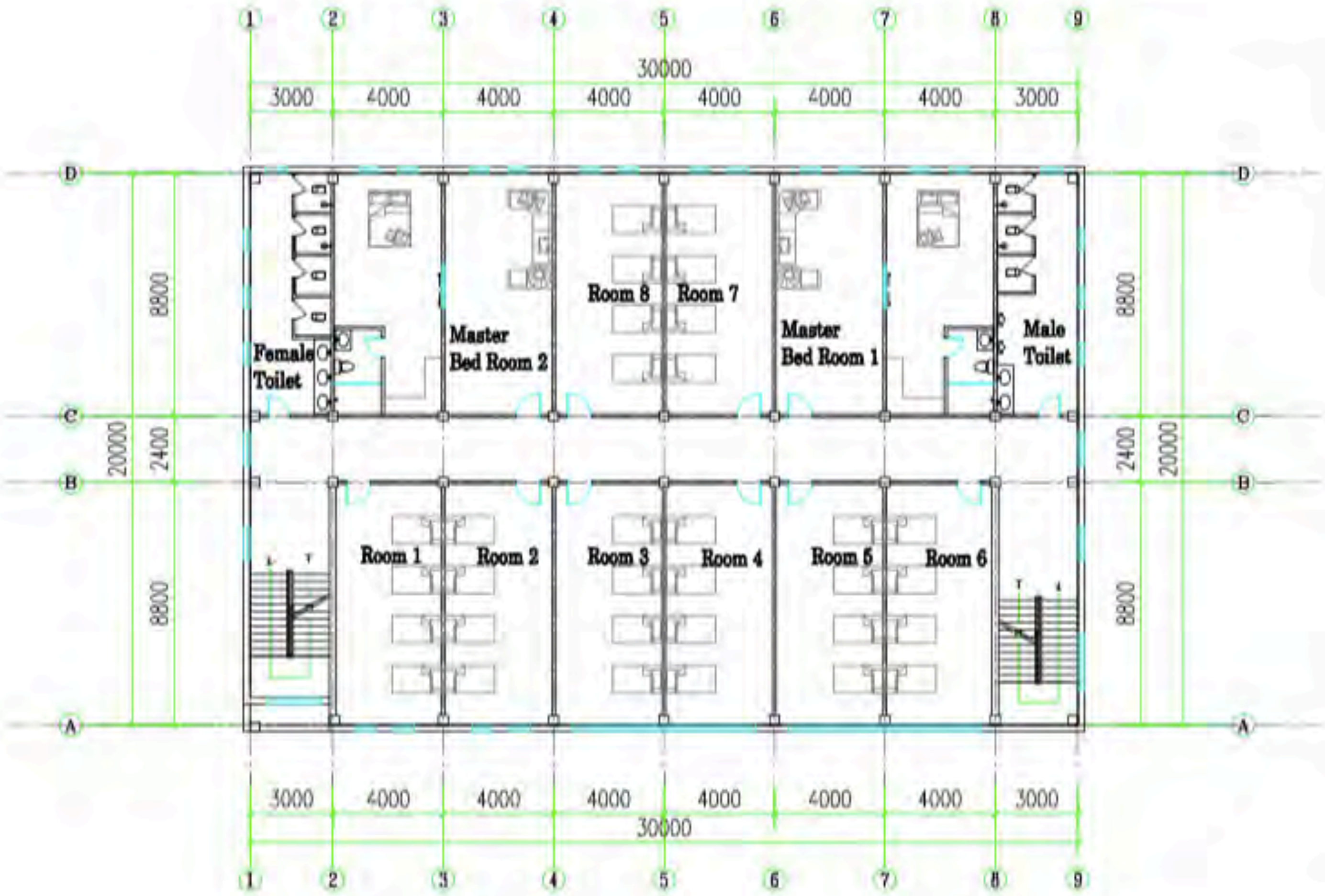


GROUND FLOOR PLAN 1:100



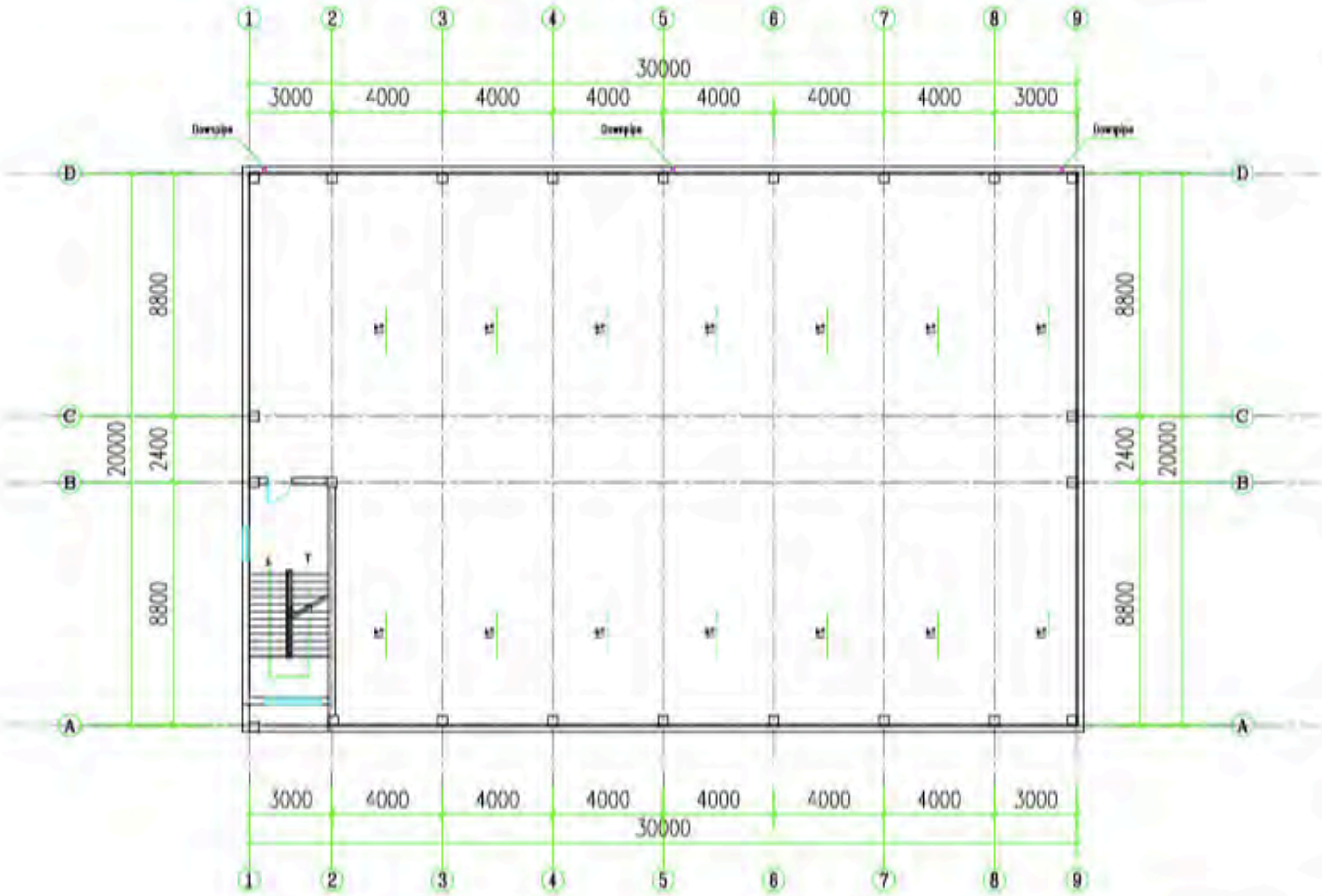
FIRST FLOOR PLAN 1:100

PROJECT	OFFICE					
CUSTOMER		APPD. BY			PRO NO	
		CHKD. BY			SUBJECT	
		REV. BY			SHEET NO	
		DRN. BY			DATE	



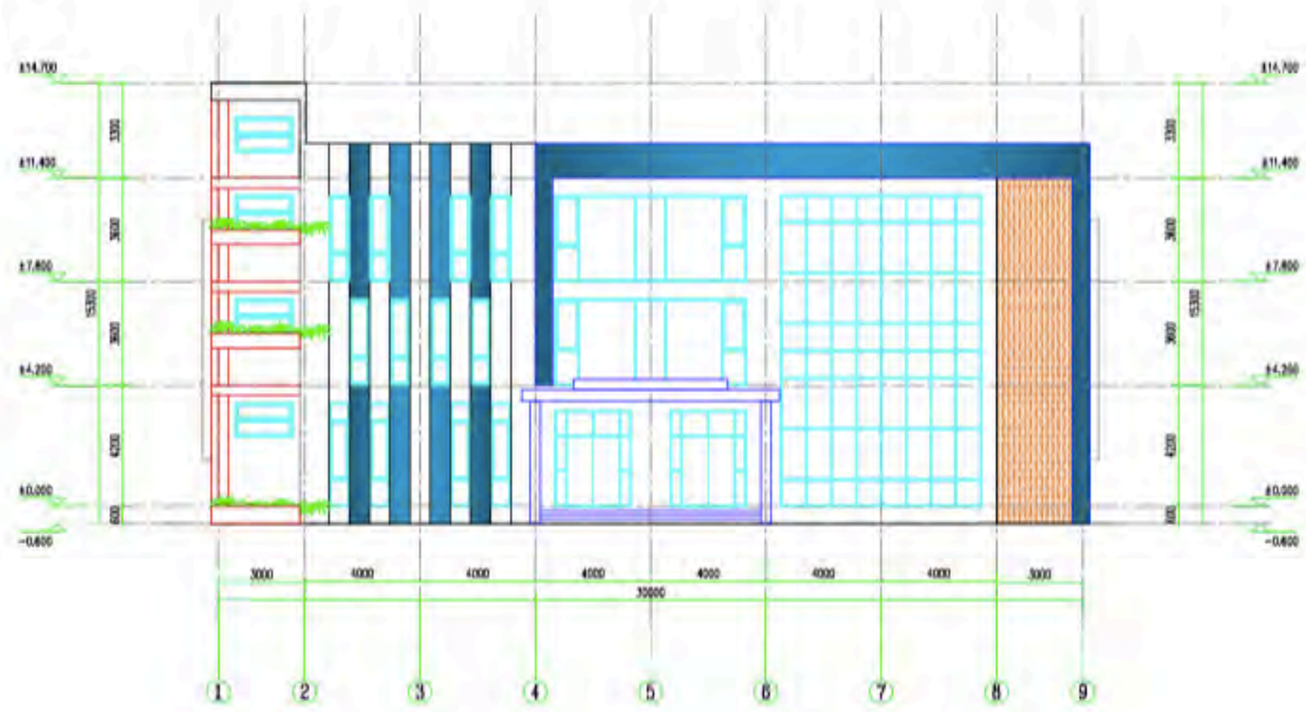
SECOND FLOOR PLAN 1:100

PROJECT	OFFICE					
CUSTOMER		APPD BY			PROJ NO	
		CHKD BY			SUBJECT	
		REV BY			SHEET NO	
		DRN BY			DATE	



ROOF PLAN 1:100

PROJECT	OFFICE					
CUSTOMER		APPD BY			PRO NO	
		CHKD BY			SUBJECT	
		REV. BY			SHEET NO	
		DRN BY			DATE	[illegible]



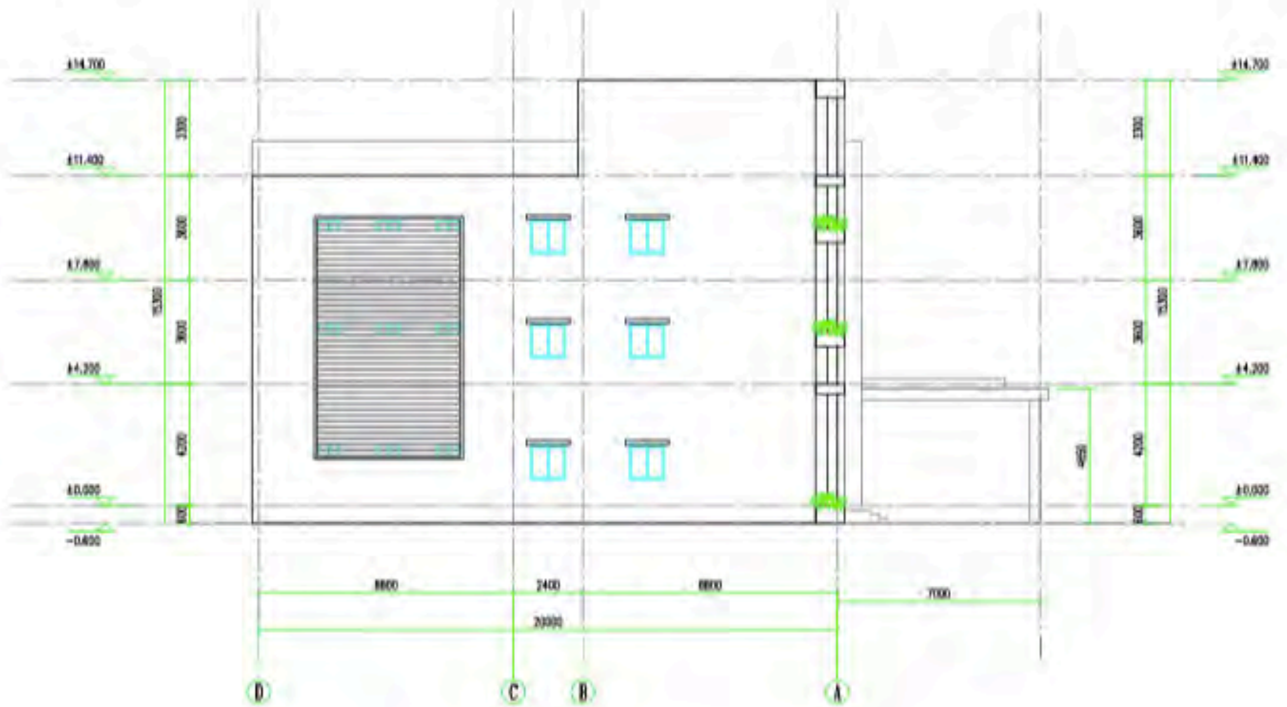
ELEVATION 1 1:100

PROJECT	OFFICE		
CUSTOMER		APPD BY	PRO NO
		CHKD BY	SUBJECT
		REV BY	SHEET NO
		DRN BY	DATE



ELEVATION 2 1:100

PROJECT	OFFICE					
CUSTOMER		APPD BY			PRO NO	
		CHKD BY			SUBJECT	
		REV BY			SHEET NO	
		DRN BY			DATE	2013.5



ELEVATION 3 1:100

PROJECT	OFFICE				
CUSTOMER		APPD BY		PRO NO	
		CHKG BY		SUBJECT	
		REV BY		SHEET NO	
		DRN BY		DATE	2013.6



ELEVATION 3 1:100

PROJECT	CFR CE					
CUSTOMER		APPD BY			PRO NO	
		CHKD BY			SUBJECT	
		REV. BY			SHEET NO	
		DRN BY			DATE	2019.5





